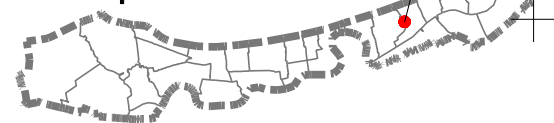
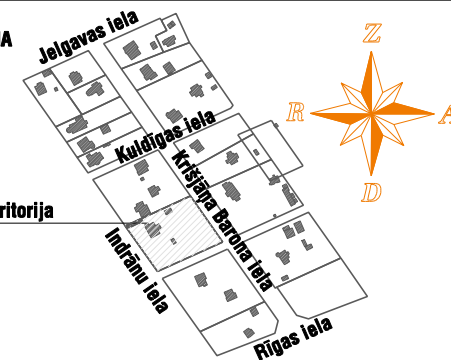


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KRĪŠJĀŅA BARONA IELĀ 26 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

detālpilnojuma teritorija
Jūrmalas pilsētā



TERITORIJAS IZVIETOJUMA
SHĒMA KVARTĀLĀ



detālpilnojuma teritorija

APZĪMĒJUMI

	Plānojamā zemes gabala robežas
Krišjāņa Barona iela 26	Zemes gabala adrese
1300 007 5311	Zemes gabala kadastra numurs
3665 kv.m.	Zemes gabala platība
	"Prieku parka" rajons ar apbūvi (P)
	Meža zemes teritorija
	Alzargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
	Plānotais zemesgabala sadalījums
	Esošā apbūve
	Būvvalde
	Plānotās apbūves zona
	Ietilpmas ēku novietnes
	Potenciālie bloki ar 5m aizsargjoslu
	Resnāko dimensiju priekšsēdzes
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Ceļi, iebrauktuves, ietves
	Plānotās/ esošās iebrauktuves

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumiem atrodas "Prieku parka" rajonā ar apbūvi

Veicot meža zemes transformāciju, ievērot Meža likuma 41., 42. pantu un Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumus Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi". Meža zemes transformācija veicama likumā noteiktā kārtībā pēc tehniskā projekta skīču stadijas izstrādāšanas.

Atļauts transformēt detālpilnojuma grafiskajā daļā norādīto meža zemes teritoriju plānotās apbūves zonas robežās, izstrādājot ēkas tehnisko projektu.

Iespējamās ēku novietnes un iebrauktuves zemesgabalam var tikt precizētas, izstrādājot ēku tehnisko projektu, ievērojot detālpilnojumā noteikto būvvaldi un saglabājamo meža zemes teritoriju. "Prieku parka" rajonā ar apbūvi atļauts ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot zemesgabala ainavu un meža saglabāšanas iespējas, kontekstā ar ēkas arhitektūras un novietnes izvēli.

Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz skīču un tehniskā projekta galvenās lapas.

MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS
(1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 2 stāvi ar jumta izbūvi (3stāvi)
(2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei koka ēkām - 10m, mūra ēkām 12m
(3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

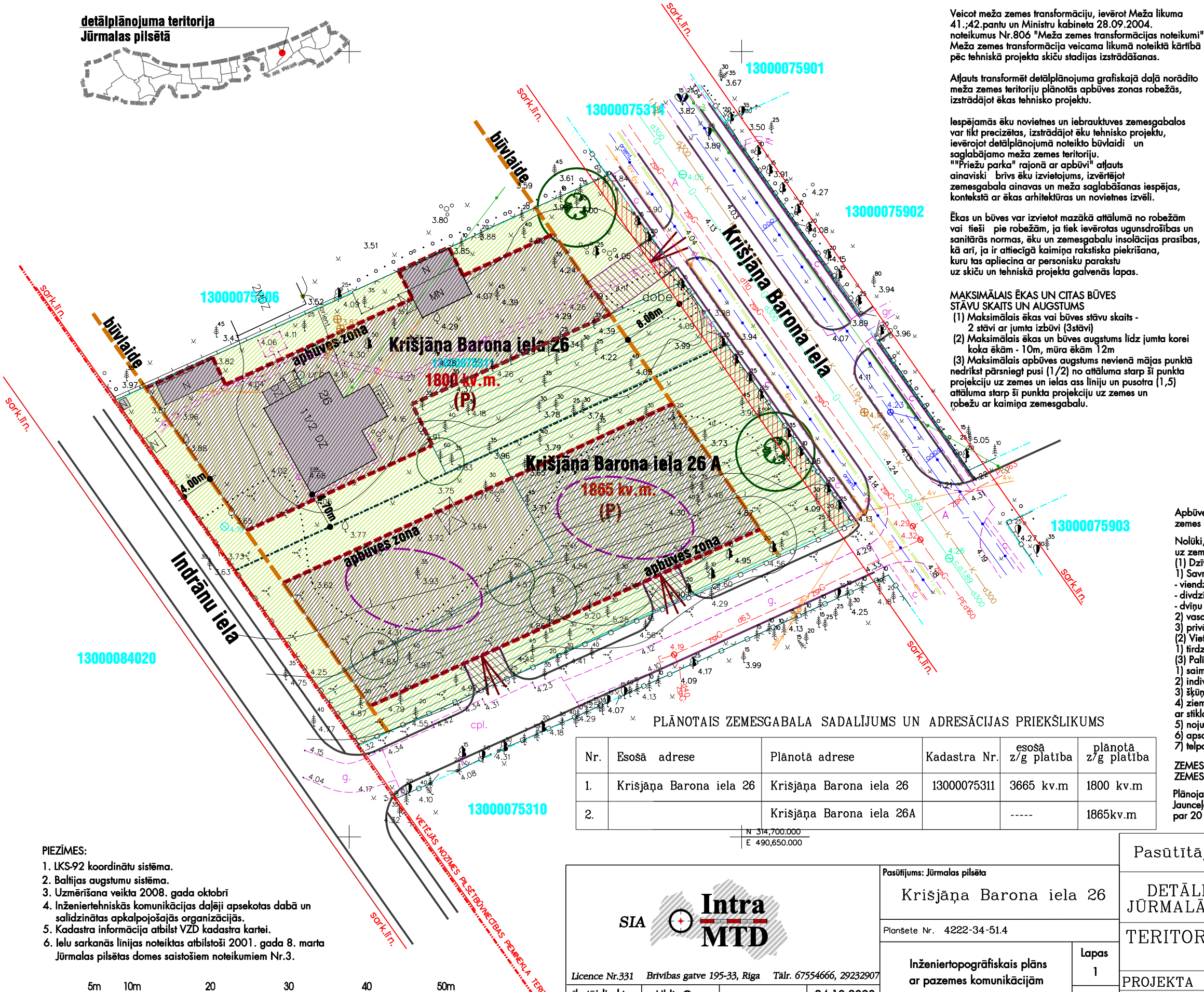
Apbūves noteikumos "Prieku parka" rajonā ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja prieku meža, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Prieku parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

- Dzīvojamā māja:
 - Savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
 - dvīņu māja;
 - vasamāca,
 - privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.
- Vielējas nozīmes Darījumu iestāde:
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- Palīgizmantošana:
 - saimniecības ēka;
 - individuāla garāža;
 - šķūpītis;
 - ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stikla karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
 - nojume;
 - apsardzes ēka;
 - telpas individuālā darba vajadzībām.

ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BŪVUMS - 15%
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 42%

Plānojamie un rekonstruējamo ēku apjomi ir samērojami ar apkārtējo apbūvi. Jaunceljamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).



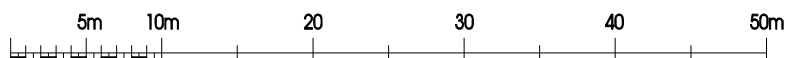
PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nr.	Esošā adrese	Plānotā adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Krišjāņa Barona iela 26	Krišjāņa Barona iela 26	13000075311	3665 kv.m	1800 kv.m
2.		Krišjāņa Barona iela 26A		-----	1865kv.m

N 314,700.000
E 490,650.000

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšana veikta 2008. gada oktobrī
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.



SIA **Intra MTD**

Licence Nr.331 Brīvības gatve 195-33, Rīga Tāl. 67554666, 29232907

rikotājdirektors	Uldis Gau	24.10.2008
topogrāfs	Ē. Adminis	24.10.2008

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta
Krišjāņa Barona iela 26

Planšete Nr. 4222-34-51.4

Inženier topogrāfiskais plāns
ar pazemes komunikācijām

Mērogs 1:500

Lapas
1
Lapa
1

Pasūtītājs: VALERIJS BAŽANOVŠ

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
JŪRMALĀ, KRĪŠJĀŅA BARONA IELĀ 26

DP

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
IZMANTOŠANA

M 1:500

PROJEKTA VAD. R.ANSULE
ARHITEKTE V.BĒRZIŅA

Lapa 2
Lapas 6
2009./2010