

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2023. gada 12. decembrī

Nr. 1.2-29/11

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš (piedalās no 10.05 līdz sēdes beigām), Guntars Anspoks, Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vadītāja vietniece Ieva Gulbe

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja Sandra Brauere

SIA "Jūrmalas gaismā" valdes loceklis Jānis Ķēniņš

SIA „Jūrmalas ūdens” Projekta ieviešanas vienības vadītājs Aivars Kamarūts

Jūrmalas domes deputāts

Uldis Kronblūms

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 27. oktobra atzinumu Nr. 1-18/6175 “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai”
3. Par Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam
4. Par Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” precizēšanu
5. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” precizēšanu
6. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” precizēšanu
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā

8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Valtera prospektā 47, Jūrmalā
10. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
13. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
14. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
15. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu iela 5, Jūrmalā, izslēgšanu no valdījuma un nekustamā īpašuma Rucavas iela 3, Jūrmalā, nodošanu valdījumā
17. Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
20. Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu
21. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību
22. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta nolikumā Nr. 33 "Pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas nolikums"
23. Par prasību parādu norakstīšanu

1. Darba kārtības apstiprināšana

L. Loskutova ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut šādus papildu jautājumus:

- Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas gaismā" budžeta pieprasījumu 2024. gadam (*aiz sēdes darba kārtības pēdējā jautājuma*)
- Par SIA "Jūrmalas ūdens" dalību "1.2.1.3.i Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" papildu uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē (*aiz sēdes darba kārtības pēdējā jautājuma*)

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par papildu jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav, J. Lediņš nav ieradies), **nolēma:**

atbalstīt papildu jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtību kopumā („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav, J. Lediņš nav ieradies), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību:

2. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 27. oktobra atzinumu Nr. 1-18/6175 "Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai"
3. Par Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam

4. Par Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” precizēšanu
5. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” precizēšanu
6. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” precizēšanu
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Valtera prospektā 47, Jūrmalā
10. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
13. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
14. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
15. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, izslēgšanu no valdījuma un nekustamā īpašuma Rucavas ielā 3, Jūrmalā, nodošanu valdījumā
17. Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
20. Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu
21. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību
22. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta nolikumā Nr. 33 “Pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas nolikums”
23. Par prasību parādu norakstīšanu
24. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” budžeta pieprasījumu 2024. gadam
25. Par SIA “Jūrmalas ūdens” dalību “1.2.1.3.i Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” papildu uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē

Ienāk J. Lediņš

2. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 27. oktobra atzinumu Nr. 1-18/6175 “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai”

Ziņotājs: I. Gulbe

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 27. oktobra atzinumu Nr. 1-18/6175 “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai””.

3. Par Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam

Ziņotājs: I. Gulbe

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam”.

4. Par Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” precizēšanu

Ziņotājs: I. Gulbe

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” precizēšanu”.

5. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” precizēšanu

Ziņotājs: I. Gulbe

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” precizēšanu”.

6. Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” precizēšanu

Ziņotājs: I. Gulbe

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” precizēšanu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu jautājumus no 7. līdz 9. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā

8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā

9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Valtera prospektā 47, Jūrmalā

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā.**
- 2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā.**
- 3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Valtera prospektā 47, Jūrmalā.**

10. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu jautājumus no 11. līdz 13. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

11. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

12. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

13. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 2. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 3. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**

14. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

15. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu iela 5, Jūrmalā, izslēgšanu no valdījuma un nekustamā īpašuma Rucavas iela 3, Jūrmalā, nodošanu valdījumā

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Sēravotu iela 5, Jūrmalā, izslēgšanu no valdījuma un nekustamā īpašuma Rucavas iela 3, Jūrmalā, nodošanu valdījumā”.

17. Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli”.

18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli”.

19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli”.

20. Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu”.

21. Par pirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirkuma tiesību izmantošanas kārtību

Ziņotājs: S. Brauere

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par pirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirkuma tiesību izmantošanas kārtību”.

22. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta nolikumā Nr. 33 “Pirkuma tiesību izmantošanas komisijas nolikums”

Ziņotājs: S. Brauere

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par nolikuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt nolikuma projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta nolikumā Nr. 33 “Pirkuma tiesību izmantošanas komisijas nolikums””.

23. Par prasību parādu norakstīšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par prasību parādu norakstīšanu”.

24. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaismā” budžeta pieprasījumu 2024. gadam

Ziņotājs: J. Kēniņš

Izsakās: M. Stulpiņš izsaka pateicību sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaismā” un J. Kēniņam par to, ka tiek uzklauskātas Jūrmalas iedzīvotāju pretenzijas par ielu apgaismojumu.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaismā” budžeta pieprasījumu 2024. gadam.

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaismā” 2024. gada budžeta pieprasījumu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā.

25. Par SIA “Jūrmalas ūdens” dalību “1.2.1.3.i Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” papildu uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē

Ziņotājs: A. Kamarūts

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par SIA “Jūrmalas ūdens” dalību “1.2.1.3.i Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo

**energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” papildu
uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē”.**

Sēde slēgta plkst. 10.42.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane