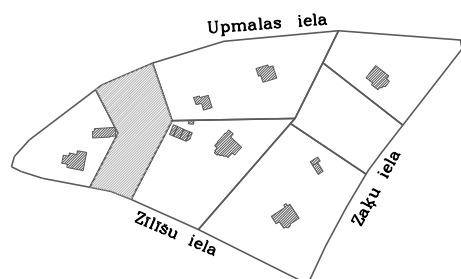


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, Zīlišu ielā 1

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

X=314850
Y=493700



detālpilānojuma teritorija
Jūrmalas pilsētā

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumiem atrodas "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi

zemesgrāmatā reģistrētā zemes vienība
zemes kadastra Nr. 1300 005 0801
zemesgabala platība 1943 kv.m.

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

Saskaņā ar aizsargjoslu likumu esošās aizsargjoslas noteiktas grafiski, plānotās grafiski nosakāmas izstrādājot izpildshēmas

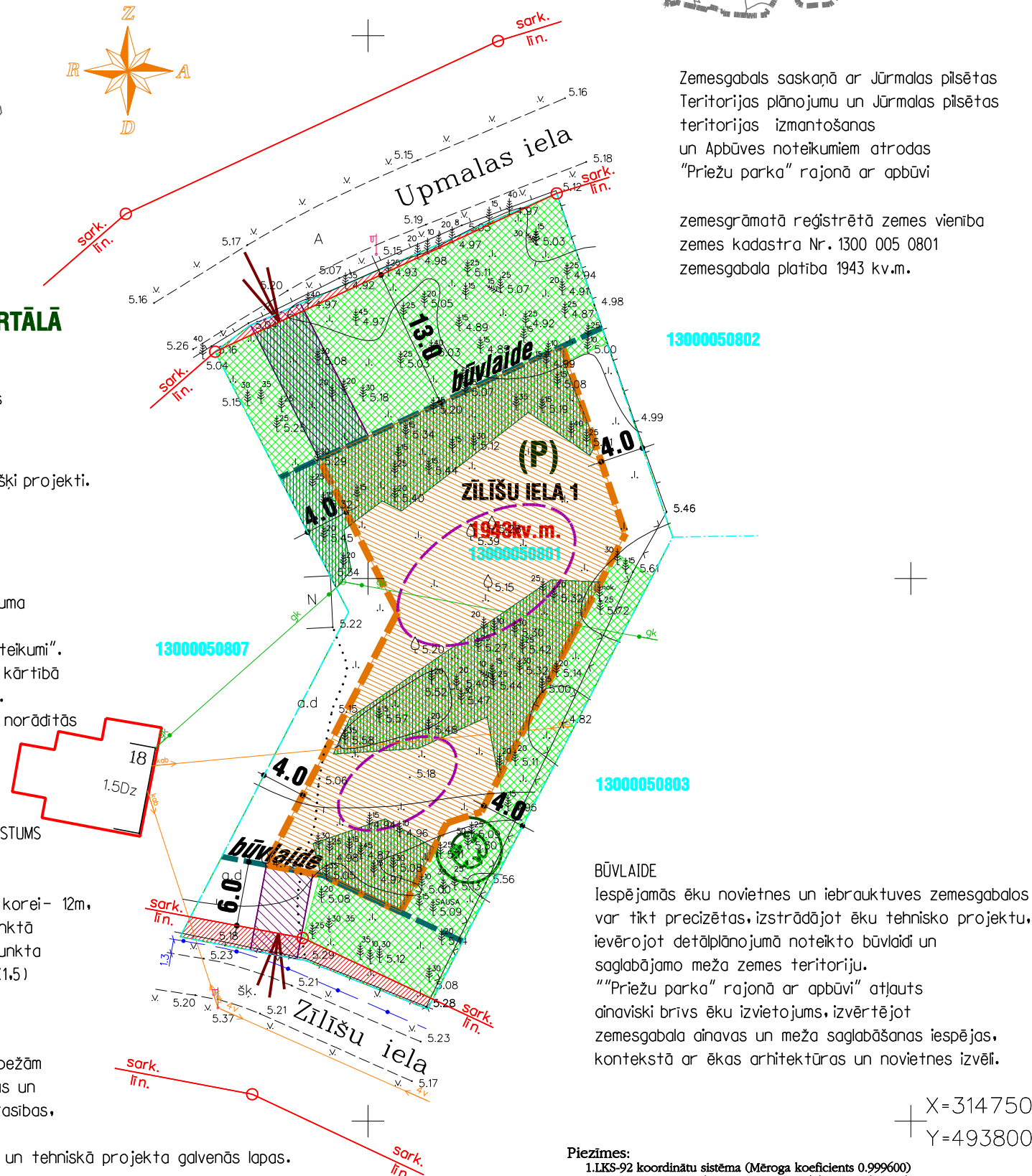
Esošo komunikāciju pārvietošanai izstrādājami atsevišķi projekti.

Veicot meža zemes transformāciju, ievērot Meža likuma 41.42.pantā un Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumus Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi". Meža zemes transformācija veicama likumā noteiktā kārtībā pēc tehniskā projekta skiciņu stadijas izstrādāšanas. Atļauts transformēt detālpilānojuma grafiskajā daļā norādītās meža zemes, kuras atļauts precizēt 10% robežās, izstrādājot ēkas tehnisko projektu.

MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

- (1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 2 stāvi ar jumta izbūvi (3stāvi)
- (2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12m.
- (3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz skiciņu un tehniskā projekta galvenās lapas.



BŪVLAIDE
Iespējamās ēku novietnes un iebrauktuves zemesgabalos var tikt precizētas, izstrādājot ēku tehnisko projektu, ievērojot detālpilānojumā noteikto būvliedus un saglabājamo meža zemes teritoriju. "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi atļauts ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, kontekstā ar ēkas arhitektūras un novietnes izvēli.

X=314750
Y=493800

Piezīmes:
1. LKS-92 koordinātu sistēma (Mēroga koeficients 0.9999600)
Izmantoti GPS punkti Nr.9090 un 9094 (GPS punkti ierīkoti izmantojot LATPOS patstāvīgo GPS bāzes staciju informācijas sistēmu)
2. Baltijas augstumu sistēma
Par izejas augstumu izmantots GPS punkts Nr.9090 ar augstumu H=5.245
3. Uzmērīšana veikta 2008. gada decembrī
4. Gruntsgabala robežas uzņemtas pēc LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra kartes datiem uz 01.11.2008
5. Inženiertehniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijas (Skaņojumi atrodas SIA "Delta Kompānija" arhīvā)

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robežas
ZĪLIŠU IELA 1 13000050801	Zemes gabala adrese un kadastra numurs
1943 kv.m.	Zemes gabala platība
020301	Sarkanā līnija
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
(P)	"Priēžu parka" rajons ar apbūvi
	Meža zemes teritorija
	Apbūves zona
	Transformējamā meža zeme apbūvei un labiekārtojuma - 488 kv.m
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Plānotās / ieteicamās iebrauktuves zemesgabalā
	Ieteicamās ēku novietnes
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvliede
	Potenciālais biokoks ar aizsargjoslu

Apbūves noteikumos "Priēžu parka" rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priēžu meža, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

- (1) Dzīvojamā māja:
 - 1) Savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
 - diviņu māja;
 - 2) vasarnīca,
 - 3) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.
- (2) Vietējas nozīmes Darījumu iestāde:
 - 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- (3) Palīgizmantošana:
 - 1) saimniecības ēka;
 - 2) individuālā garāža;
 - 3) šķūnis;
 - 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnicas);
 - 5) nojume;
 - 6) apsardzes ēka;
 - 7) telpas individuālā darba vajadzībām.

ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS - 12%
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 33%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA - 75%

Pasūtītājs: IGORS PETRUŠENKO	
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, ZĪLIŠU IELĀ 1	DP
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	M 1:500
PROJEKTA VAD.	R.ANSULE
ARHITEKTS	I.RĀTS
	Lapa 2
	Lapas 4
	2008./2009

Topogrāfiskā uzmērējuma saskaņojuma robeža	Sabiedrība Rīga, Senču iela Nr.6 info@deltak.lv; 67339530 LICENCE Nr.063	pasūtītājs	Rīgas raj., Jūrmala, Zīlišu iela 1
Zemes vienības kadastra apzīmējums	01001234567		pasūtītājs:	SIA "STELLINA"
Uzmērīta robežlīnija	-----	valdes loc.	J.Vitols	07.01.2009
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----	biroja vad.	I.Mežinieks	07.01.2009
Plānota, projektēta robežlīnija	-----	topogrāfs	I.Draulis	07.01.2009
Sarkanā līnija	sark. līn.	paz.kom.spec	N.Koshman	07.01.2009
				rasējums: Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām faila nosaukums: Zīlišu iela 1.dgn Mērogs 1:500 platība 0.2ha Lapas 1 Lapa 1