

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI Z.MEIEROVICA PROSPEKTĀ 31,
JŪRMALĀ**

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā „saistošie noteikumi”) attiecas uz zemesgabalu Jūrmalā, Zigfrīda Meierovica prospektā 31 (kadastra Nr.1300 010 1720) un nosaka prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.
- 1.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Jūrmalas pilsētas domes 2007.12.07. saistošie noteikumi Nr.19 Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi).
- 1.3. Saistošajos noteikumos ir noteiktas prasības detālplānojuma teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.
- 1.4. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- 1.5. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt likumā noteiktajā kārtībā.

2. LIETOTIE TERMINI

- 2.1. Apbūves blīvums – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%).
- 2.2. Apbūves intensitāte - virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
- 2.3. Apbūves laukums - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk.balkonus un erkerus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,3 m.
- 2.4. Apbūves teritorija – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.

- 2.5. Atklāta autostāvvietā – automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.6. Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam.
- 2.7. Brīvā zaļā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī atskaitītas autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no kopējās zemesgabala platības.
- 2.8. Būvlaide – Jūrmalas teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija zemesgabalā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes ēku.
- 2.9. Darījumu un komerciāla rakstura iestāde - ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, viesnīcu, moteļu, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.10. Iedibināta būvlaide – esošās apbūves ielas frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz četros zemesgabalos galvenās ēkas atrodas uz vienotas līnijas.
- 2.11. Kāpa - vēja vai ūdens sanests smilšu paugurs vai valnis jūru, upju un ezeru piekrastēs.
- 2.12. Meža zeme – zeme, atbilstoši meža inventarizācijai, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
- 2.13. Meža inventarizācija- informācijas iegūšana par mežu un tās dokumentēšana.
- 2.14. Neatbilstoša izmantojuma statuss – aizliegtā izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajām izmantošanām, bet likumīgi pastāv teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdī.
- 2.15. Palīgizmantošana (papildizmantošana) - atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu; ēka vai telpu grupa līdz 25% no kopplatības (pirts, garāža, šķūnis, nojume, ziemas dārzs, u.c.).
- 2.16. Parcele - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta teritorijas pamatvienība, kas var tikt ierakstīta zemesgrāmatā kā jauns zemes gabals.

- 2.17. Pārvaldes iestāde - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts un pašvaldības administratīvās vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas un ugunsdzēsības dienestu iestādes.
- 2.18. Pilsētbūvniecības piemineklis - kultūras pieminekļa veids, kurš iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - nozīmīga vieta, pilsētas vēsturiskais centrs.
- 2.19. Publiska apspriešana - nodrošināta iespēja iedzīvotājiem, politiķiem, uzņēmējiem, īpašniekiem aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus.
- 2.20. Saimniecības ēka - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram, automašīnu novietošanai, siltumnīcai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.) zemesgabala galvenajai izmantošanai.
- 2.21. Žogs – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar to, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu un kam nepieciešama ierobežota publiskā pieejamība.

3. NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

3.1. Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošie noteikumi Nr.19 Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) un šie saistošie noteikumi - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi detālplānojuma teritorijai Z.Meierovica prospektā 31, Jūrmalā, kas nosaka citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

3.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, piebūve, esošo ēku pārbūve, nojaukšana jāveic atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.19 Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) un šo saistošo noteikumu prasībām.

3.3. Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja, vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

4. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

4.1. IEVADS

Uz zemesgabala apbūvi un tā izmantošanu Zigfrīda Meierovica prospektā 31 attiecināmi visi Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) (turpmāk tekstā „saistošie noteikumi”) ar šajā nodaļā noteiktajiem precizējumiem un papildinājumiem.

4.2. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS

Ar šo detālplānojumu ir precizēta būvlaide gar Z.Meierovica prospektu (pa likumīgi uzsākto apbūvi, skatīt grafisko pielikumu) un precizēta Jūrmalas attīstības plāna grafiskajā daļā „Jūrmalas „dabas pamatne”” noteiktā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide, ņemot vērā dabā esošo, likumīgi izbūvēto būvi - atpūtas namiņu.

Apbūves līnija noteikta 4m no zemesgabala robežas. Ēkas un būves, kas atrodas apbūves līnijas teritorijā ir likumīgi uzbūvētas un nav pieļaujama šo ēku funkcijas maiņa.

4.3. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Projektējot jaunu (paplašinot esošo) apbūvi jāievēro attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī citām ēkām saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.4. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību jāievēro LR Aizsargjoslu likumā un Latvijas būvnormatīvos noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie lielumi.

4.5. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE

4.5.1.Saimniecības ēku kā brīvstāvošu jaunbūvi nedrīkst:

- (1) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- (2) ierīkot zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku - ievērot redzamības leņķi, gadījumā, ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma).

4.5.2.Esošās likumīgi uzsāktās saimniecības ēkas atļauts rekonstruēt(paplašināt) atbilstoši detālplānojuma risinājumam (skatīt grafiskos pielikumus).

4.6. ŽOGI

4.6.1. Uz zemesgabala likumīgi izbūvēto žogu drīkst renovēt izstrādājot detalizētu projekta risinājumu un to saskaņojot Jūrmalas būvvaldē noteiktā kārtībā.

Jauna žoga būvniecības gadījumā ievērot sekojošas prasības:

- (1) žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žoga augstumu kvartāla robežās;
- (2) valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās un ap kultūras pieminekļiem jābūvē vēsturiskie žogu tipi, kas raksturīgi attiecīgajā rajonā;
- (3) priekšpagalma un ārējā pagalma sānpagalma žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;
- (4) žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus;
- (5) žogiem sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- (6) žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartāla žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- (7) žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm;
- (8) aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

4.6.2. Esošā likumīgi izbūvētā žoga augstumu nedrīkst palielināt.

4.6.3. Aizliegts ar žogiem sadalīt zemesgabalu. Saskaņojot ar ainavu arhitektu, zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem, ievērojot zemesgabala iekšējās lietošanas kārtību.

4.7. AIZSARGJOSLAS

4.7.1. Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijai ir noteiktas (skatīt grafisko pielikumu) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Ministru kabineta noteikumiem, kas izdoti saskaņā ar šo likumu.

4.7.2. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma grafiskam pielikumam un Latvijas Republikas likumdošanai.

4.7.3. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.

4.8. TAUVAS JOSLA

Nemot vērā likumīgi izbūvēto atbalsta sienu/žogu un kāpnes atbilstoši LR Zvejniecības likuma 9.panta (13) daļai tauvas joslas teritorija gar jūras piekrasti tiek noteikta pa zemes gabala robežu. Likumīgi izbūvēto būvju (atbalsta siena/žogs un kāpnes) renovācija iespējama izstrādājot detalizētu projekta risinājumu un to saskaņojot Jūrmalas būvvaldē noteiktā kārtībā.

4.9. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

4.9.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamā un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši Ministru Kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 "Viedes trokšņu novērtēšanas kārtība" un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.163 "Noteikumi par trokšņu emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām".

4.9.2. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši LBN 016-03 "Būvakustika" prasībām.

4.10. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

4.10.1. Detālplānojuma teritorijā likumīgi izbūvētās inženierkomunikācijas atļauts rekonstruēt, cenšoties saglabāt esošos trasējumus, neveidojot jaunus apgrūtinājumus teritorijai.

4.11.1. APSTĀDĪJUMI

4.11.1. Visi apstādījumi Jūrmalas pilsētas teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošas zemes ir aizsargājami pilsētas apstādījumi.

4.11.2. Jaunus apstādījumus atļauts veidot ārpus meža zemes teritorijas, maksimāli saglabājot dabīgo zemsedzi. Visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem Jūrmalas pilsētā ir jāievēro "Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības noteikumi".

4.12. MEŽI

4.12.1. Visi meži Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizsargājami pilsētas meži.

4.12.2. Meža zemes transformācija veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” un atbilstoši detālplānojuma grafiskajai lapai DP-3 „Detālplānojuma teritorijas robežpunktu koordinātas, saglabājamās meža zemes robežpunktu koordinātas”. Transformējamās meža zemes platība – 2420 m². Meža zemes transformāciju krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā atļauts veikt tikai ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu.

Detālplānojuma teritorijā maksimāli saglabājama meža struktūra, kāpu reljefs, parastās priedes un dabīgā meža zemsedze.

4.13. KOKU CIRŠANA

4.13.1. Koku ciršanu ārpus meža zemēm nosaka "Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības noteikumi".

4.13.2. Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.

4.13.3. Būvprojekts skiču stadijā jāsaskaņo Jūrmalas pilsētas Koku ciršanas komisijā, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2,0 m līdz koka stumbram.

5. JAUKTAS ATPŪTAS UN DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLĀ (JK)

5.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

5.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

- 1) atpūtas iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) viesnīca;
- 4) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - kempings;
 - tūristu mītne;
 - ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 5) sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 6) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:

- vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām.

(2) Dzīvojamā māja:

- 1) savrupmāja;
- 2) vasarnīca;

(3) Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka;
- 2) individuālā garāža;
- 3) ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu);
- 4) pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- 5) nojume;
- 6) apsardzes ēka;
- 7) publiskās tualetes ēka.

5.3. ZEMESGABALU DALĪŠANA UN VEIDOŠANA

Zemesgabala dalīšana nav pieļaujama.

5.4. ZEMESGABALU MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE

(1) tiek pieļauti šādi maksimālie apbūves blīvuma un apbūves intensitātes lielumi,

1) darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – maksimālais apbūves blīvums 20 % un maksimālā apbūves intensitāte 60%.

2) Dzīvojamām mājām – maksimālais apbūves blīvums 8 % un maksimālā apbūves intensitāte 22%.

5.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA

(1) tiek pieļautas šādas minimālās brīvās zaļās teritorijas, kurās jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze:

- 1) darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – ne mazāk kā 65%.
- 2) dzīvojamām mājām – ne mazāk kā 82%.

5.6. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

- 1) koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, un jumta izbūvi;
- 2) mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;
- 3) maksimālais atpūtas, sabiedrisko un darījumu iestāžu ēku augstums un stāvu skaits – 12 m, sadalot ēku 3 stāvos ar jumta izbūvi.

5.7. AUTOSTĀVVIETAS

Atļauts ierīkot apbūves teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja šī ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības mērķiem.

5.7.1. Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 kv.m.

5.7.2. Autostāvvietas segums līdz 20 automašīnu izvietošanai jāierīko no plātnīšu, vai citiem minerāliem materiāliem.

5.7.3. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 2,5 m platiem (katrai joslai). Teritorijas iekšējie piebraucamie ceļi nedrīkst būt šaurāki par 3.5m.

5.7.4. Autostāvvietas apmeklētāju īslaicīgai auto novietošanai priekšpagalmā var izvietot zemesgabala vai arī daļēji uz pieguļošās ielas teritorijas, izstrādājot projekta risinājumu un to saskaņojot Jūrmalas būvvaldē noteiktā kārtībā.

5.7.5. Pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās vispārīgajām prasībām nosakāmas papildus prasības un izņēmumi arhitektūras un plānošanas uzdevumā, izvērtējot konkrēto apbūves priekšlikumu atsevišķi.

6. PAPILDUS NOTEIKUMI PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀ

6.1. Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

6.2. Aizliegts pielietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu, dabīgo materiālu sintētiskās imitācijas.

7. PAPILDUS NOTEIKUMI VĒSTURISKĀS RĪGAS JŪRMALAS TERITORIJAI

7.1. Zemesgabalos jūras krasta kāpu joslā noliegts apbūvēt kāpu jūras pusi ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, tāpat ar dzīvojamām un saimniecības ēkām noliegts apbūvēt pludmalē esošos zemesgabalus.

7.2. Priekšpagalma dziļums atbilstoši esošai likumīgai apbūvei. Jaunas apbūves vai esošo ēku paplašināšanas gadījuma nav pieļaujama tā samazināšana.

7.3. Uz katra zemesgabala jāparedz neapbūvēts pagalmi vismaz 200 m² lielumā, kas nevienā vietā nedrīkst būt šaurāks par 8 m.

7.4. Slēgta perimetrālā apbūve netiek pieļauta.

8. PUBLISKUMS

8.1. Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Jūrmalas pilsētas dome regulāri informē sabiedrību par izsludinātajām publiskajām apspriedēm, detālplānojumiem un to izstrādes gaitu, apbūves noteikumu grozījumiem un grozījumiem pilsētas attīstības plānā - teritorijas plānojumā (ģenerālplānā).

9. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ UN REALIZĀCIJA

9.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir (tekstā „saistošie noteikumi”) ir izstrādāti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem, un stājas spēkā likumdošanā noteiktajā kārtībā pēc to apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas Domē.

9.2. Ja tiesa kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī pilsētas apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

9.3. Pēc šī detālplānojuma likumīgas stāšanas spēkā tā realizācija iespējama izstrādājot atbilstošus apbūves un komunikāciju tehniskos projektus, tos saskaņojot Jūrmalas pilsētas būvvaldē noteiktā kārtībā, kā arī meža zemes transformāciju veicot atbilstoši attiecīgiem LR likumdošanas aktiem.

Sastādīja

arhitekts I. Bebris

Projekta izstrādātājs

arhitekts U.Norītis