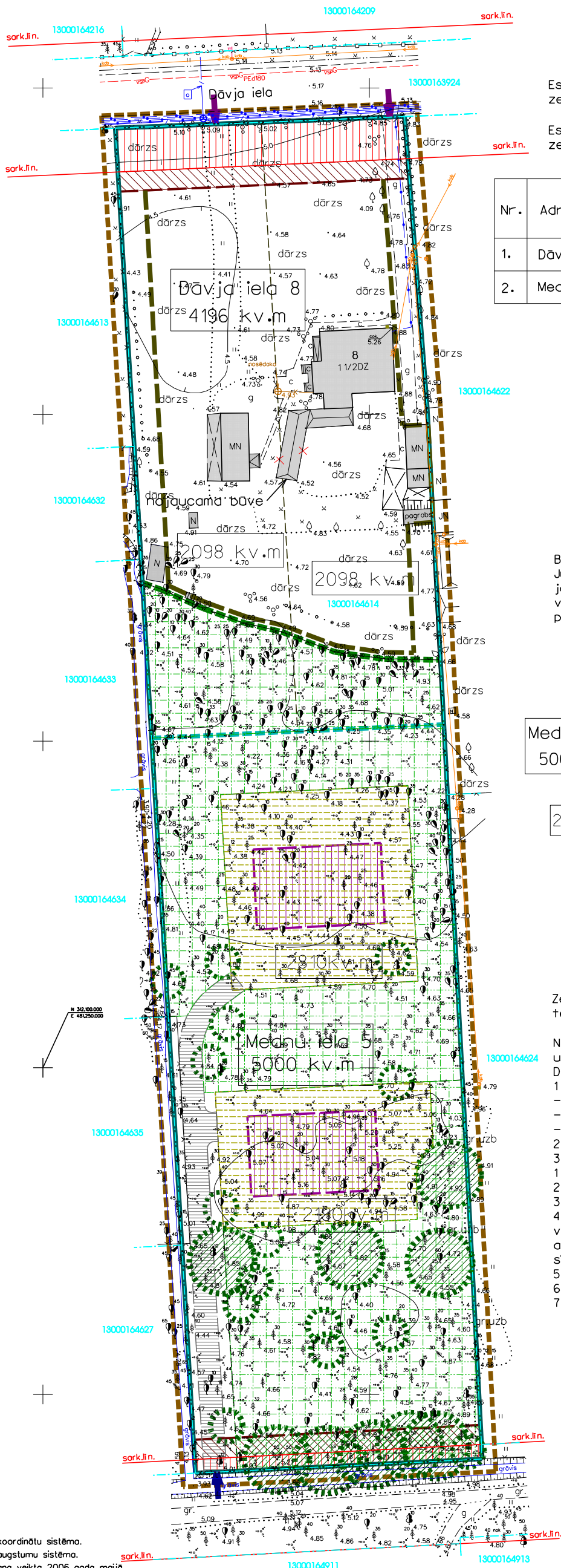
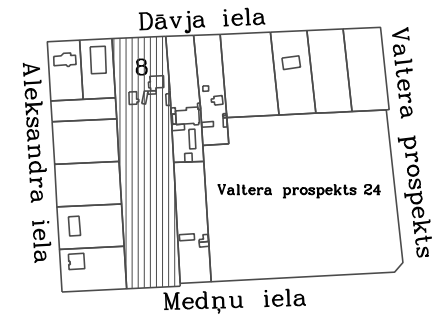


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Esošais apbūves blīvums plānotajam zemesgabalam Dāvja ielā 8 -7.5 %

Esošais apbūves blīvums plānotajam zemesgabalam Medņu ielā 5 -0 %

Nr.	Adrese	zemesgabala platība kv.m	Maksimālais apbūves blīvums %	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Stāvu skaits	Z/g lietošanas mērķis
1.	Dāvja iela 8	4196	11	85	30	2.5	0601
2.	Medņu iela 5	5000	11	85	30	2.5	0601

- Meža zemes robeža
- Detālpilnojumā teritorija
- Esošā zemesgabala robeža
- Saglabājamās vecākās lielākā diametra 50 - 60 cm priedes ar 5m aizsargjoslu
- Esošās iebrauktuves zemesgabalā
- Plānotās/ ieteicamās iebrauktuves zemesgabalā
- Saurdzējamās priedes
- Būvprojekts sīkiu stadijā jāsakņā Jūrmalas pilsētas Koku ciršanas komisijā, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2.0 m līdz koka stumbram
- Plānotā zemesgabala sadījuma robeža
- 44.81
- Medņu iela 5 5000 kv.m Plānotā zemesgabala adrese un platība
- 2098 kv.m Zemesgabala iekšējā sadalījuma platība
- Zemesgabala iekšējā sadījuma robeža
- Saglabājamā meža zemes teritorija
- Ieteicamās apbūves zonas - transformējamā meža zemes teritorija apbūvei un labiekārtojuma
- Ieteicamās apbūves vietas precizējamās tehniskā projektā
- Ielas sarkanās līnijas
- aizsargjosla teritorija gar ielu - 020301 Dāvja ielas sarkanā līnija 293 kv.m Medņu ielas sarkanā līnija 95 kv.m
- Būvlaide - aizsargjoslas teritorija gar ielu - 020302 3m no Dāvja ielas un Medņu ielas sarkanās līnijas
- Ieteicamais piebraucamais ceļš plānotajai apbūvei - transformējamā meža zemes teritorija zem ceļiem precizējama ēkas tehniskajā projektā

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumiem atrodas "Priežu parka" rajonā ar apbūvi

- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:
- Dzīvojamā māja:
- 1) Savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
 - diviņu māja;
 - 2) vasarnīca;
 - 3) Palīgizmantošana:
 - 1) saimniecības ēka;
 - 2) individuālā garāža;
 - 3) šķūnis;
 - 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķinovietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
 - 5) nojume;
 - 6) apsardzes ēka;
 - 7) telpas individuālā darba vajadzībām.

Piebraucamais ceļš plānotajai apbūvei projektējams un precizējams ēku tehniskajā projektā maksimāli saudzējot esošos kokus

Aizliegts ar žoģiem sadalīt zemesgabalu. Zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžoģiem, ievērojot zemesgabala iekšējās lietošanas kārtību.

Zemgrāmatā reģistrēta zemes vienība zemesgabala kadastra Nr. 1300 016 4614 zemesgabala platība 9196 kv.m

- PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Uzņēmums veikta 2006. gada maijā.
 4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un solidzinātos apkalpojošajās organizācijās.
 5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001. gada 8. martā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 3

	IZMAINĀS	PARAKSTS
Pasūtītājs: SIA "Ģertrūdes 96"		
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DĀVJA IELĀ 8		DP
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:700
PROJEKTA VAD.	R.ANSULE	Lapa 2
ARHITEKTS	I.RĀTS	Lapas 7
2009.gads		