

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.

Apbūves un teritorijas izmantošanas noteikumi detālplānojuma **Jūrmalā, zemesgabalam Rubeņu ielā 78** teritorijai izstrādāti pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem).

1. "PRIEŽU PARKA" RAJONS AR APBŪVI (P)

DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos "**Priežu parka**" rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priežu mežā, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

(1) Dzīvojamā māja:

1) Savrupmāja:

- viendzīvokļa māja;
- divdzīvokļu māja;
- dvīņu māja;

2) vasarnīca,

3) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.

(2) Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vietējas nozīmes Darījumu iestāde:

1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

ZEMESGABALU DALĪŠANA UN VEIDOŠANA

"Priežu parka" rajonā ar apbūvi aizliegta esošo zemesgabalu sadalīšana, un jaunu veidošana ja jebkura jaunveidojamā zemesgabala lielums ir mazāks par noteiktajām vidējām platībām „Jūrmalas pilsētas zemesgabalu veidošanas noteikumu” plānā 5% robežās.

ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE, MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA.

Atkarībā no zemesgabalu lieluma tiek pieļauti šādi maksimālie apbūves blīvuma, intensitātes un minimālās brīvās teritorijas lielumi detālplānojuma teritorijā:

Zemesgabala adrese	Platība kv.m.	Apbūves blīvums %	Apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā zaļā terit.%
Skautu iela Nr.41	3086	11	30	80
Skautu iela Nr.39	3086	11	30	80
Rubeņu iela Nr.78	3087	11	30	80