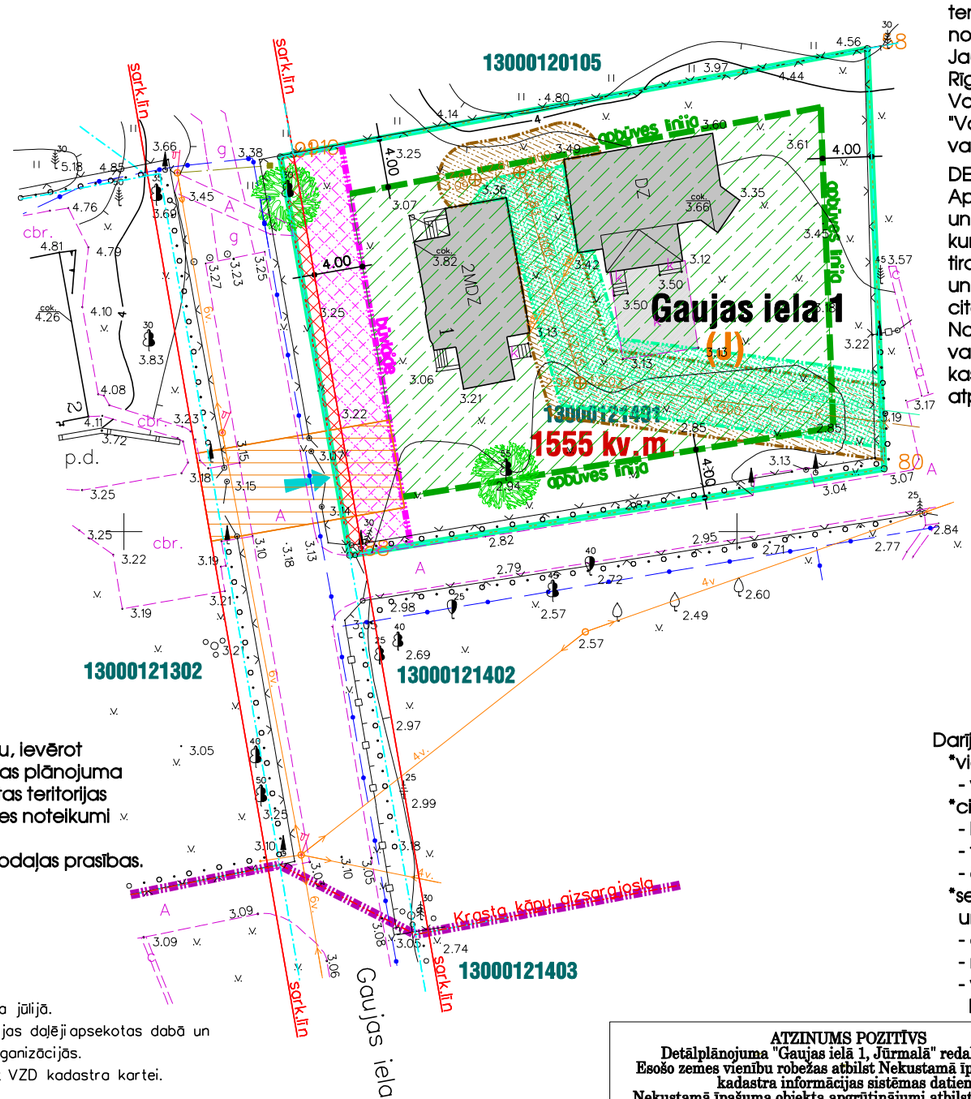
DETĀLPLĀNOJUMS
zemesgabalam Jūrmalā, GAUJAS IELĀ 1
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Paredzot ēku nojaukšanu, ievērot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septītās nodaļas prasības.

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2011. gada jūlijā.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un saņemtas no sadzīves pakalpojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

N 313,550.000
E 484,100.000

5m 10m 20

Zemesgabals Jūrmalā, Gaujas ielā 1, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktā darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Vaivaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajoni" teritorijā (valsts aizsardzības Nr.6092)

DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.
Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

*Dzīvojamā māja:
- savrupmāja;
- dvīņu māja;
- vasarnīca;
- privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.

*Palīgizmantošana:
- saimniecības ēka, tai sk. pirts;
- individuālā garāža;
- šķūnis;
- ziemas dārzs;
- pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- siltumnīca;
- nojume, lapene;
- apsardzes ēka.

Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

*viesnīcas ēka:
- viesu nams;

*citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
- kempings;
- tūristu mītne;
- ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;

*sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti:
- atpūtas iestāde;
- restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:
- vasaras tipa kafejnīca, bufete un bārs ar vaļējām verandām.

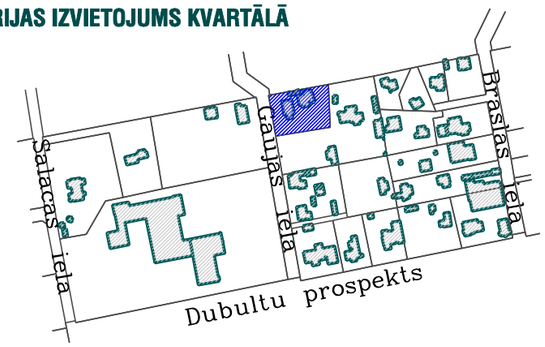
ATZINUMS POZITĪVS
Detālplānojuma "Gaujas ielā 1, Jūrmalā" redakcija Nr.1
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

vecākais kadastra inženieris	Viktorija Kiršteine	25.01.2012.
(amats)	(vārds, uzvārds)	(datums)

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Dokumenta nosaukums 100913.edoc.

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000121401
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	sark.līn.
Aizsargjoslas	tauvas josla

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Gaujas iela 1	Zemes gabala adrese
13000121401	Zemes gabala kadastra numurs
1555 kv.m.	Zemes gabala platība
(J)	Jaukta darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorija
110101	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Esošā apbūve
	Labiekārtojums - celiņiun laukumi
401	Zemesgabala robežu punkts
	Esošā / plānotā iebrauktuve zemesgabalā
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija - 14010102
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 110101
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 110103
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
120301	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 120301
120302	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 120302
120103	Aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu -120103
12010101	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 12010101

Plānotā izmantošana	Apbūves blīvums	Apbūves intensitāte	Minimālā brīvā zaļā teritorija	Stāvu skaits	Ēkas augstums koka/mūra
Dzīvojamā apbūve	25 %	65 %	45 %	2 stāvi ar jumta izbūvi (3 stāvi)	10m / 12m
Darījumu ēku apbūve	25 %	90 %	30 %	3 stāvi ar jumta izbūvi	12m

LATVIJAS VALSTS MĒRNIEKS
RĪGAS REĢIONA BIROJS
Sertifikāta Nr. AC000000014
Rīga, Puškina iela 14, tālr. 67038500; Jūrmala, Edinburgas pr. 75, tālr. 67147507
Ogre, Brīvības iela 48, tālr. 65035751, Tukums, Pils iela 14, tālr. 63107415
e-pasts: riga@latvijasmernieks.lv; www.latvijasmernieks.lv

Pasūtī jums: Gaujas iela 1; 2; Jūrmala

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 60888

Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām

Mērogs 1:500

Lapas 1

Lapa 1

vadītāja vietn.	K.Caune		22.07.2011.
mērnieks	A.Baumanis		19.07.2011.
plānu saskaņoja	A.Semeiks		22.07.2011.

Pasūtītājs
VALENTĪNA JESAIBEGJANA

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, GAUJAS IELĀ 1
kadastra nr. 1300 012 1401
z/g platība 1555 kv.m.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

arhitekts	U.Majevskis		2012.
projekta vad.	R.Ansule		2012.

GRAFISKĀ DAĻA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	5

Jūrmala, 2011./2012.gads