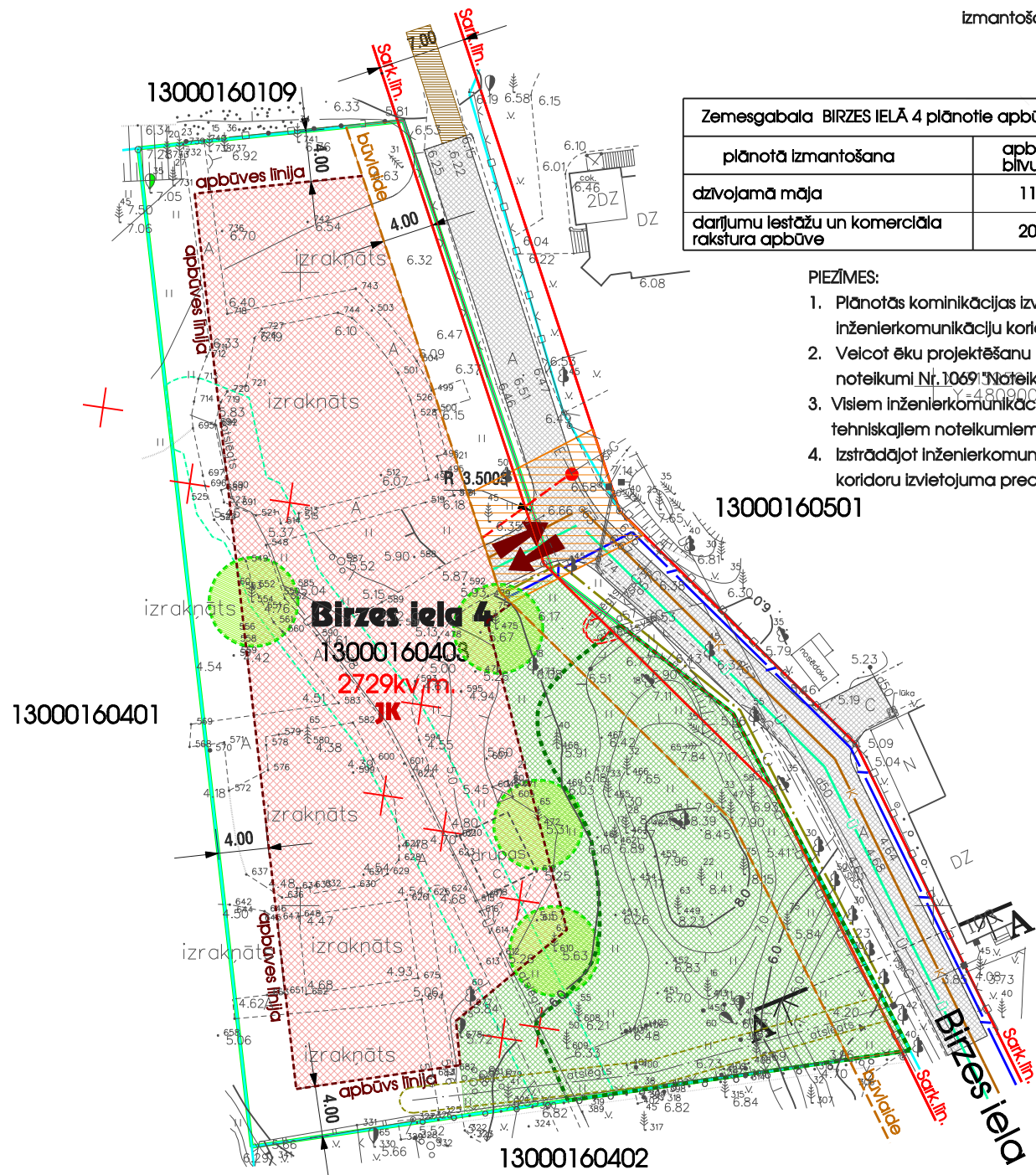
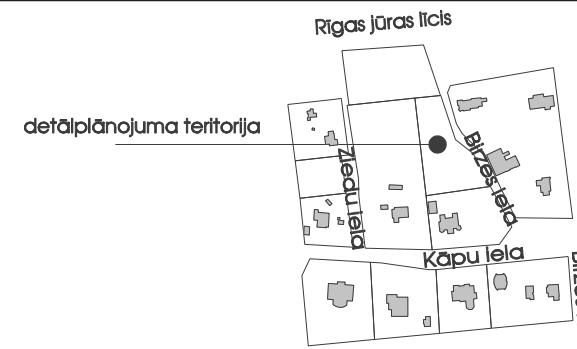


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BIRZES iela 4 TERITORIJASPLANOTA (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2011. _____, saistošajiem noteikumiem Nr. _____
"Par detālpilānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Birzes ielā 4 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"



Zemesgabala BIRZES IELĀ 4 plānotie apbūves rādītāji, zemesgabala platība 2729kv.m.						
plānotā izmantošana	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā zāja teritorija	stāvu skaits	ēkas augstums	NĪLM
dzīvojamā māja	11%	30%	78%	2 stāvi ar jumta izbūvi	10m/12m	0601
darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve	20%	55%	65%	2 stāvi ar jumta izbūvi (3stāvi)	12m	0801

PIEZĪMES:

- Plānotās komunikācijas izvietošanas ielu sarkanajās līnijās, bet komunikāciju pieslēgumi pa inženierkomunikāciju koridoriem.
- Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunus inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama, inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu koridori izvietošana precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību.

Saskaņots: A.Stipols _____ /paraksts/ Jūrmala, 2011. _____

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
1300 016 0403	Kadastra numurs
2729 kv.m.	Zemesgabala platība
Birzes iela 4	Zemesgabala adrese
JK	Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargjosla (JK)
	Meža zeme
	Apbūves līnija
	Blotops - Mežalnā plejūras (Jūrmalas) kāpa
	Apbūves zona
	Brauktuve
	Gājēju ceļņš izejai uz Jūru
	Apbūves zonā saglabājamie koki
	Plānotā (esošā) lebrauktuve zemesgabalā
	Plānotais pieslēgums gāzes vadam
	Plānotais elektronisko sakaru kabelis
	Plānotais ūdensvads
	Plānotie kanalizācijas tīkli
	Plānotais elektrokabelis
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Demontējamas komunikācijas un to aizsargjoslas

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BIRZES IELĀ 4 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
visa teritorija	Baltijas Jūras un Rīgas Jūras līča piekrastes 5km ierobežotas salmnieciskās darbības zona (kods 110103)
visa teritorija	Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargjosla (kods 110101)
visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļu teritorija (kods 14010102)
Eksploatācijas aizsargjoslas	
	120301 Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	120302 Aizsargjosla gar ielu - būvvalde
	12010101 Aizsargjoslas gar ūdensvadu
	120502 Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
	12080101 Aizsargjosla ap gāzesvadu

ATZINUMS POZITĪVS
Detālpilānojuma "Birzes iela 4, Jūrmala" redakcija Nr.1
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

Kadastra inženieris: Viktorija Kiršteine, 11.08.2011.
(amats) (vārds, uzvārds) (datums)

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu.
Dokumenta nosaukums 59019.edoc.

JŪRMALAS PILSĒTAS EKSPLOATĒJOŠO INŽENIERGIENESTU APLIECINĀJUMS (SASKAŅOJUMS) PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU IZSNIEGTĀJIEM NOSACĪJUMIEM.			
ORGANIZĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS
SIA "Jūrmalas Ūdens"	paraksts	09.08.2011.	J.Livčāns
A/S "Latvijas Gāze"	paraksts	19.07.2011. 21.07.2011.	L.Vlasenko E.Zaitāne
SIA "Jūrmalas Silurums"	paraksts	19.07.2011.	L.Tarasovs
AS "Sadales tīkls"	paraksts	19.07.2011.	E.Priķņa
SIA "Lattelecom"	paraksts	18.08.2011.	U.Jakobsons
AS "Latvijas Valsts Ceļi"	paraksts	19.07.2011.	E.Geļiņš

plānotāja	I.Pāķe	2011.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, BIRZES IELĀ 4 kadastra nr. 1300 016 0403 z/g platība 2729kv.m.	GRAFISKĀ DAĻA GALA REDAKCIJA
Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
Mērogs	Lapa	Lapu skaits	Jūrmala, 2011.gads	
M 1:500	2	3		