

2. Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 7.oktobra saistošie noteikumi Nr. 58

„Par detālplānojuma Jūrmalā, Lielupē teritorijai starp Bulduru prospektu, 27.līniju, 31.līniju un kāpu zonu grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu.

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 78.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 7.augusta lēmumu Nr.706 „Par detālplānojuma Jūrmalā, Lielupē, teritorijai starp Bulduru prospektu, 27.līniju, 31.līniju un kāpu zonu grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133”.

2.1. GRAFISKĀ DAĻA

2.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.

1. Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami 19.07.2007. ar lēmumu Nr.19 apstiprinātie Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un šī detālplānojuma zemesgabaliem Jūrmala, Bulduru prospekts 131 (kadastra.Nr.1300 004 2704) un Bulduru prospekts 133 (kadastra. Nr. 1300 004 2703)” saistošajos noteikumos detalizētie atsevišķie izmantošanas noteikumi.
2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Jūrmalas pilsētas domes 2007.12.07. saistošie noteikumi Nr.19.
3. Šie Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izņēmumi un papildinājumi stājās spēkā nākamajā dienā, kad lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publicēti laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

2. JĒDZIENU SKAIDROJUMS.

4. **Apbūves blīvums** – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecības pret zemesgabala platību procentos (%).
5. **Apbūves intensitāte** - virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
6. **Apbūves laukums** - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuviņu laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkāres (t.sk.balkonus un erkerus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,3 m.
7. **Apbūves līnija** – līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēku.
8. **Atpūtas iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt tūristu un īslaicīgo apmeklētāju atpūtai un ietver atpūtas iestādes (atpūtas nams, pansija, sanatorija, peldu iestāde, atpūtas parks) un ar atpūtu saistītas kultūras, darījuma iestādes, tirdzniecības un pakalpojuma objektus (universālas izmantošanas zāle, kinoteātris, izstāžu zāle, restorāns, bārs, kafejnīca u.c).
9. **Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ārstniecības nolūkiem un var ietvert poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai līdzīgu iestādi Ārstniecības likuma izpratnē.
10. **Balkons** – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.
11. **Brīvā zaļā teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī atskaitītas autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no kopējās zemesgabala platības.
12. **Darījumu un komerciāla rakstura iestāde** - ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, viesnīcu, moteļu, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
13. **Jumta stāvs** - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības.
14. **Jumta izbūve** - izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma jumta stāvā izbūvētas telpas piemērotas dzīvošanai, un nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības 1,5 m augstumā.
15. **Kompleksā apbūve** – apbūve, kas sastāv no vairākām ēkām, kas klasificējas kā atsevišķas vienības ar dažādiem lietošanas mērķiem.
16. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - šo saistošo noteikumu izpratnē 2 līdz 4 stāvu dzīvojamā māja, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus, un no ēkas vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi.
17. **Pagrabs** – brīvstāvoša, zemē iedzījināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

18. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai būves pirmā stāva izveidota telpa, telpu kopums, kura griesti atrodas ne vairāk kā 0,8 m virs esošā zemes līmeņa.
19. **Palīgizmantošana (papildizmantošana)** - atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu; ēka vai telpu grupa līdz 25% no kopplatības (pirts, garāža, šķūnis, nojume, ziemas dārzs, u.c.).
20. **Pilns stāvu skaits** - stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, jumta stāvu (jumta izbūvi) un tehnisko stāvu, kā arī neizbūvētus bēniņus, ja to augstums pārsniedz 2,3 m.
21. **Rindu māja** - zeme un vertikāli sadalīta ēka atsevišķās sekcijās, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošām sienām, un kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem, uz kopīga vai katrs uz sava zemesgabala, ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
22. **Sporta ēka un būve** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību un sporta pasākumu norisei un ar to saistītā aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
23. **Terase** – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas.

3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.

3.1. Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J).

24. Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.
25. **Atļautā izmantošana:** nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:
 - 25.1. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - 25.1.1. viesnīcas ēka,
 - 25.1.1.1. viesu nams;
 - 25.1.2. īslaicīgas apmešanās ēkas;
 - 25.1.2.1. ēka atpūtas un brīvdienu pavadīšanai;
 - 25.1.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
 - 25.1.3.1. atpūtas iestāde,
 - 25.1.3.2. restorāns, kafejnīca u.c. ēdināšanas uzņēmums.
 - 25.2. Sabiedriskā iestāde:
 - 25.2.1. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde,
 - 25.2.2. sporta ēka un būve.
 - 25.3. Dzīvojamā māja:
 - 25.3.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja (teritorijā attīstot mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi, 20% no plānotās izmantošanas, ir jāparedz darījumu iestāžu, komerciāla rakstura vai sabiedrisko iestāžu funkciju nodrošināšanai);
 - 25.3.2. rindu māja,
 - 25.3.3. savrupmāja.
 - 25.4. Palīgizmantošana:
 - 25.4.1. saimniecības ēka,
 - 25.4.2. ziemas dārzs (piebūvēts vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas),
 - 25.4.3. nojume,
 - 25.4.4. apsardzes ēka,
 - 25.4.5. apstādījumu ierīkošana,
 - 25.4.6. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana,
 - 25.4.7. transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības noteikumiem,
 - 25.4.8. piebrauktuves izbūve.
26. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums un intensitāte:

- 26.1. Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm:
 26.1.1. apbūves blīvums - 30%,
 26.1.2. intensitāte - 90%.
- 26.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājai:
 26.2.1. apbūves blīvums - 30%,
 26.2.2. intensitāte - 115%.
- 26.3. Rindu māju apbūvei:
 26.3.1. apbūves blīvums - 30%,
 26.3.2. intensitāte - 75%.
- 26.4. Savrupmāju apbūvei:
 26.4.1. apbūves blīvums - 15% (esošais apbūves blīvums),
 26.4.2. intensitāte -40%.
27. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija:
 27.1. Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%.
 27.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 30%.
 27.3. Rindu mājas apbūvei - 30%.
 27.4. Savrupmāju apbūvei -55%.
28. Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits:
 28.1. Darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm - 3 stāvi.
 28.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājām - apbūvei 4 stāvi , ieskaitot jumta stāvu.
 28.3. Rindu mājām - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
 28.4. Savrupmāju apbūvei – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
 28.5. Savrupmāju apbūvei, darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.
 28.6. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai.
 28.7. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3.5 m.
29. Zemesgabala veidošana:
 29.1. Detālplānojums paredz zemesgabalu Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133 apvienošanu. Pēc zemesgabalu apvienošanas jaunās zemes vienības platība ir 7362kv.m., adrese – Bulduru prospekts 131.
30. Attālumi starp 2-4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
 30.1. Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks attālums par 15m 2-3 stāvu apbūvē un 20 m 4 stāvu apbūvē;
 30.2. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
 30.3. Attālumi starp ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, jāievēro LBN 201- 07 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
31. Izsauļojuma un insolācijas prasības:
 31.1. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
 31.2. Meridionāli orientētas dzīvojamās mājas, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.
32. Būvlaide:
 32.1. 6m no Bulduru prospekta sarkanās līnijas;
 32.2. 3m no 29.līnijas un 31.līnijas sarkanajām līnijām.

- 32.3. Apbūves līnija no zemesgabala ar kadastra nr.1300 004 2702 robežas ir 7m;
 32.4. Izvietojot jaunu apbūvi vai veicot esošās apbūves rekonstrukciju, jāievēro detālplānojumā noteiktās būvlandes un apbūves izvietojuma zonas.

33. Autostāvvietas:

- 33.1. Minimālo autostāvvietu skaitu darījumu un sabiedriskajām iestādēm, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0.3
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m ²	30-50 m ² tirdzniecības un izstāžu platības	1
Restorāni un kafejnīcas	100 vietas	15
Kultūras iestādēs (teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes, baznīcas, sanāksmju zāles).	100 skatītāju vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	15
Viesnīcas	10 vietas	2
Sporta zāles un būves ar vairāk par 500 skatītāju vietām	20 skatītāju vietas	1

- 33.2. Dzīvojamās namos, kuri paredzēti īpašām sociālām iedzīvotāju grupām, var paredzēt samazinātu automašīnu novietņu skaitu.
 33.2. Ēka un cita būve ar autostāvvietām (t.sk. velonovietnēm) jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
 33.3. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
 33.4. Paredzot vienā savrupmājas zemesgabalā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi.
 33.5. Uz katru dzīvokli ar platību līdz 70kv.m. jāparedz autostāvvietas (garāža) vismaz 1 automašīnai, bet uz katru dzīvokli ar platību līdz 120kv.m. - vismaz 1,5 automašīnām.
 33.6. Dzīvojamām ēkām 90% no nepieciešamo autostāvvietu skaita drīkst izvietot ēku pazemes vai stāva līmenī .

34. Ārtelpas elementi:

- 34.1. Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
 34.1.1. gar 29.līniju, 31.līniju un Bulduru prospektu – ievērojot noteikto ielas sarkano līniju.
 34.1.2. starp zemesgabaliem pa zemesgabala juridiskajām robežām.
 34.2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6m un 40% caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni.
 34.3. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
 34.4. Aizliegts ar žogiem sadalīt zemesgabalus. Zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem.
 34.5. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
 35. Citi noteikumi:
 35.1. Pieļaujama pazemes telpu izbūve. Izvietojot pazemes būves, teritorijā nedrīkst paaugstināt zemesgabala esošo zemes līmeņa augstuma atzīmi. Pazemes būvju jumtiem jāparedz labiekārtojums.
 35.2. Ēku novietnes un piebraucamo ceļu novietnes precizējamās izstrādājot būvprojektu, ievērojot detālplānojumā noteiktās būvlandes, apbūves līniju un apbūves zonu.
 35.3. Pieļaujamais savrupmāju skaits zemesgabalā, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 800kv.m. lielas zemesgabala daļas (ar platības ierobežojumu 5% robežās) drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabalā pieļautais apbūves blīvums.
 35.4. Ēku novietnes jāaskaņo Jūrmalas pilsētas Koku ciršanas komisiju, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2,0 m līdz koka stumbram.

- 35.5. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 35.6. Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves.
36. Meža zemes transformācija.
- 36.1. Veicot meža zemes transformāciju ievērot Meža likuma un Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumus Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi". Maksimāli pieļaujamā meža zemes transformējamā platība ir 2300kv.m., saskaņā ar grafisko materiālu *TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA*.
37. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.
- 37.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki .
- 37.2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 37.3. Ap priedēm saglabājama priedēm raksturīgā zemsedze 5 m attālumā no koka stumbra.
38. Zemesgabala lietošanas mērķis
- 38.1. Zemesgabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.
- 38.2. Detālplānojuma teritorijai, izejot no izvēlēta darbības veida, kas tiek noteikti saskaņā ar detālplānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, nosakāmi zemes lietošanas mērķi:
- 38.2.1. individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601;
- 38.2.2. vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701;
- 38.2.3. trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0702;
- 38.2.4. komercdarbības objektu apbūve – 0801;
- 38.2.5. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – 0902;
- 38.2.6. pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – 0908;

4. AIZSARGJOSLAS.

39. Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās aizsargjoslas parādītas grafiski, plānotās aizsargjoslas grafiski nosakāmas izstrādājot izpildshēmas). Plānojumā aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.
- 39.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
- 39.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla;
- 39.1.1.1. ierobežotas saimnieciskās darbības josla (kods 010103).
- 39.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- 39.1.2.1. 100m aizsargjosla ap arhitektūras pieminekli (kods 04020102).
- 39.2. Eksploatācijas aizsargjoslas;
- 39.2.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
- 39.2.1.1. sarkanā līnija (kods 020301) ,
- 39.2.1.2. būvlaide (kods 020302).
- 39.3. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem ;
- 39.3.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas (kods 020401);
- 39.3.2. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;
- 39.3.3. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un

kastēm kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzmavām gruntī – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas.

- 39.3.4. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 39.4. aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem:
- 39.4.1. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem (kods 020502).
- 39.5. aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
- 39.5.1. gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas (kods 020601).
- 39.6. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
- 39.6.1. gar ūdensvadiem (kods 02010101) un kanalizācijas spiedvadiem (kods 02010201), ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas,
- 39.6.2. gar ūdensvadiem (kods 02010101) un kanalizācijas spiedvadiem (kods 02010202), ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, — 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 39.6.3. gar pašteces kanalizācijas vadiem (kods 020103) — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
40. Aizsargjoslu pārklāšanās.
- 40.1. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.
41. Aprobežojumi aizsargjoslās.
- 41.1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 41.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
- 41.3. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA.

42. Detālpilānojums stājas spēkā ar dienu, kad Jūrmalas pilsētas domes lēmums par detālpilānojuma apstiprināšanu un izdotie pašvaldības saistošie noteikumi publicēti laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
43. Teritorijas attīstība tiek plānota divās galvenajās kārtās.
44. Pirmajā kārtā notiek zemesgabalu apvienošana, saskaņā ar izstrādāto detālpilānojumu.
45. Otrajā kārtā tiek uzsākta apbūves projekta izstrādāšana, saskaņā ar izvēlēto atļauto izmantošanu.
46. Teritorijas apbūvi, ielu un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt atsevišķās kārtās, kārtas saskaņojot Jūrmalas pilsētas būvvaldē.
47. Jebkuri grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālpilānojumā veicami izstrādājot detālpilānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.