



APZĪMĒJUMI

- Detālpilānošanas teritorijas robeža
- Zemesgabala robeža
- Apbūvei izmantojamā teritorija zemesgabalā (apbūves zona)
- Nosacīta būvprojekta kontūra
- Transformējamās meža zemes (pie atļautā būvju izvietojuma)
- Sarkano līnija
- Būvlaide
- Plānotie ielas elementi
- Izciļņi koki zemesgabalā ($\varnothing > 50\text{cm}$), kas saglabājami
- Žoga līnija gar ielu
- DZ Dzīvojamā apbūve
- P Pakalpojumu-tirdzniecības objekts

PLĀNOJUMA RISINĀJUMI AR TĪPAŠNIEKU SASKANOŠANU

PLĀNOTIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS RĀDĪTĀJI

ZEMESGABALA PLĀTĪBA	4073 m ²
APBŪVES BŪVUMS (MAKSIMĀLI)	10 %
APBŪVES INTENSITĀTE	27 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJĀ	85 %
TRANSFORMĒJAMĀ MEŽA ZEMES PLAT. APBŪVES	izdz 30%
MAKSIMĀLAIS ĒKAS STĀVU SKAITS	2 or jumta izbūvi
MAKSIMĀLAIS ĒKAS AUGSTUMS	12 m

PIEZĪMES

1. Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu zemesgabals Ezeru ielā 19 (kad.Nr. 1300 014 8400) ir paredzēts "priekšu parka" rajonā apbūvi – P.
2. Zemesgabalā atļautā izmantošana:
 - sovrumnīga viendzīvokļa māja, divdzīvokļu māja, divu māju
 - vasarnīca
 - vietējos nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
 - palīgizmantotā saimniecības ēka, šķūnis, nojume garāža
 - ziemas dārzs
 - apsardzes telpas
 - telpas individuālam darbam.
3. Būvprojekta kontūra parāda maksimāli iespējamam apbūves blīvumam – 10 %
4. Transformējamās meža zemes teritorija parādītā plānotās apbūves izvietojumam. Precīzas transformējamās platības robežas un izcērtie koki nosakāmi būvprojektā, ievērojot detālpilānojumā noteiktos aprobežojumus būvprojekta galīgā izvietojuma.
5. Ēku novietne un būvprojekta kontūra dota, lai ilustrētu apbūves situāciju un tā nav saistoša, izstrādājot būvprojektu. Ar X apzīmēti izcērtie koki, ja ēku novietne un kontūra ir kā parādīts zīmējumā

Posūtitājs :	VALDIS LOKENBAHS	Stadija	D.P.
Detālpilānojums zemesgabalam Ezeru ielā 19, Jūrmalā		Lapa	GP – 2
Projekta vadītājs	H. Ansule	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.	Lapas : 3
Arhitekts	A. Bivis	M 1:500	