



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 30.maijā

Nr. 376

Par zemes vienības Jūrmalā,
„Buļļuciems 2303” daļas nomas
līgumu noslēgšanu

(protokols Nr.12, 64.punkts)

Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta 2010.gada 15.septembra aktu Nr.15-23-R2/32 zemes vienībai „Buļļuciems 2303” noteikts statuss „Publiskie ūdeņi”, zemes vienības kopējā platība 16458m².

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu”, Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 19.jūlija nolikumu Nr.11 „Par ūdenstilpju nomas noteikumiem un iznomāšanas kārtību” un 2012.gada 19.jūlija lēmumu Nr.386 „Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru un samaksas kārtību”, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 21.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Iznomāt M.B. (personas kods ***) uz 5 gadiem zemes vienības Jūrmalā, „Buļļuciems 2303” daļu 653m² platībā (saskaņā ar pievienoto plānu), kas sastāv no:
 - sauszemes daļas 293m² platībā,
 - ūdenstilpes daļas 360m² platībā,teritorijas labiekārtošanai un laivu piestātnes ierīkošanai, ar nosacījumu, ka mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas (tas ir, līdz nomas līguma noslēgšanai) nomnieks samaksā nomas maksu par zemes vienības ūdenstilpes daļu 180Ls apmērā un pievienotās vērtības nodokli par pirmo nomas gadu.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ūdenstilpes daļu 0,50Ls/m² gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) viena mēneša laikā sagatavot līgumus par:
 - 4.1. zemes vienības Jūrmalā, „Buļļuciems 2303” ūdenstilpes daļas 360m² platībā nomu,
 - 4.2. zemes vienības Jūrmalā, „Buļļuciems 2303” sauszemes daļas 293m² platībā nomu.
5. Šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 1.punktā minētais nosacījums.

Priekšsēdētājs

J.Visockis