

# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 1 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

N 316,500.000  
E 492,850.000



Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumiem atrodas "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi iespējamās ēku novietnes var tikt precizētas, izstrādājot ēku tehnisko projektu, ievērojot detālplānojumā noteikto plānotās apbūves zonu, saglabājamos kokus un saglabājamo meža zemes teritoriju. "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi atļauts ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, kontekstā ar ēkas arhitektūras un novietnes izvēli.

Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz skiciem un tehniskā projekta galvenās lapas.

**MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS**  
(1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 2 stāvi ar jumta izbūvi (3stāvi).  
(2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei koka ēkām - 10m, mūra ēkām 12m.  
(3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.  
(4) Maksimālais ēkas un būves augstums arī atpūtas, pakalpojumu un pārējiem objektiem līdz jumta korei - 12m

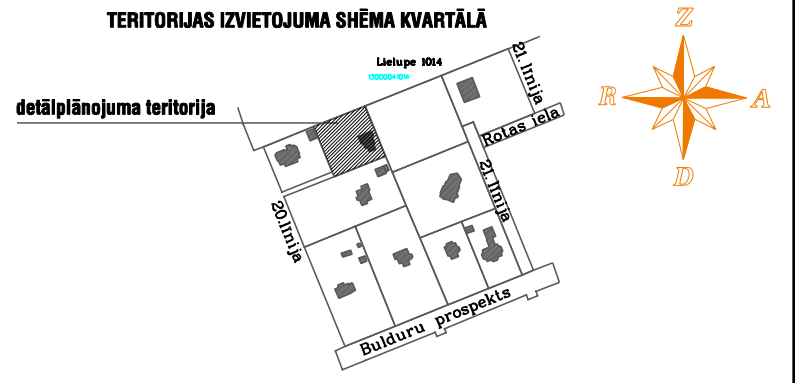
ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BĪVUMS - 12%  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 33%  
ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJĀ 75%

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 26.septembra lēmumam Nr.540, dzīvojamā ēka Nr.002 Jūrmalā, 20.līnijā 1 ir nojaukta.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 6.oktobra lēmumu Nr.694, 1.punktā atļauts nojaukt dzīvojamu ēku Nr.001 Jūrmalā, 20.līnijā 1

Plānojamie un rekonstruējamo ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnē esošajiem apbūvi. Jaunceljamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
1.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča 5km ierobežotas saimnieciskās darbības josla (110103)
2.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija (110101)
3.	Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija (14010102)
4.	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līnijām (120502)
5.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (120505)
6.	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (12080101)



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	Plānojamā zemes gabala robežas
20.līnija 1	Zemes gabala adrese
13000042209	Zemes gabala kadastra numurs
1894 kv.m.	Zemes gabala platība
(P)	"Priēžu parka" rajons ar apbūvi (P)
[Green hatched]	Meža zemes teritorija 0.0339 ha
[Red dashed]	Esošā apbūve/ nojaukamā ēka
[Red dashed]	Plānotās apbūves zona
[Green hatched]	Ieteicamā ēkas novietne, precizējama tehniskā projekta stadijā
[Orange hatched]	Ieteicamā saimniecības ēkas novietne, precizējama tehniskā projekta stadijā
[Purple hatched]	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
[Green tree]	Saglabājamie biokoki ar 5m aizsargjoslu
[Red arrow]	Plānotā / esošā lebrauktuve
[Green hatched]	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām
[Green hatched]	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
[Red hatched]	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem

Apbūves noteikumos "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priēžu meža, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:  
(1) Dzīvojamā māja:  
1) Savrupmāja:  
- viendzīvokļa māja;  
- divdzīvokļu māja;  
- diviņu māja;  
2) vasarnīca,  
3) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.  
(2) Vietējas nozīmes Darījumu iestāde:  
1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.  
(3) Palīgizmantošana:  
1) saimniecības ēka;  
2) individuālā garāža;  
3) šķūnis;  
4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);  
5) nojume;  
6) apsardzes ēka;  
7) telpas individuālā darba vajadzībām.

Pasūtītājs: AIVARS ROŽKALNS	
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, 20.līnijā 1	DP
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Mērogs 1:500	Lapa 2
PROJEKTA VAD.	R.ANSULE
ARHITEKTE	V.BĒRZIŅA
Lapas 5	
2009./2011	

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Baltijas augstumu sistēma.
  - Uzmērīšana veikta 2010. gada martā.
  - Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
  - Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.



Esošais apbūves blīvums - 6,7%

**SIA Intra MTD**

Licence Nr.331 Brīvības gatve 195-3, Rīga Tālr. 29232907

rikotājdirektors	U.Gau	02.03.2010.
topogrāfs	G.Mijūns	02.03.2010.

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta  
20.līnija 1

Planšete Nr. 4222-44-23.2

Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām

Mērogs 1:500

Lapas 1  
Lapa 1