

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.

1. Saistošie noteikumi attiecas uz zemesgabalu Jūrmalā, Ērgļu ielā 2 (kadastra nr.1300 009 1202) un nosaka prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.
2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Jūrmalas pilsētas domes 2007.12.07. saistošie noteikumi Nr.19.
3. Saistošajos noteikumos ir noteiktas prasības detālplānojuma teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar GRAFISKO DAĻU.
4. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, kad Jūrmalas pilsētas domes lēmums par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2 apstiprināšanu un saistošo apbūves noteikumu izdošanu tiek izsludināts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” .
5. Tie saistošo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.

2. LIETOTIE TERMINI

6. **Apbūves blīvums** - zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%).
7. **Apbūves intensitāte** - virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
8. **Apbūves laukums** - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk.balkonus un erkerus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,3 m.
9. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas.
10. **Atļautā izmantošana** - teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam.
11. **Brīvā zaļā teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī atskaitītas autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no kopējās zemesgabala platības.
12. **Cokola stāvs** - ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kura griesti atrodas vairāk kā 0,8 m virs esošā zemes līmeņa.
13. **Jumta stāvs** - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir

- izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu, un nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības.
14. **Darījumu un komerciāla rakstura iestāde** - ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, viesnīcu, moteļu, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
 15. **Jumta izbūve** - izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma jumta stāvā izbūvētas telpas piemērotas dzīvošanai, un nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības 1,5 m augstumā.
 16. **Iedibināts stāvu skaits** - zemes gabalā likumīgi esošas augstākās apbūves stāvu skaits.
 17. **Kultūras iestāde** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, cirkam, kinoteātrim, koncertzālei, muzejam, bibliotēkai, klubam un citām plašizklaides pasākumu ēkām.
 18. **Palīgizmantošana (papildizmantošana)** - atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu; ēka vai telpu grupa līdz 25% no kopplatības (pirts, garāža, šķūnis, nojume, ziemas dārzs, u.c.).
 19. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai būves pirmā stāva izveidota telpa, telpu kopums, kura griesti atrodas ne vairāk kā 0,8 m virs esošā zemes līmeņa.
 20. **Pilns stāvu skaits** - stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, jumta stāvu (jumta izbūvi) un tehnisko stāvu, kā arī neizbūvētus bēniņus, ja to augstums pārsniedz 2,3 m.
 21. **Tehniskais stāvs** - stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietojšanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie bēniņi) daļā.
 22. **Rekonstrukcija** - ēkas vai tās daļas pārveidošana, mainot apjomu, telpisko struktūru un plānojumu.
 23. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām.
 24. **Sporta ēka un būve** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību un sporta pasākumu norisei un ar to saistītā aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
 25. **Terase** - daļēji norobežots, vaļējs vai daļēji segts vasaras

sezonā izmantojams laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas. Terases segtās daļas laukums nedrīkst pārsniegt 50% no iepriekšējā stāva platības.

26. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.

27. Apbūves noteikumos **darījumu iestāžu teritorija (D)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes - bankas, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, izklaides un atpūtas iestādes, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana, kas neietver vairumtirdzniecību, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

28. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta komerciāla rakstura darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

28.1. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

28.1.1. viesnīca:

28.1.1.1. viesu nams;

28.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:

28.1.2.1. tirdzniecības, atsevišķi novietota veikalu un aptiekas ēka;

28.1.2.2. sadzīves pakalpojumu ēkas;

28.1.2.3. sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;

28.1.3. konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;

28.1.4. restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:

28.1.4.1. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;

28.1.5. azartspēļu ēka.

28.2. Sabiedriskā iestāde:

28.2.1. kultūras iestāde;

28.2.2. sporta ēka un būve.

28.3. Satiksmes un sakaru ēka:

28.3.1. automašīnu garāža (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām).

28.4. Palīgizmantošana:

28.4.1. apsardzes ēka;

4. ZEMESGABALU DALĪŠANA UN VEIDOŠANA.

29. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Jūrmalas pilsētas zemesgabalu veidošanas noteikumi” prasībām zemesgabals ir nedalāms.

5. ZEMESGABALA APBŪVES RĀDĪTĀJI.

30. Esošās ēkas augstuma rādītāji.



Shēma nr.1

31. PAREDZOT ESOŠĀS ĒKAS REKONSTRUKCIJU:

- 31.1. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi;
 - 31.2. Maksimālais ceturtais stāva apjoms - 2811 kub.m.;
 - 31.3. Maksimālais tehniskā stāva apjoms 5 stāva līmenī - 171 kub.m.;
 - 31.4. Maksimālais ēkas 4 stāva apjoma augstums no ± 0.000 , kas atbilst 10.90 absolūtajai augstuma atzīmei - 12m;
 - 31.5. Maksimālais ēkas būvapjoms - 12802 kub.m.;
32. Ēkas rekonstrukcijas gadījumā, saglabājot esošo apjomu 12802 kub.m., atļauts paredzēt arhitektoniski un vizuāli dalītu apjomu ar maksimālo būvapjomu - 8000 kub.m.;

33. VEICOT REKONSTRUKCIJU- ĒKAS APJOMA PALIELINĀŠANU PAREDZĒT:

- 33.1.arhitektoniski un vizuāli dalītu apjomu ar maksimālo būvapjomu - 8000 kub.m;
- 33.2.maksimālais arhitektoniski un vizuāli dalītu apjoma stāvu skaits 3,5 stāvi - 12m;
- 33.3.kopējais zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 35%;
- 33.4.kopējā zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 35%;
- 33.5.kopējā zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 135%.

34. ZEMESGABALA APBŪVES RĀDĪTĀJI JAUNBŪVES GADĪJUMĀ:

- 34.1.Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 35%.
- 34.2.Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 35%.
- 34.3.Maksimālais stāvu skaits 3,5 stāvi- 12m;
- 34.4.Maksimālā apbūves intensitāte - 135%.
- 34.5.Vizuāli dalīti apjomi 8000 kub.m katrs.

35. BŪVLAIDE.

- 35.1.4m no ērgļu ielas sarkanajām līnijām.
- 35.2.Ievērot detālplānojumā noteikto apbūves zonu.

36. AUTOSTĀVVIETAS

- 36.1.Minimālo autostāvvietu skaits, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus.

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0.3
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m ²	30-50 m ² tirdzniecības un izstāžu platības	1
Restorāni un kafejnīcas	100 vietas	15
Kultūras iestādēs (Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes, baznīcas, sanāksmju zāles).	100 skatītāju vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	15
Viesnīcas	10 vietas	2
Sporta zāles un būves ar vairāk par 500 skatītāju vietām	20 skatītāju vietas	1
Ar rekreāciju saistīti objekti - īslaicīgās atpūtas objekti	100 vienlaicīgo apmeklētāju	15

- 36.2. Autostāvvietu precīzu skaitu nosaka projektējot, izejot no teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas.
- 36.3. Katrā sabiedriskas lietošanas autostāvvietā 5% no kopējā stāvvietu skaita jāparedz invalīdiem speciāli pielāgotas - 3,5 m platas autostāvvietas.
- 36.4. Veicot esošās ēkas rekonstrukciju un jaunu apjomu būvniecību autostāvvietas atļauts izvietot zem ēkas.
- 36.5. Nepieciešamo autostāvvietu nodrošināšanai drīkst izmantot citas teritorijas, jo zemesgabals atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā (Jūrmalas apbūves noteikumu 6.2.2.punkts), precizējot tehniskā projekta ietvaros.

37. ŽOGI.

- 37.1. Žoga līnija gar Ērgļu ielu pa ielas sarkanajām līnijām, nenorobežojot ar žogiem pieeju jūrai.
- 37.2. Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai ejošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam namīpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.
- 37.3. Žogu augstums un caurredzamība.
 - 37.3.1. priekšpagalma un ārējā pagalma sānpagalma žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;
 - 37.3.2. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
 - 37.3.3. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.
 - 37.3.4. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 37.4. Žogu stilistika:
 - 37.4.1. valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un ap kultūras pieminekļiem jābūvē vēsturiskie žogu tipi, kas raksturīgi attiecīgajā rajonā;
 - 37.4.2. aizliegti dzelonādrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

6. CITI NOTEIKUMI.

38. Iebrauktuve zemesgabalā precizējama izstrādājot ēku tehnisko projektu.

39. Ēku novietnes precizējamas un arhitektoniskais risinājums pamatojams, izstrādājot būvprojektu, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu.
40. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
41. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai.
42. Ēku jumtus drīkst izmantot ziemas un vasaras dārzu, vaļēju jumtu terašu, vasaras tipa kafejnīcas, bufetes ierīkošanai. To izbūvei nav pielietojams - betons, ķieģelis.
43. Publiski pieejamās atpūtas teritorijās un ēkās jāparedz ierīkot speciāli pielāgotas tualetes cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
44. Paredzēt gājēju tiltiņa virs Ērgļu ielas saglabāšanu un rekonstrukciju.

7. ZEMESGABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS

45. Zemesgabalam nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.
46. Zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2 nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 46.1.komercdarbības objektu apbūve - 0801;
47. Lietošanas mērķi precizējami pēc apbūves nodošanas ekspluatācijā un inventarizācijas lietā norādīto telpu grupu platībām.
48. Zemesgabala lietošanas mērķu maiņa notiek saskaņā ar izstrādāto ēku tehnisko projektu saskaņošanu un būvatļaujas izņemšanu.

8. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

49. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs.
50. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
51. Būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma zīmējumam.
52. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30

cm ir jāaskaņo ar Domes Vides aizsardzības nodaļu un Būvvaldi.

9. KOKU CIRŠANA.

53. Koku ciršanu ārpus meža zemēm nosaka "Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības noteikumi".
54. Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.
55. Būvprojekts skiču stadijā jāaskaņo Jūrmalas pilsētas Koku ciršanas komisijā, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2,0 m līdz koka stumbram.
56. Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

10. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

57. Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (plānotās aizsargjoslas grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).
58. **Aizsargjoslas gar ielām:**
 - 58.1. Aizsargjoslas gar ielām, tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
59. **Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:**
 - 59.1. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
60. **Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla**
 - 60.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.
 - 60.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu iedala šādās joslās:
 - 60.2.1. ja pilsētās ir apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, krasta kāpu aizsargjoslas

platums tajās nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus,

60.3. ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, kas tiek noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus.

61. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

61.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

61.2. Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

61.2.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas.

62. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem :

62.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

62.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

62.2.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai: a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,

62.2.2. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

63. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem :

63.1. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

63.1.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas 2 metru dziļumā – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;

63.1.2. gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

64. Aizsargjoslu pārklāšanās.

64.1. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

11. ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI.

65. Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad Jūrmalas pilsētas domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu un izdotie pašvaldības saistošie noteikumi publicēti laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
66. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās Jūrmalas pilsētas Būvvalde var izsniegt nekustāmā īpašuma Jūrmalā, Ērgļu ielā 2, arhitektūras - plānošanas uzdevumu tehniskā apbūves projekta izstrādei.
67. Zemes gabalu apbūvi, ielu un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt kārtās, kārtas saskaņojot Jūrmalas pilsētas būvvaldē.
68. Jebkuri grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.