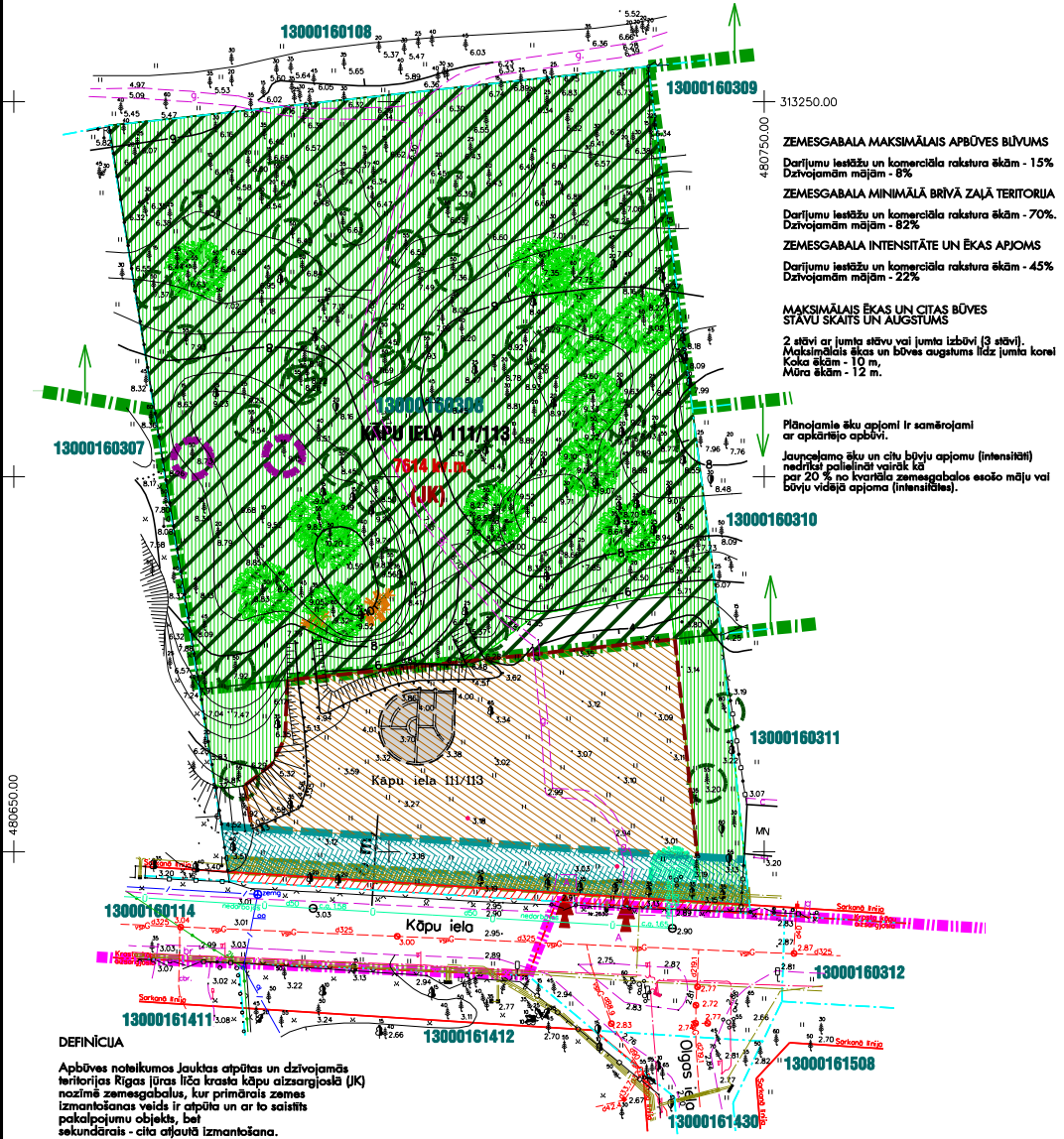
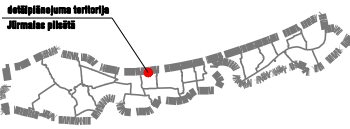
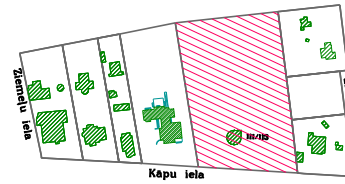


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KĀPU ielā 111/113 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



- ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BĪVUMS
Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām - 15%
Dzīvojamām mājām - 8%
- ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRIVĀ ZAJĀ TERITORIA
Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām - 70%
Dzīvojamām mājām - 82%
- ZEMESGABALA INTENSITĀTE UN ĒKAS APJOMS
Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām - 45%
Dzīvojamām mājām - 22%
- MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS
2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
Maksimālais ēkās un būves augstums līdz jumta kornei
Koka ēkām - 10 m.
Mūra ēkām - 12 m.

Plānojamo ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnē apbūvi.
Jaunpelamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst pārsniegt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos ļauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atpūta izmantošana.

- Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ļauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:
- (1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - 1) atpūtas iestāde;
 - 2) viesnīca;
 - 3) citas tālrunu apmaiņas ēkas:
 - tūristu mītne;
 - ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
 - 4) sezonas rakstura līdzekļnīcības un/vai pakalpojumu objekts:
 - vasaras tipa kafejniecības, bufetes un bāri ar vajadzīgām verandām;
 - 5) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums;
 - (2) Dzīvojamā māja:
 - 1) savrupmāja;
 - 2) vasarnīca;
 - (3) Palīdzināšana:
 - 1) saimniecības ēka;
 - 2) individuālā garāža;
 - 3) ziemas dārzs (pielabvēla vai atsevišķi novietota ēka ar siltumapgādi karstās ūdensapgādes sistēmām, izņemot siltumtīklus);
 - 4) pagrabis ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
 - 5) nojume;
 - 6) apsardzes ēka.

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTĪBU APROBEŽOJUMI			
1.	Valsts nozīmē piesētbūvniecības pieminekļu teritorija (M010102)		visā teritorijā
2.	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija (M10101)		
3.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības jostas teritorija (M10103)		
4.	Rīgas jūras līča piekrastes būvīde (I20301)		
5.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām (I20502)		
6.	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (I20101)		
7.	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvīde (I20302)		
8.	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (I20301)		

SIA "TOGED"		Pasūtītājs: Kāpu iela 111/113, Jūrmala	
vadītājs	Z. Antons	Inženier topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
topogrāfs	Il. Līdītis	Mērogs 1:500	Lapa 1

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
—	Zemes gabala robežas
—	KĀPU IELA 111/113 Zemes gabala adrese
13000160308	Zemes gabala kadastra numurs
7914 kv.m. (JK)	Zemes gabala platība Ķautas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
I20302	Būvīde
I20301	Sarkanā līnija
—	Esosie pamati
—	Rīgas jūras līča piekrastes būvīde
—	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
—	Teritorija Rīgas jūras līča piekrastes būvīdē
—	Meža zeme
—	Apbūves līnija
—	Apbūves zona
—	Bistamie koki
—	Potenciālie biokoki
—	Skudrupūžņi
—	Teritorijā augošās resnāka dimensiju priedes
—	Esosās iebrauktuves/ plānotās precīzējamās tehniskā projekta

Pasūtītājs: SIA "SEASIDE DEVELOPMENT"	
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 111/113	DP
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	M 1:500
PROJEKTA VAD. R. ANSULE	Lapa 2
ARHITEKTE V. BĒRZIŅA	Lapas 6
	2010./2011