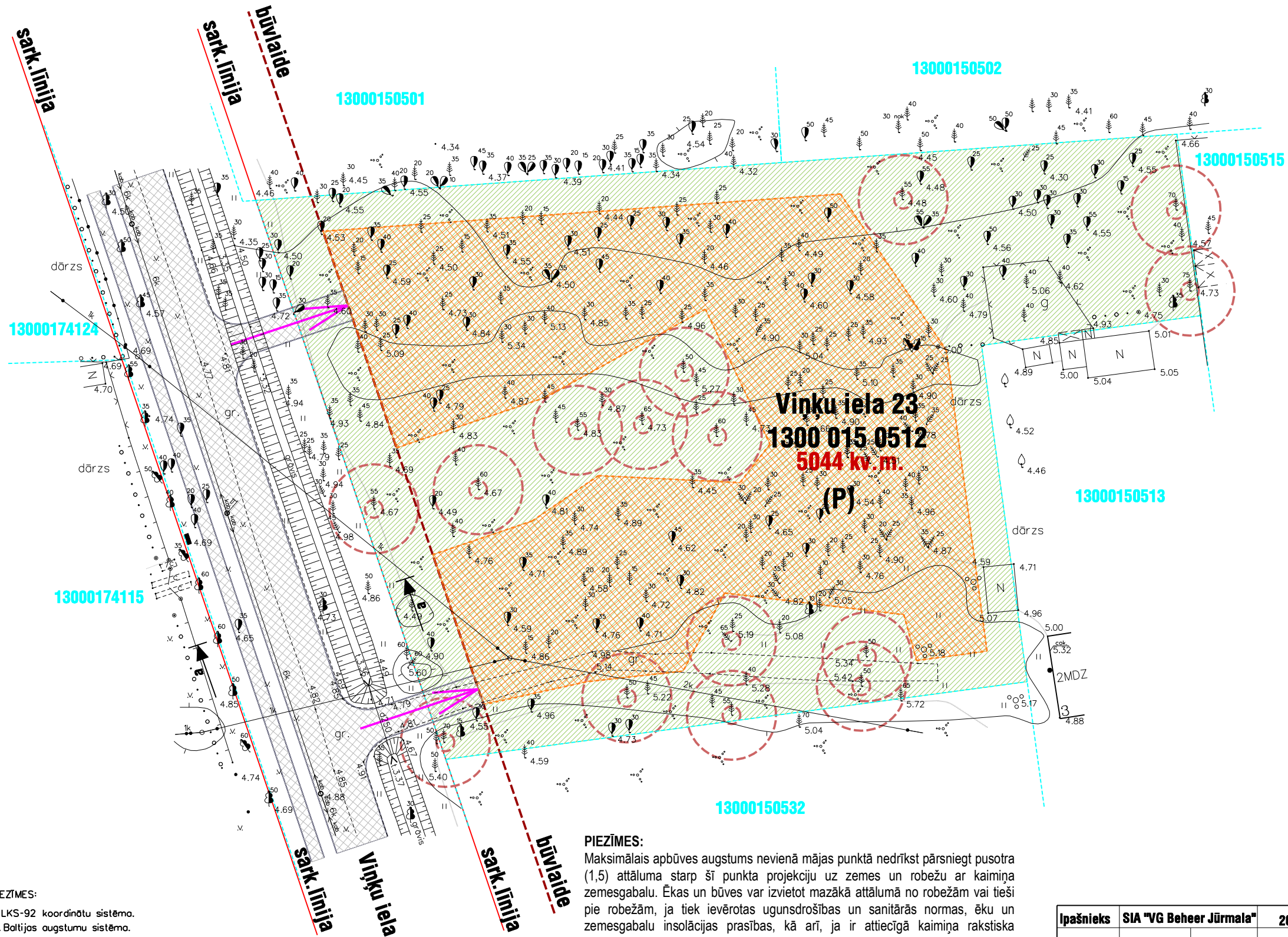
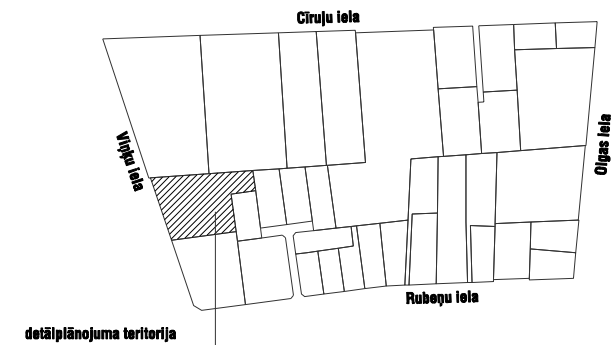


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, VIŅĶU ielā 23 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

SASKAŅOTS:

SIA "VG Beheer Jūrmala"

TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Plānojama zemes gabala robežas
Valtera prospekts 25 1300 014 6901	Zemes gabala nosaukums un kadastra numurs
3650 kv.m.	Zemes gabala platība
(P)	"Prieku parka" rajons ar apbūvi (P)
	"Prieku parka" rajons ar apbūvi (P)
020301	Sarkanā līnija
	Teritorijā augošās priekdes ar diametru no 50 -70cm
	Plānotās apbūves izvietojuma zona
	Plānotās brauktuves, iebrauktuves, gājēju ceļi
	Plānotās iebrauktuves zemesgabalā (precizējamas izstrādājot ēku tehniskos projektus)

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Prieku parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

- (1) Dzīvojamā māja:
 - 1) savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
 - dvīņu māja;
 - 2) vasarnīca;
- (2) Palīgizmantošana:
 - 1) saimniecības ēka;
 - 2) individuālā garāža;
 - 3) šķūnis;
 - 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
 - 5) nojume;

ZEMESGABALU MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS, INTENSITĀTE UN MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA,

- (1) Zemesgabala apbūves blīvums – 11%.
- (2) Zemesgabala apbūves intensitāte – 30%.
- (3) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 85%.

MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

- (1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.
- (2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m.

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2007.gada decembrī.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 8.martā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.3

PIEZĪMES:

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.



Ipašnieks	SIA "VG Beheer Jūrmala"	2008.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, VIŅĶU IELĀ 23 kadastra nr. 1300 015 0512, z/g platība 5044kv. m.			GRAFISKĀ DAĻA			
plānotāja	I.Pūķe	2008.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			Galīgā redakcija		
arhitekts	I.Pabērza	2008.		Mērogs	Lapa	Lapu skaits			
				M 1:500	2	4	Jūrmala, 2008.gads		