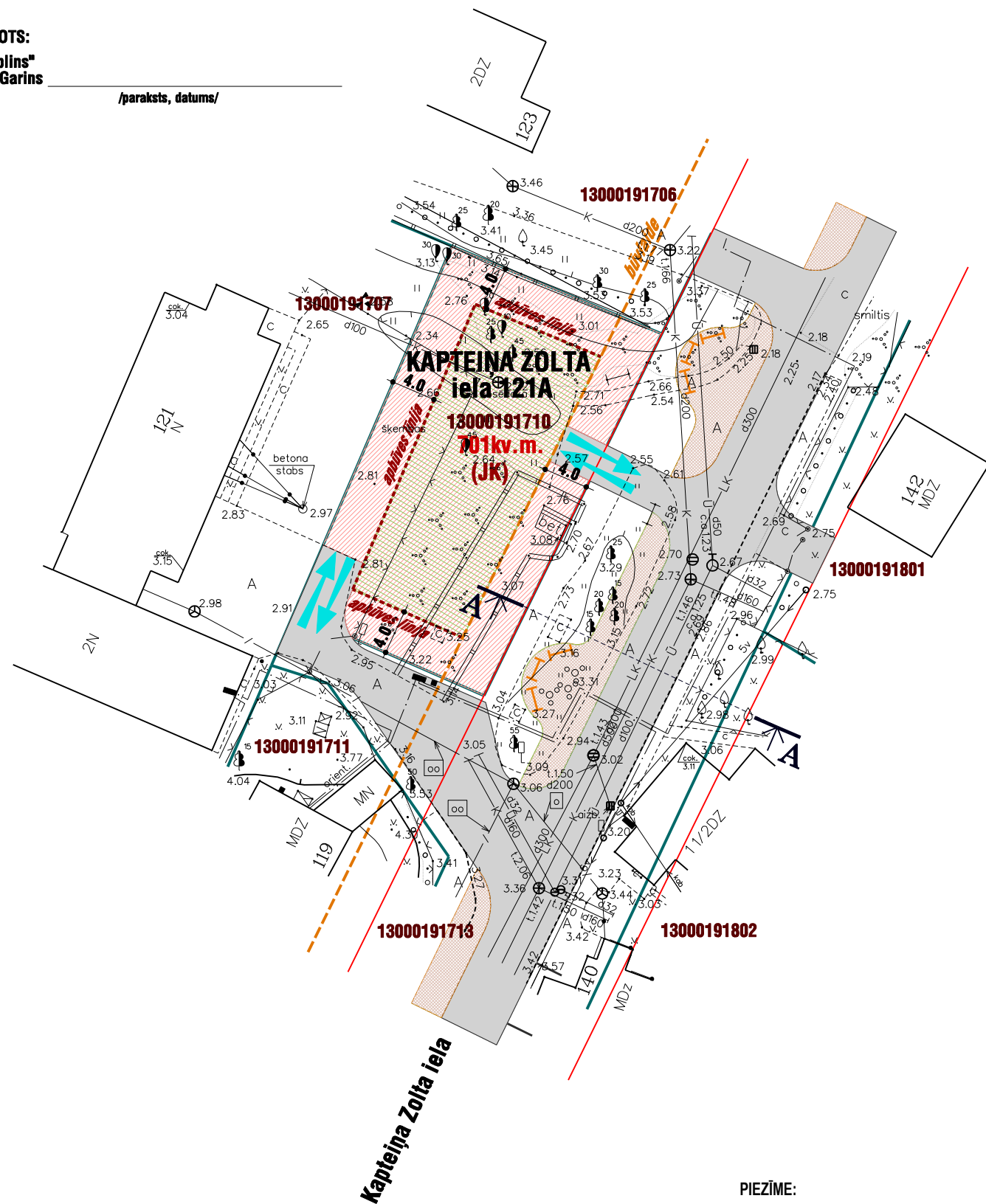


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KAPTEIŅA ZOLTA ielā 121A TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

SASKAŅOTS:
SIA "Dablins"
Dmitrijs Garins

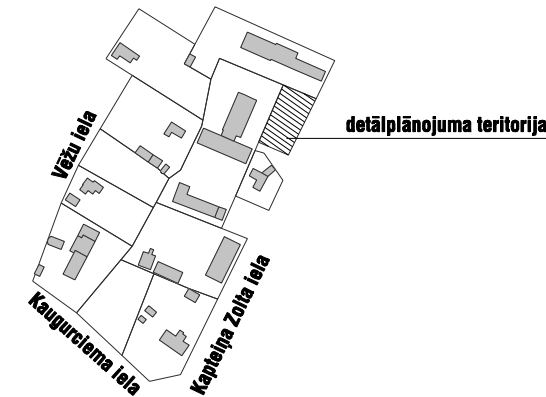
/paraksts, datums/



PIEZĪME:

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robežas
	Zemes gabala nosaukums un kadastra numurs
	Zemes gabala platība
	(JK) Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
	Sarkanā līnija
	Apbūves līnija
	Plānotā apbūves zona
	Būvlaide
	Plānotās brauktuves
	Plānotās ietves
	Plānotās lebrauktuves teritorijā
	Plānotā atpūtas zona pludmales apmeklētājiem
	Griezuma līnija

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:

- (1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - 1) atpūtas iestāde;
 - 2) sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekts;
 - 3) restorāns, kafējnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmumi.
- (2) Palīgizmantošana:
 - 1) nojume;
 - 2) apsardzes ēka;
 - 3) publiskā tualetes ēka.

ZEMESGABALA APBŪVES RĀDĪTĀJI.

- (1) Zemesgabala apbūves blīvums – 20%.
- (2) Zemesgabala apbūves intensitāte – 50%
- (3) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 65%.
- (4) Ēkas būvapjoms – 1000 m³.
- (4) Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits - 10m augstas ēkas ar 2 stāviem un jumta izbūvi;

BŪVLAIDE.

- (1) 4m no Kapteiņa Zolta ielas sarkanās līnijas.
- (2) Detālpilnojumā noteikto apbūves līniju drīkst samazināt, ja tiek ievērotas LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasības.

Ipašnieks	SIA "Dablins"	2010.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KAPTEIŅA ZOLTA IELA 121A kadastra nr. 1300 019 1710 z/g platība 701kv.m.	GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	U.Majevskis	2010.		Lapas nosaukums	Galīgā redakcija	
planotāja	I.Pūķe	2010.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		Mērogs M 1:500	Lapa 2
				Jūrmala, 2009./2010.gads		