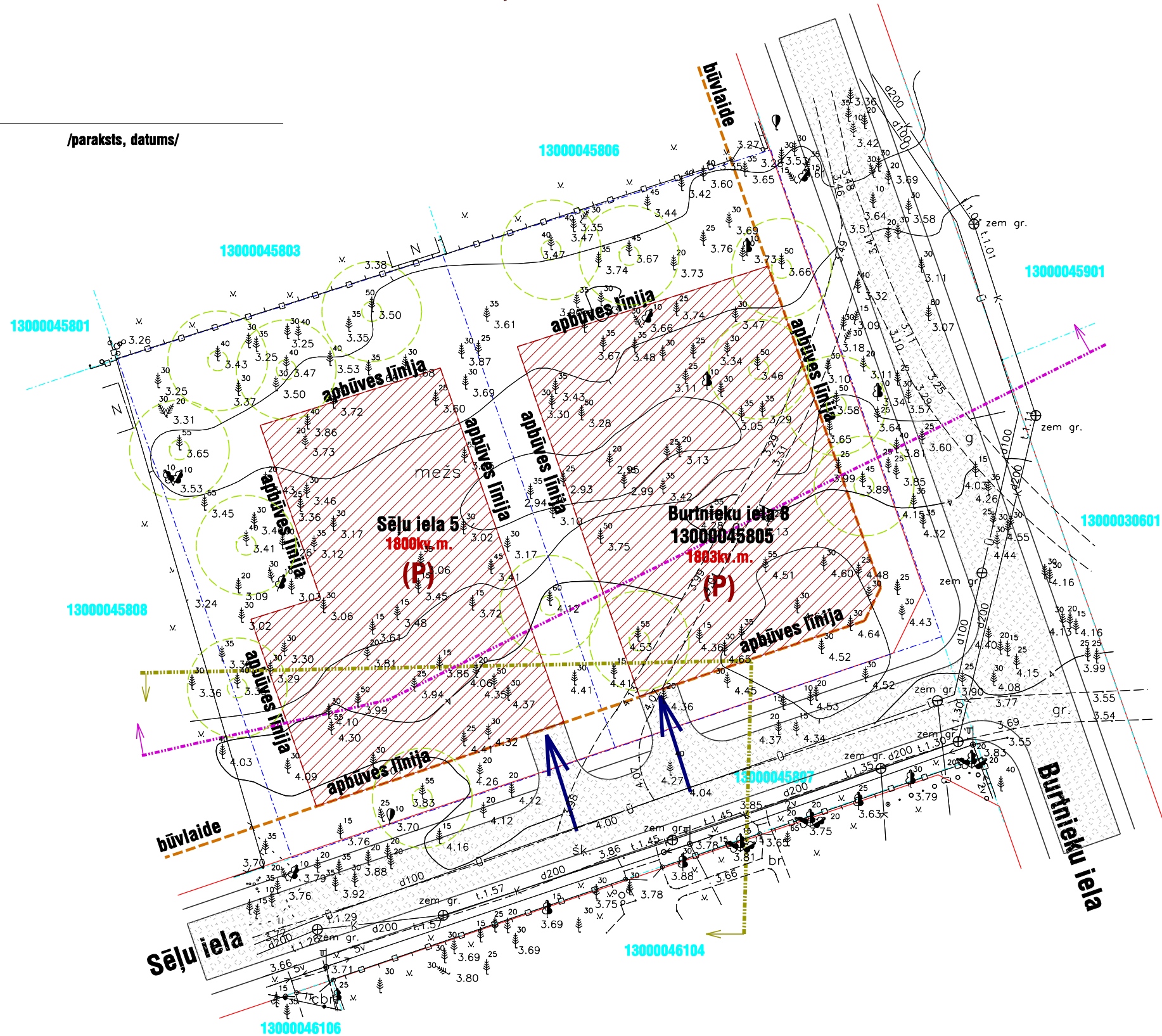


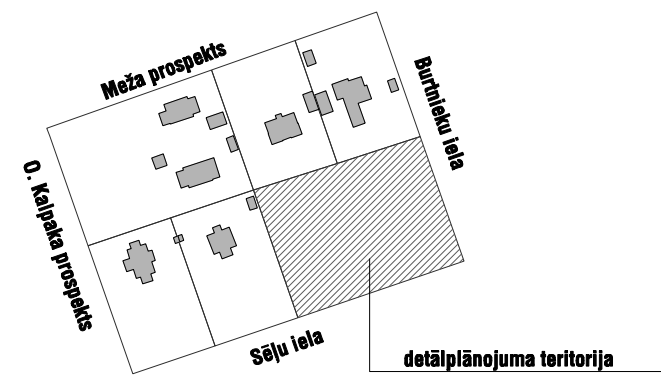
DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BURTNIEKU IELĀ 8 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

SASKAŅOTS:
J.Ginzburgs

/paraksts, datums/



TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Plānojama zemes gabala robežas
	Burtņieku iela 8 13000045805
	3603kv.m.
	Sarkanā līnija
	Būvlaide
	Plānotais ceļu tīkls
	Apbūves zona
	Plānotās iebrauktuves
	300m kapu aizsargjosla
	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorija
	Saglabājami koki
	Apbūves līnija

DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos "Priēžu parka" rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priežu mežā, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

- (1) Dzīvojamā māja:
 - 1) savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
- (2) Palīgizmantošana:
 - 1) saimniecības ēka;
 - 2) individuālā garāža;
 - 3) šķūnis;
 - 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
 - 5) nojume;

ZEMESGABALU MAKSIMĀLIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

- (1) Zemesgabala apbūves blīvums – 12%.
- (2) Zemesgabala apbūves intensitāte – 33%.
- (3) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 75%.
- (4) Pieļaujamais ēkas būvapjoms – 1340kub.m.

MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

- (1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.
- (2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m.
- (3) Palīgēku jaunbūvēm atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 6m.

BŪVLAIDE

- (1) 4m no Burtņieku ielas un Līvu ielas sarkanās līnijas;
- (2) "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi" raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles

AUTOSTĀVVIETAS

Savrupmāju zemesgabalos maksimālais autostāvvietu skaits - 3.

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2007. gada septembrī
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001. gada 8. martā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 3

Īpašnieks	J.Ginzburgs	2009.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, BURTNIEKU IELA 8 kadastra nr. 1300 004 5805, z/g platība 3603kv.m.	GRAFISKĀ DAĻA			
arhitekts	I.Pabērza	2009.					Galīgā redakcija
plānotāja	I.Pūķe	2009.		Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs M 1:500	Lapa 2
				Jūrmala, 2009.gads			