

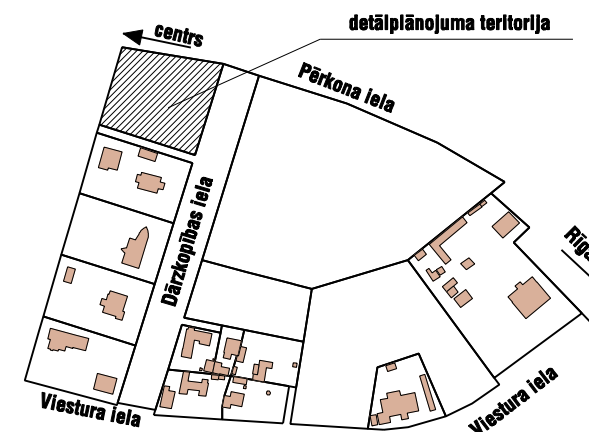
# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, DĀRZKOPĪBAS ielā 20 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

SASKAŅOTS:  
SIA AKSIOMA-R.S

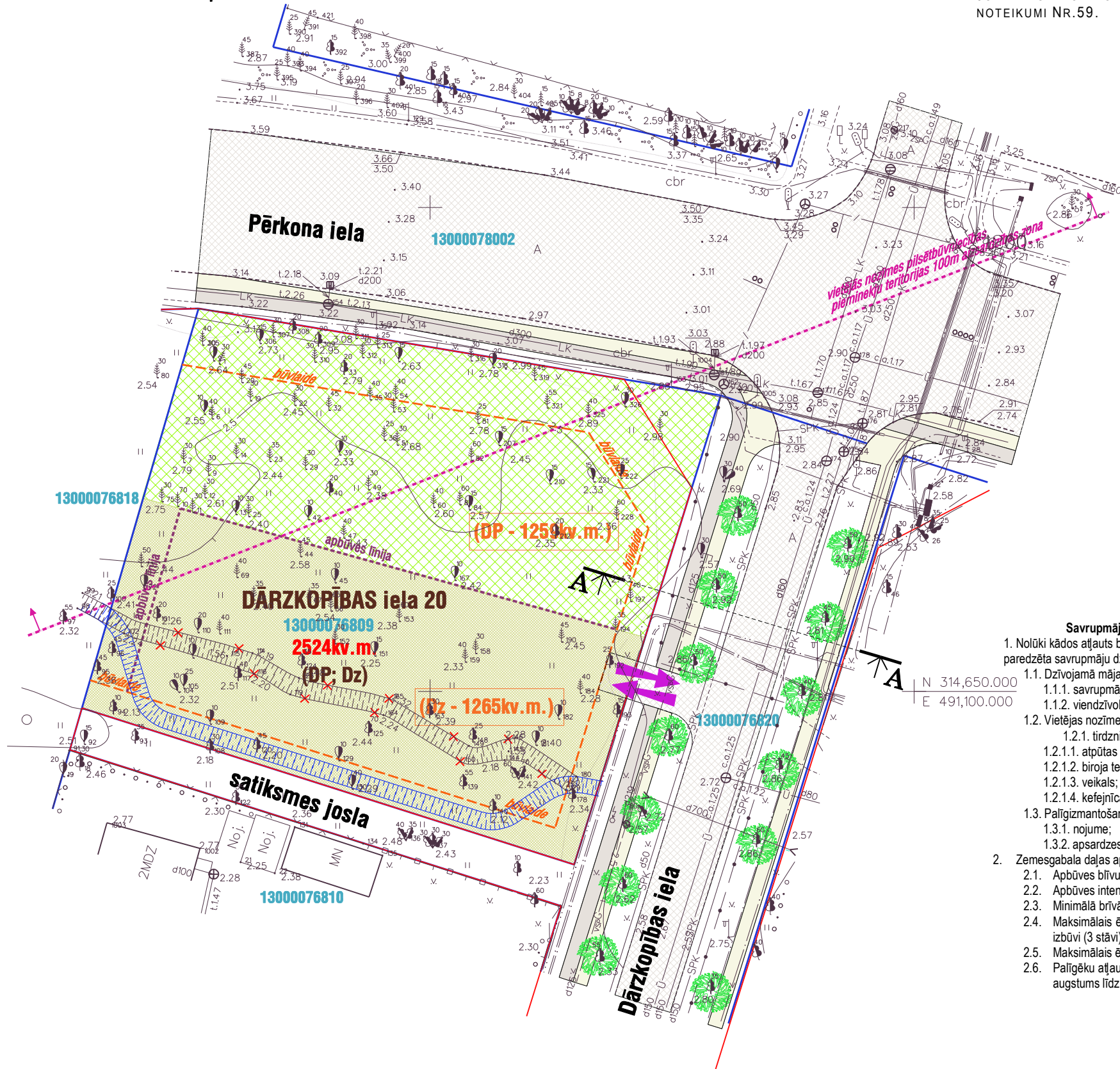
APSTIPRINĀTS:  
AR JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES 2010.07.10. SĒDES  
LĒMUMU NR.679.

PROJEKTA GRAFISKĀ DAĻA, TERITORIJAS  
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI IZDOTI KĀ  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES 2010.07.10. SAISTOŠIE  
NOTEIKUMI NR.59.

## TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



paraksts datums



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robežas
<b>DĀRZKOPĪBAS iela 20</b> 13000076809	Zemes gabala nosaukums un kadastra numurs
<b>2524kv.m.</b>	Zemes gabala platība
<b>(DP - 1259kv.m.)</b>	"Dabas pamatnes" teritorija (DP)
<b>(Dz - 1265kv.m.)</b>	Savrupmāju dzīvojamā teritorija (Dz)
<b>(DP; Dz)</b>	Teritorijas zonējums saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu
<b>020301</b>	Sarkanās līnijas
<b>04010103</b>	Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminkļu teritorijas 100m aizsargjosla
<b>020302</b>	Aizsargjosla gar ielu - būvvalde
	Apbūves līnija
	Plānotās iebrauktuves (precizējamas izstrādājot ēku tehnisko projektu)
	Brauktuve
	Ietve
	Veloceliņš
	Saglabājamā ozolkoku rinda gar Dārzkopības ielu
	Likvidējama grāvis
	Plānotais novadgrāvis (novietni precizē izstrādājot tehnisko projektu)

### Savrupmāju dzīvojamā teritorija (Dz) – 1265kv.m. platībā.

- Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei, (Dz) ir:
  - Dzīvojamā māja:
    - savrupmāja;
    - viendzīvokļa māja;
  - Vietējas nozīmes Darījumu iestāde:
    - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
    - atpūtas iestāde (viesu nams);
    - biroja telpas;
    - veikals;
    - kefejnīca.
  - Palīgizmantošana:
    - nojume;
    - apsardzes ēka.
- Zemesgabala daļas apbūves rādītāji:
  - Apbūves blīvums – 25%.
  - Apbūves intensitāte – 65%.
  - Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 45%.
  - Maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
  - Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.
  - Palīgēku atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 6 m.

### „Dabas pamatnes” teritorija – pilsētas mežu vides saglabāšanas josla (M) – 1259kv.m. platībā.

- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot pagaidu ēkas un citas būves uz zemesgabaliem (arī to daļām) pilsētas mežu un parkmežu vides saglabāšanas joslā (M) ir:
  - gājēju ceļi, celiņi, takas;
  - spēļu vietas;
  - viegla konstrukcijas ēkas un būves, kas saistīti ar atpūtu un veselības uzlabošanu;
- Zemesgabala daļas apbūves rādītāji:
  - Kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visa „dabas pamatnes” teritorijas, bet ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, gājēju ceļi, celiņi, takas un spēļu vietas.
  - Apbūves intensitāte – 5%.
  - Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 95%.
  - Maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits - 1.
  - Maksimālais ēkas un būves augstums – 6m.

Ipašnieks: SIA "AKSIOMA-R.S"			DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DĀRZKOPĪBAS IELA 20 kadastra nr. 1300 007 6809 z/g platība 2524kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	U. Majeviskis	2010.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Galīgā redakcija			
plānotāja	I. Pūķe	2010.	Mērogs	M 1:500	Lapa	2	Lapu skaits	5
Jūrmala, 2010. gads								