



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1:500



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	ESOŠĀ ZEMESGABALA ROBEŽA
	LIKVIDĒJAMA ZEMESGABALA LĪNIJA
	Bulduru prospekts 131
	ADRESE
	7362 kv.m.
	ZEMESGABALA PLATĪBA
	IELAS SARKANĀ LĪNIJA
	BŪVLAIDE
	APBŪVES LĪNIJA
	IETEICAMĀ APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
	ESOŠĀ APBŪVE
	TRANSFORMĒJAMĀ MEŽA ZEME
	PĀRVIETOJAMA VAI DEMONTĒJAMA KOMUNIKĀCIJA, BŪVE
	IETEICAMĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ
	IETEICAMĀS INŽINIERKOMUNIKĀCIJU KORIDORS
	SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTES
	J
	JAUKTAS DARĪJUMU, ATPŪTAS UN DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (J)
	MEŽA ZEME
	TERITORIJĀ AUGOŠI LIELĀKAS DIMENSIJAS KOKI (R= 50 - 60cm)
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS	
Visa teritorija	1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josta (010103)
	2. 100m aizsargjosla ap arhitektoniskā pieminekli (kods 04020102)
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	
	3. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem - sarkanā līnija (020301)
	4. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem - bŷvlaide (020302)
	5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem - (020502)
	6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - pašieteces kanalizācija (kods - 020103)
	7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - ūdensvads (kods - 020101)
	8. Aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru tīkliem (kods 020401)
	9. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem (kods 020601)

- JAUKTAS DARĪJUMU, ATPŪTAS UN DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (J)**
- Atļautā izmantošana: nolīki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:
- Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - viesnīcas ēka,
 - viesu nams;
 - īslaicīgas apmešanās ēkas,
 - ēka atpūtas un brīvdienu pavadīšanai;
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
 - atpūtas iestāde,
 - restorāns, kafējnīca u.c. ēdināšanas uzņēmums,
 - Sabiedriskā iestāde:
 - ārstsniecības un veselības aprūpes iestāde,
 - sporta ēka un būve,
 - Dzīvojamā māja:
 - mazstāvu daudzdzīvokļu māja (teritorijā atstot mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi, 20% no plānotās izmantošanas ir jāparedz darījumu iestāžu, komerciāla rakstura vai sabiedrisko iestāžu funkciju nodrošināšanai);
 - rindu māja,
 - savrupmāja.
 - Paliģizmantošana:
 - saimniecības ēka;
 - individuālā garāža;
 - šķūnis;
 - ziemas dārzs (piebūvēts vai atsevišķi novietots ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
 - nojume;
 - apsardzes ēka
 - apstādījumu ierīkošana,
- Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums un intensitāte:**
- Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm:
 - apbūves blīvums - 30%;
 - intensitāte - 90%.
 - Mazstāvu daudzdzīvokļu mājām:
 - apbūves blīvums - 30%;
 - intensitāte - 115%.
 - Rindu māju apbūvei:
 - apbūves blīvums - 30%;
 - intensitāte - 75%.
 - Savrupmāju apbūvei:
 - apbūves blīvums - 15%;
 - intensitāte - 40%.
- Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija:**
- Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%.
 - Mazstāvu daudzdzīvokļu mājām apbūvei - 30%.
 - Rindu mājas apbūvei - 30%.
 - Savrupmāju apbūvei - 55%.
- Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits:**
- Darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm - 3 stāvi.
 - Mazstāvu daudzdzīvokļu mājām - apbūvei 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.
 - Rindu mājām - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
 - Savrupmāju apbūvei - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
 - Savrupmāju apbūvei, darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.
 - Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējbrāģīti, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izveidošanai.
 - Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3.5 m.
- Attālumi starp 2-4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:**
- Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks attālums par 15m 2-3 stāvu apbūvē un 20m 4 stāvu apbūvē;
 - Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu loģiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
 - Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku loģiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

SASKAŅOTS: SIA "Lielupes priedes"

Projekta vadītāja apliecinājums

ŠT būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Projekta vadītājs: Dace Celmiņa (vārds un uzvārds) 10-0797 (sertifikāta nr.)

2010.07.10. (datums) _____ (paraksts)

PIEZĪMES:

- LKS 92 KOORDINĀTU SISTĒMA
- 1977.GADA BALTIJAS AUGSTUMU SISTĒMA
- PAMĀTĪNES MĒROGA PRECIZITĀTE 1:500

INSTRUMENTĀLI UZMĒROT PLATĪBAS VĀR MAINĪTĪNES SKV.M. ROBEŽĀS



TĒLPIŠKĀS PLĀNOŠANAS NODAĻA		Telr. 7609040	Positījums	DETĀLPLĀNOJUMS -	METRUM
Izstrādājis	Sertifikāta nr. 10-0797			Jūrmala, Bulduru prospekts 131, Bulduru prospekts 133	
Vadītājs	D.Celmiņa	2010.		Positīvais SIA "Lielupes priedes"	Elizabetes iela 20 Rīga, LV 1050, tāl. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Plānotāja	I.Polje	2010.		Līguma nr. 91-8-00030	
				Lapas nosaukums	Mēroga Lapa Lapu skaits
				TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	M 1:500 4 6
					Stādja Galīgā redakcija