

DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, ĀRAIŠU IELĀ 2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

X=315400
Y=489800

Zemesgabals Jūrmalā, Āraišu ielā 2, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK)

Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Dubulti - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

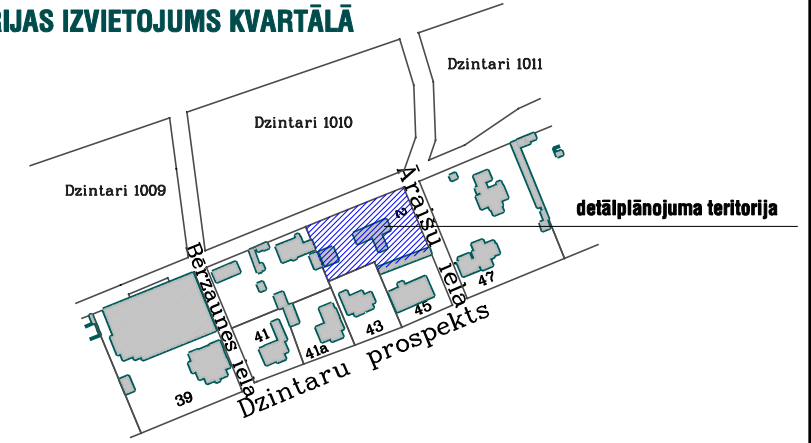
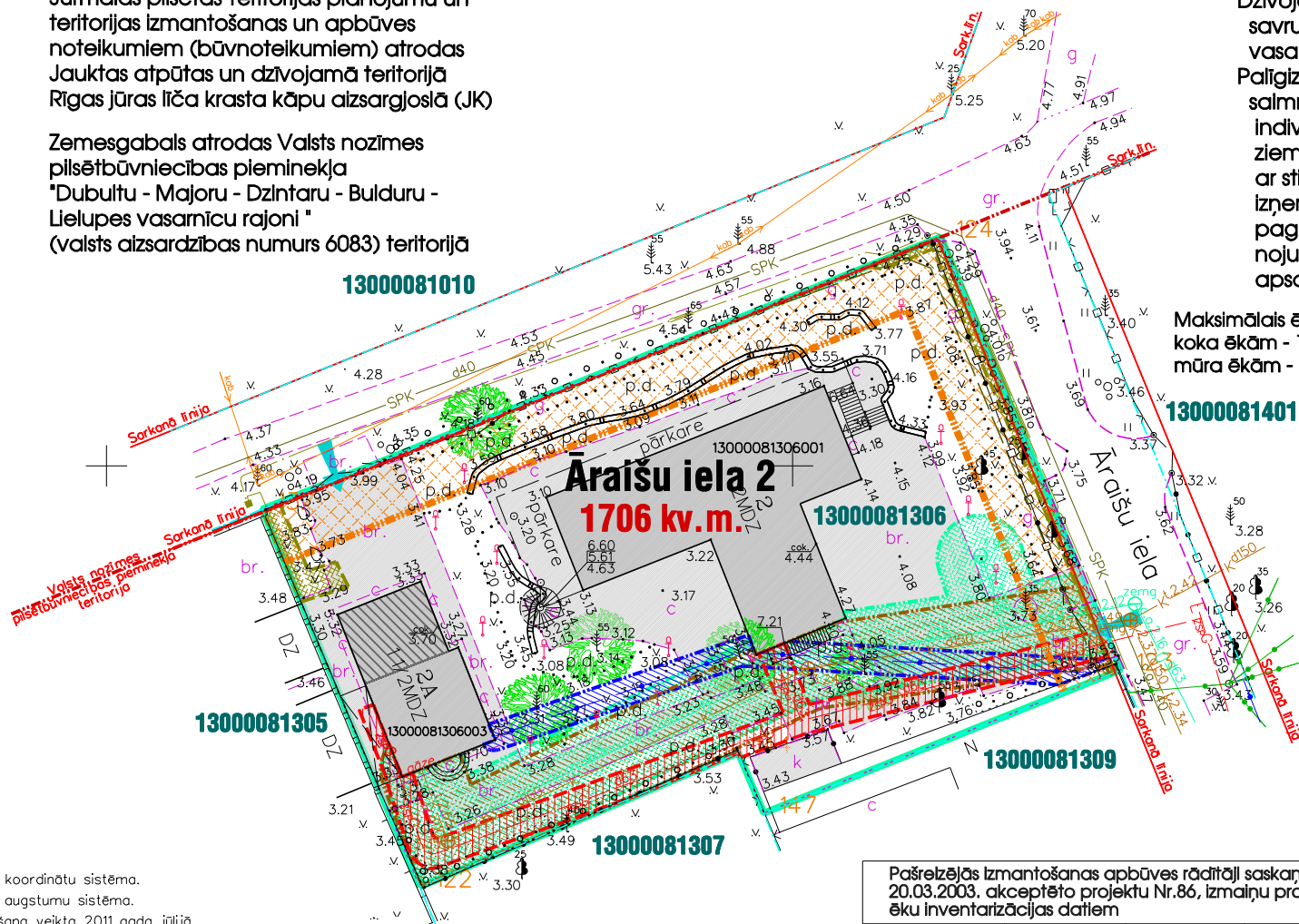
ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
atpūtas iestāde;
viesnīca; viesu nams;
ēka atpūtai un brīvvalēnu pavadīšanai.

Dzīvojamā māja:
savrupmāja;
vasarnīca.

Palīgizmantošana:
saimniecības ēka, tai sk. pirts;
individuālā garāža;
ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu);
pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
nojume, lapene;
apsardzes ēka.

Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits:
koka ēkām - 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, ar jumta stāvu vai jumta izbūvi;
mūra ēkām - 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.



| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|----------------------|---|
| | Detālplānojuma teritorijas robeža |
| | Zemes gabala robežas |
| Āraišu iela 2 | Zemes gabala adrese |
| 13000081306 | Zemes gabala kadastra numurs |
| 1706 kv.m. | Zemes gabala platība |
| (JK) | Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā |
| | 110101 Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla |
| | Esošā apbūve |
| | Plānotais apjoms |
| | Labiekārtojums - ceļi un laukumi |
| | Zemesgabala robežu punkts |
| | Resnāko dimensiju koki - saglabājami veicot rekonstrukciju |
| | Esošā / plānotā iebrauktuve zemesgabalā |

| AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI | |
|--|---|
| Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas | |
| Visa teritorija | Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija - 14010102 |
| | Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 110101 |
| | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 110103 |
| Eksploatacijas aizsargjoslas | |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 120301 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 120302 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 120103 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu - 12010201 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 12010101 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 120401 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu - 12080101 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 120502 |

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Uzmērīšana veikta 2011. gada jūlijā.
 - Inženier tehniskās komunikācijas daļējā apsektos dabā un salīdzinātās apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

ATZINUMS POZITĪVS
Detālplānojuma "Āraišu iela 2" redakcija Nr.1
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

| | | |
|---------------------|------------------|-------------|
| Kadastra inženieris | Ija Beinaroviča | 16.12.2011. |
| (amats) | (vārds, uzvārds) | (datums) |

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu.
Dokumenta nosaukums 96633-1.edoc.

| Pašreizējās izmantošanas apbūves rādītāji saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldē 20.03.2003. akceptēto projektu Nr.86, izmaiņu projekts akceptēts 30.06.2005. un ēku inventarizācijas datiem | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| adrese | z/g platība | teritorijas zonējums | apbūves blīvums | apbūves laukums | labiekārtojuma celtni, laukumi | esošo būvju tilpums |
| Āraišu iela 2 | 1706 kv.m | JK | 15.5 % | 212,1 kv.m 52,2 kv.m | 670 kv.m | 2420 kub.m. 250 kub.m. |

Plānotie apbūves rādītāji zemesgabalam Āraišu ielā 2:

Savstarpējais sadalījums starp darījumu, atpūtas un dzīvojamo apbūvi, zemesgabalā attīstītā dzīvojamo apbūvi un darījumu vai atpūtas funkciju:
* darījumu un atpūtas funkcija - 20% no zemesgabala daļas 1062 kv.m platībā - darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkas uzturēšanai, ēkas kad.nr. 13000081306001 rekonstrukcijai;
* dzīvojamā apbūve - 15% no zemesgabala daļas 644 kv.m platībā dzīvojamās ēkas uzturēšanai, ēkas kad.nr. 13000081306003 rekonstrukcija;
* Zemesgabala apbūves intensitāte darījumu un atpūtas funkcijai - 60% no zemesgabala daļas 1062 kv.m platībā;
* Zemesgabala apbūves intensitāte dzīvojamām mājām - 40% no zemesgabala daļas 644 kv.m platībā
* atjaunot saglabāt esošā labiekārtojuma brūģētos ceļus un laukumus.



| | | | |
|---|------------------------|---|---------|
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | 13000101725 | | |
| Uzmērīta robežlīnija | | | |
| Sarkanā līnija | | | |
| SIA "TOGEO" Lielā iela 6 Jelgava LV-3001 t. 26665511 togeo@inbox.lv | | | |
| Posūti jums: Jūrmala, Āraišu iela 2 | | | |
| vadītājs | Z.Antons 12.07.2011. | Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām | Lapas 1 |
| Sertif. mērnieks Nr. AC00000064 | R.Bodnieks 08.07.2011. | | Lapa 1 |
| Mērogs 1:500 | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|-------|---|--|--|--------------------------|------|-------------|
| Pasūtītājs MARIJA RAŠKE | | | DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, ĀRAIŠU IELĀ 2 kadastra nr. 1300 008 1306 z/g platība 1706 kv.m. | | | GRAFISKĀ DAĻA | | |
| arhitekts | V.Bēzina | 2012. | TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | | | Mērogs | Lapa | Lapu skaits |
| projekta vad. | R.Ansule | 2012. | | | | M 1:500 | 2 | 5 |
| | | | | | | Jūrmala, 2011./2012.gads | | |