

DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, GAUJAS IELĀ 2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Paredzot ēku nojaukšanu, ievērojot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" pielikuma Nr.2 septītās nodaļas prasības.



- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Uzmērīšana veikta 2011. gada jūlijā.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji opsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000148518
Uzmērīta robežlīnija	-----
Ierādātā robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānotā, projektētā robežlīnija	-----
Sarkanā līnija	sark.l.in.
Aizsargjosla	tauvos josla

ATZINUMS POZITĪVS
Detālplānojuma "Gaujas iela 2" redakcija Nr.1 Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

Kadastra inženieris: Ija Beinaroviča, 25.01.2012.
(amats) (vārds, uzvārds) (datums)

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Dokumenta nosaukums 101691.edoc.

PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Zemesgabala Nr.plānā	Esošā adrese	Plānotā adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Gaujas iela 2	Gaujas iela 2	13000121302	4985 kv.m	2400 kv.m
2.	---	Gaujas iela 4	---	---	2585 kv.m

Zemesgabals Jūrmalā, Gaujas ielā 2, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktā darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Valvaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajoni" teritorijā (valsts aizsardzības Nr.6092)

DEFINĪCIJA
Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana. Nalāki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

- *Dzīvojamā māja:
 - savrupmāja;
 - diviņu māja;
 - vasarnīca;
 - privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.
- *Palīgizmantošana:
 - saimniecības ēka, tai sk. pirts;
 - Individuālā garāža;
 - šķūnis;
 - ziemas dārzs;
 - pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
 - siltumnīca;
 - nojume, lapene;
 - apsardzes ēka.

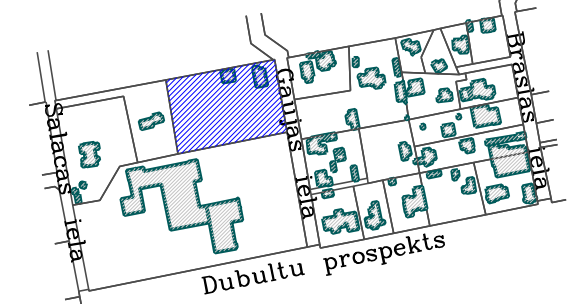
- Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
- *viesnīcas ēka;
 - viesu nams;
 - *citas izslēgtas apmešanās ēkas:
 - kempings;
 - tūristu mītne;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
 - *sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti;
 - atpūtas iestāde;
 - restorāns, kafējnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums;
 - vasaras tipa kafējnīca, bufete un bārs ar vajadzīgām verandām.

Pieļaujams dzīvojamu ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādā aprēķinā, ka uz katras 800 kv. m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegtas zemesgabala pieļaujamās apbūves bilvums.

Attālums starp atsevišķām dzīvojamām un pretīstāvošām ēkām nedrīkst būt mazāks par augstākās ēkas augstumu.

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

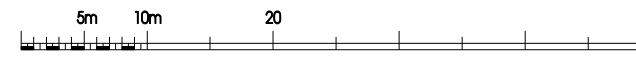
TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Gaujas iela 2	Zemes gabala adrese
13000121302	Zemes gabala kadastra numurs
4985 kv.m.	Zemes gabala platība
(J)	Jauktā darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Esošā apbūve
	Labiekārtojums - ceļi un laukumi
	Zemesgabala robežu punkts
	Esošās/ plānotās iebrauktuves zemesgabalā
	Aizsargājams biotops "Mežainas piejūras (jūrmalas) kāpas"
	Apbūves līnija
	Plānotā atbalsta siena kāpas stiprināšanai, ja ēka tiek nojaukta
	Apbūves zona
	Plānotā zemesgabala platība / Nr. plānā

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija - 14010102
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 110101
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 110103

Eksploatacijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 120301
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 120302
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteces kandidācijas vadu - 120103
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām atklātiem grāvjiem - 120104
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 120401



LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS
RĪGAS REĢIŅONA BIŅROVS
Sertifikāta Nr. AC000000014
Rīga, Puškina iela 14, tālr. 67038500; Jūrmala, Eānburgas pr. 75, tālr. 67147507
Ogre, Brīvības iela 48, tālr. 65035751; Tukums, Pils iela 14, tālr. 63107415
e-pasts: riga@latvijasmernieks.lv; www.latvijasmernieks.lv

vadītāja vietn.	K.Caune	22.07.2011.
mērnīeks	A.Baumanis	19.07.2011.
plānu saskaņojāja	A.Semeiks	22.07.2011.

Pasūtītājs: Gaujas iela 1:2: Jūrmala	
Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 60888	
Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapa 1
Mērogs 1:500	Lapa 1

Pasūtītājs SAMVELS JESAIBEGJANS			DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, GAUJAS IELĀ 2 kadastra nr. 1300 012 1302 z/g platība 4985 kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	U.Majevskis	2012.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits		
projekta vad.	R.Anšule	2012.		M 1:500	2	6	Jūrmala, 2011./2012.gads	