

13000090101

13000091307

**ĒRĢĻU IELĀ 2**  
13000091202  
4904kv. m.  
(D)

13000091203

13000091204

13000091307



## DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, ĒRĢĻU IELĀ 2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

### TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta komerciāla rakstura darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

- Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:**
  - viesnīca:
    - viesu nams;
  - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
    - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikalu un aptiekas ēka;
    - sadzīves pakalpojumu ēkas;
    - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
  - konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;
  - restorāni, kafējnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:
    - vasaras tipa kafējnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
  - azartspēļu ēka.
- Sabiedriskā iestāde:**
  - kultūras iestāde;
  - sporia ēka un būve.
- Satiksmes un sakaru ēka:**
  - automašīnu garāža (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām).
- Patīgzemniecība:**
  - apsardzes ēka.

### ZEMESGABALA APBŪVES RĀDĪTĀJI.

- Paredzot esošās ēkas rekonstrukciju.**
  - Maksimālais stāvu skaits – 4 stāvi;
  - Maksimālais ceturtnā stāvu apjoms – 2811 kub.m;
  - Maksimālais tehniskā stāva apjoms 5 stāva līmenī – 171 kub.m;
  - Maksimālais ēkas 4 stāva apjoma augstums no ±0.000, kas atbilst +10.90 absolūtajai augstuma atzīmei – 12m;
  - Maksimālais ēkas būvobjoms – 12802kub.m.;
- Ēkas rekonstrukcijas gadījumā, saglabājot esošo apjomu 12802kub.m., atļauts paredzēt arhitektoniski un vizuāli daļiņu apjomu ar maksimālo būvobjomu – 8000 kub.m.**
- Veicot rekonstrukciju- ēkas apjoma palielināšanu paredzēt:**
  - arhitektoniski un vizuāli daļiņu apjomu ar maksimālo būvobjomu – 8000 kub.m;
  - maksimālais arhitektoniski un vizuāli daļiņu apjoma stāvu skaits 3,5 stāvi – 12m;
  - kopējais zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 35%;
  - kopējais zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 35%;
  - kopējā zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 135%.
- Zemesgabala apbūves rādītāji jaunbūves gadījumā .**
  - Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 35%;
  - Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 35%;
  - Maksimālais stāvu skaits 3,5 stāvi– 12m;
  - Maksimālā apbūves intensitāte – 135%;
  - Vizuāli daļiņu apjomi 8000 kub.m katrs.

### PIEZĪMES:

- IKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzņemšana veikta 2006. gada februārī.
- Inženierzinātniskās komunikācijas daļei apsekojās dabā un sadzīvotājus apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Ēku sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001. gada 8. martā pieņemtajiem satikšajiem noteikumiem Nr. 3.
- sniega segas biezums uzņēmēšanas laikā 10-15 cm.

### DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVĪETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOBĀRĪNUMS
	<b>Plānojama zemes gabala robežas</b>
	<b>ĒRĢĻU IELĀ 2 13000091202</b>
	<b>199 kv. m.</b>
	<b>(D)</b>
	<b>Darījumu iestāžu teritorija</b>
	<b>Sarkanā līnija</b>
	<b>Esošā apbūve</b>
	<b>Meža zemes teritorija</b>
	<b>Dūvvalde - 4m no Ērģļu ielas sarkanās līnijas</b>
	<b>Apbūves līnija</b>
	<b>Plānotā apbūves zona</b>
	<b>Teritorijas iebiedrotojumkāpas stiprinājuma zona</b>
	<b>Ģeju pārvietojuma - izoja uz jūru</b>
	<b>Saglabājama / rekonstruējama ģeju līnija virs Ērģļu ielas</b>
	<b>Plānotās brauktuves, ceļi, autostāvieta</b>
	<b>Plānotās iebrauktuves</b>
	<b>Ģeju pārvie izojas uz jūru</b>

Saskaņots:

SIA "Jūrmalas Priedes"

/paraksts, datums/

Paraksts	SIA "JŪRMALAS PRIEDES"	2009.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALĀM JŪRMALĀ, ĒRĢĻU IELĀ 2 kadastra nr. 1300 009 1202 z/ģ platība 4904kv. m.	GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	U. Majevskis	2009.	Lapas nosaukums	Gatvēj redakcija		
plānotāja	I. Pūķe	2009.		Nērogs	Lapa	Lapu skaits
				M 1:500	2	6
				Jūrmala, 2009.gads		