

Saistošie noteikumi Nr.61 „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”**1. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi.****1.1. Dzimtenes iela 1**

- 1.1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 1.1.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:
 - 1.1.1.2. krasta kāpu aizsargjoslā - 1255 kv.m - 010101;
 - 1.1.1.3. jūras aizsargjosla – 790 kv.m. - 010102;
 - 1.1.1.4. ierobežotas saimnieciskās darbības josla- 2045 kv.m - 010103;
 - 1.1.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām - Artēziskā urbuma stingra režīma aizsargjosla – 3 kv.m. - 010909.
 - 1.1.1.6. Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu būvlaide - 790 kv.m. - 030901;
 - 1.1.1.7. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija - 2045 kv.m.- 04010102;
- 1.1.2. Eksploatācijas aizsargjoslas:
 - 1.1.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem – ielas sarkanā līnija -3 kv.m. - 020301,
 - 1.1.2.2. būvlaide- 322 kv.m. - 020302.
- 1.1.3. Apgrūtinājums - tauvas josla – 791 kv.m..
- 1.1.4. Apgrūtinājums – nekustamā īpašumā izvietojamas sabiedrībai brīvi pieejamas tualetes - 061001.

1.2. Dzimtenes iela 0606:

- 1.2.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 1.2.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:
 - 1.2.1.2. krasta kāpu aizsargjoslā - 2496 kv.m. - 010101;
 - 1.2.1.3. ierobežotas saimnieciskās darbības josla- 2496 kv.m. - 010103;
 - 1.2.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām - Artēziskā urbuma stingra režīma aizsargjosla – 3 kv.m. - 010909.
 - 1.2.1.5. Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu būvlaide - 421 kv.m. - 030901;
 - 1.2.1.6. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija - 2496 kv.m. - 04010102;
- 1.2.2. Apgrūtinājums - tauvas josla –105 kv.m..

1.3. Asari 0110:

- 1.3.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 1.3.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:
 - 1.3.1.2. krasta kāpu aizsargjoslā - 15 684 kv.m. - 010101;
 - 1.3.1.3. ierobežotas saimnieciskās darbības josla -15 684 kv.m. - 010103;
 - 1.3.1.4. Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu būvlaide - 15 684 kv.m. - 030901;
 - 1.3.1.5. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija - 15 684 kv.m. - 04010102.
- 1.3.2. Apgrūtinājums - tauvas josla – 5944 kv.m..

2. **Apbūves noteikumu stāšanās spēkā.**

- 2.1 Šie apbūves noteikumi darbojas Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu detalizācija zemes gabaliem Dzimtenes iela 1, Asari 0110, Dzimtenes iela 0606.
- 2.2 Šie Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu detalizācija stājas spēkā līdz ar saistošu noteikumu pieņemšanu un izsludināšanu "Latvijas Vēstnesī".
- 2.3 Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

3. **APBŪVES NOTEIKUMU NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA**

3.1. **Darījumu iestāžu teritorijas (D) - Dzimtenes iela 1 (kad.nr. 1300 016 0601), 1255 kv.m. platībā**

3.1.1. **Atļautā izmantošana:**

3.1.1.1. **75% no apbūves kopējā apjoma:**

- 3.1.1.1.1. darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka;
- 3.1.1.1.2. viesnīca - viesu nams;
- 3.1.1.1.3. motelis;
- 3.1.1.1.4. tūristu mītne;
- 3.1.1.1.5. ēka atpūtas un brīvdienu pavadīšanai;

3.1.1.2. **25% no apbūves kopējā apjoma:**

- 3.1.1.2.1. sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 3.1.1.2.2. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
- 3.1.1.2.3. palīgizmantošana:
 - 3.1.1.2.3.1. publiskās tualetes ēka.

- 3.1.2. **Maksimālais apbūves blīvums (zemes gabala daļai):** 40%
- 3.1.3. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 25%
- 3.1.4. **Maksimālais stāvu skaits:** 3 ar jumta izbūvi
- 3.1.5. **Maksimālais ēkas augstums:** 12 m
- 3.1.6. **Būvlaide Dzimtenes ielai:** 8 m
- 3.1.7. **Autostāvvietas:**
 - 3.1.7.2. 100 vienlaicīgo apmeklētāju – 15;
 - 3.1.7.3. nav izvietojamas ārējā priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā.
- 3.1.8. **Zemes gabala dalīšana:** nedalāms.
- 3.1.9. **Iebraucamais ceļš:** eko bruģis, betona bruģakmens.
- 3.1.10. **Laukumi:** koka konstrukcija, eko bruģis.
- 3.1.11. **Terases:** koka konstrukcija, dēļu grīda.
- 3.1.12. **Žogs:** zemes gabals nav iežogojams
- 3.1.13. **Atbalsta sienas:** saskaņā ar šī detālā plānojuma grafisko daļu, maksimālais augstums 1,2 m no augstākā zemes līmeņa punkta

3.2. Dabas pamatnes teritorija (DP) - Rīgas jūras līča krasta kāpu mežu saglabāšanas josla (PM):

3.2.1. Dzimtenes iela 1 (kad.nr. 1300 016 0601), 790 kv.m. platībā

3.2.1.2. Atļautā izmantošana:

- 3.2.1.2.1. pagaidu būves - publiskās tualetes un dušas;
- 3.2.1.2.2. pagaidu būves – terases, gājēju takas.

3.2.1.3. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 70%

3.2.1.4. Žogs: zemes gabals nav iežogojams.

3.2.1.5. Citi noteikumi:

- 3.2.1.5.1. rekonstruējamas atbalsta sienas un kāpnes: saskaņā ar šī detālā plānojuma grafisko daļu, maksimālais augstums 0,4 m no augstākā zemes līmeņa punkta;
- 3.2.1.5.2. Terases: koka konstrukcija, dēļu grīda.

3.2.2. Dzimtenes iela 0606, 1224 kv.m. platībā

3.2.2.2. Atļautā izmantošana:

- 3.2.2.2.1. pagaidu būves - publiskās tualetes un dušas;
- 3.2.2.2.2. pagaidu būves – terases, gājēju takas.
- 3.2.2.2.3. autostāvvietai noteikts neatbilstoša izmantojuma statuss, ja pēc detālplānojuma stāšanās spēkā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums neparedz citādi.

3.2.3. Asari 0110 (kad.nr. 1300 016 0110), 15 684 kv.m. platībā.

3.2.3.2. Atļautā izmantošana:

- 3.2.3.2.1. gājēju takas.

3.3. Maģistrāles un ielas (I) - Dzimtenes iela 0606 (kad.nr. 1300 016 0606)

3.3.1. Atļautā izmantošana:

- 3.3.1.1. iela;
- 3.3.1.2. piebrauktuve;
- 3.3.1.3. laukums, kā izbūves teritorija;
- 3.3.1.4. gājēju iela;
- 3.3.1.5. veloceliņš;
- 3.3.1.6. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- 3.3.1.7. pagaidu būve pludmales apkalpes objekts (ārpus ielas sarkanajām līnijām).

3.3.2. Maksimālais apbūves laukums (ārpus ielas sarkanām līnijām): 70 kv.m.

3.3.3. Apbūves novietne: saskaņā ar grafisko daļu.

3.3.4. Maksimālais stāvu skats (ieskaitot jumta stāvu): 1

3.3.5. Maksimālais ēkas augstums: 8 m

3.3.6. Platums sarkanajās līnijās: 8 m

3.3.7. Ielas kategorija: galvenā piebrauktuve

3.3.8. Zemes gabala dalīšana: pieļaujams atdalīt platību ārpus ielas sarkanajām līnijām.

3.3.9. Ielas segums: betona bruģakmens, dekoratīvas plāksnes un tamlīdzīgi materiāli.

Gājēju kustības zona nodalāma ar ieseguma materiālu vai krāsu.

- 4. Visi pārējie noteikumi saskaņā ar spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.**