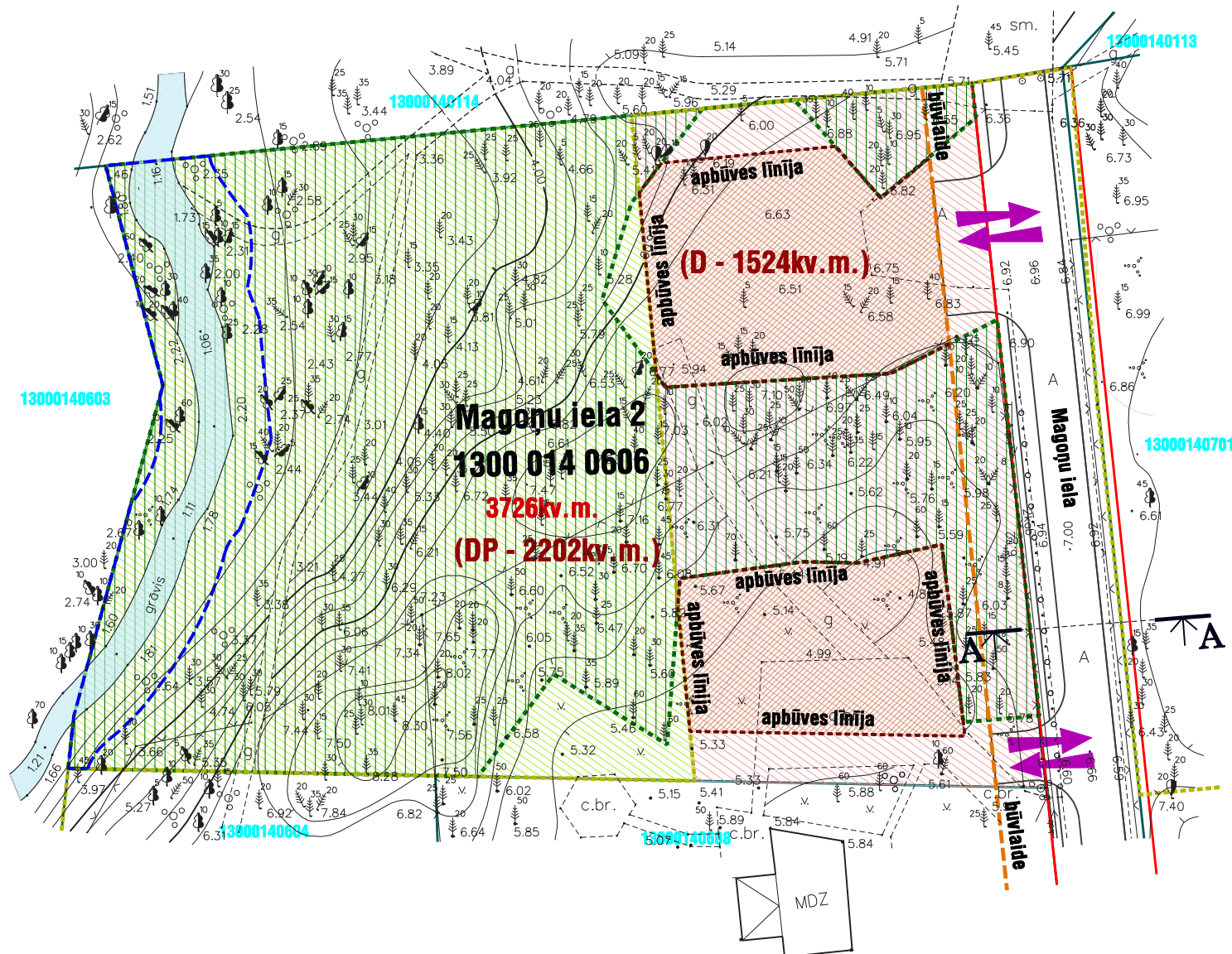


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, MAGOŅU IELĀ 2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

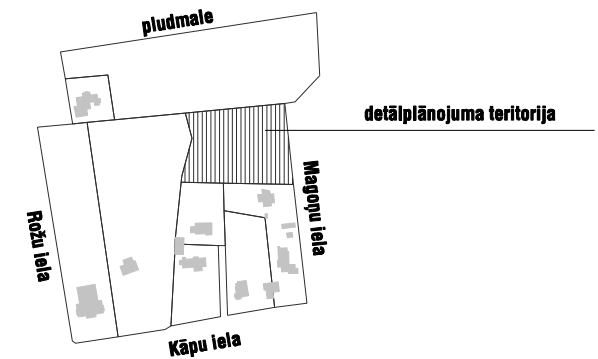
Saskaņots:

S.Dzene _____
/paraksts, datums/

VAS "Valsts Nekustamie Īpašumi" valdes priekšsēdētājs J.Komisars 12.04.2010.



TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemesgabala robežas
Magoņu iela 2 13000140606	Zemesgabala nosaukums un kadastra numurs
3726kv. m.	Zemesgabala platība
	Darījumu iestāžu teritorija (D)
	"Dabas pamatnes" teritorija (DP)
	Sarkanā līnija
	Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde
	Meža zeme
	Būvvalde
	Apbūves līnija / zona
	Plānotā iebrauktuve/uzbgaruktuve zemesgabalā
	Plānotās brauktuves, iebrauktuves
	Aizsargjosta ap mellorāclijas būvēm un ierīcēm
	Teritorijā esošais novadgrāvis

APBŪVES RĀDĪTĀJI DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAI 1524kv.m. PLATĪBĀ

apbūves blīvums (%)	apbūves intensitāte (%)	brīvā zaļā teritorija (kv.m.)	stāvu skaits	ēkas augstums (m)	
				koka ēka	mūra ēka
30	78	35	2 stāvi ar jumta izbūvi	10	12

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA .

Darījumu iestāžu teritorija (D).

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta komerciāla rakstura darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

- Darījumu iestāžu komerciāla rakstura ēka:
 - viesnīca;
 - viesu nams;
 - citas īslaicīgas apmešanās ēkas;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
 - restorāni, kafējnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi;
 - vasaras tipa kafējnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
- Palīgizmantošana:
 - apsardzes ēka;
 - publiskās tualetes ēka.

„Dabas pamatnes” teritorija - Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu mežu saglabāšanas josla.

Nolūki, kādos atļauts ierīkot vai izmantot pagaidu būves uz zemesgabaliem (arī to daļām) Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu būvvaldē, izriet no šīs teritorijas specifikas un ir saistīti ar piekrastes krasta kāpu reljefa, zemeszemes un tur esošā priežu meža un zemeszemes aizsardzības pasākumiem.

Šajā joslā atļauts ierīkot: gājēju takas, skatu - atpūtas laukumus.

Pasūtītājs	S.Dzene	2010.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, MAGOŅU IELĀ 2 kadastra nr. 1300 014 0606, z/g platība 3726kv. m.	GRAFISKĀ DAĻA			
arhitekts	U.Majevskis	2010.					Galīgā redakcija
plānotāja	I.Pūķe	2010.		Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs M 1:500	Lapa 2
				Jūrmala, 2010.gads			