

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

“PRIEŽU PARKA” RAJONS AR APBŪVI (P)

Apbūves noteikumos “**Priežu parka**” rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priežu mežā, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem “Priežu parka” rajonā ar apbūvi (P), ir:

Dzīvojamā māja:

- 1) savrupmāja (viendzīvokļa māja, divdzīvokļu māja);
- 2) vasarnīca.

Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka;
- 2) individuālā garāža;
- 3) šķūnis;
- 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
- 5) nojume;
- 6) apsardzes ēka;
- 7) telpas individuālā darba vajadzībām;
- 8) privāts mājas bērnu dārzs.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tā kods:

- viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, 0601.

ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE

| | |
|--|--|
| Maksimālais apbūves blīvums | 11%; |
| Atļautā apbūves intensitāte | 30%; |
| Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija | 80%; |
| Atļautais stāvu skaits | 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi); |
| Maksimālais būves augstums | 12 m . |

CITI NOTEIKUMI

Būvlaide:

- gar Skautu ielu 6 m;
- gar Medņu ielu, Cīruļu ielu 3 m;

Apbūves līnija

4 m;

Maksimālais autostāvvietu skaits

3 .

Zemesgabalos aizliegts ierīkot jaunas siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus.

Zemesgabalos jā saglabā un jāatjauno priecī raksturīgais biotops.

Meža zemju transformācija paredzēta zem ēkām, pagalmiem un piebraucamiem ceļiem 20% no parces platības, maksimāli saglabājot esošos kokus, un 100% zem ielām.

KOKU CIRŠANA

Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā. Būvprojekts skiču stadijā jāaskaņo Jūrmalas pilsētas Ekonomikas un attīstības daļu, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2.0 m no koka stumbra.

RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un reljefs.

Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

Būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma zīmējumam.

Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāaskaņo ar Domes Vides aizsardzības nodaļu un Būvvaldi.

APSTĀDĪJUMI

Visi apstādījumi Jūrmalas pilsētas teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošas zemes ir aizsargājami pilsētas apstādījumi.

Visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem Jūrmalas pilsētā ir jāievēro "Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības noteikumi".

CITI NOTEIKUMI

Ielu šķērsprofili ir noteikti detālajā plānojumā, precizējot ielu, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas inženierkomunikāciju attīstības shēmām, ievērojot transporta būvju projektēšanas prasības.

Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidācija, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana, kā arī atsavināšana.

Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstrējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielas sarkano līniju robežās.

Meža zemju transformācija detālplānojumā paredzēta zem ēkām, pagalmiem un ceļiem orientējoši un tiks precizēta būvprojektā.

Pārējie noteikumi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu 2007.-2009. gadam.