



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2016.gada 19.maijā

Nr. 12

(protokols Nr.6, 7.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā”

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 3.panta 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra saistošajos noteikumos Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

„6. Nodokli, kas aprēķināts atbilstoši šo saistošo noteikumu 5.punktā noteiktajai kārtībai, maksā, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir radies nodokļa maksāšanas pienākums (lēmuma pieņemšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu).

7. Šo saistošo noteikumu 5.punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc maksāt ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksāšanas pienākuma izbeigšanās (lēmuma atcelšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu).”
 - 1.2. Papildināt ar 7.¹apakšpunktu šādā redakcijā:

„7.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojumu un lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai tā atcelšanu nosūta nodokļu maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu”.
2. Atcelt Jūrmalas pilsētas dome 2016.gada 25.februāra saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā””.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

Paskaidrojuma raksts
Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr.12
Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra saistošajos
noteikumos Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz izdarīt grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra saistošajos noteikumos Nr.39 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” (turpmāk – saistošie noteikumi), izsakot jaunā redakcijā saistošo noteikumu 6., 7.punktu un papildināt ar 7. ¹ apakšpunktu.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu 6. un 7.punkts tiek izteikts jaunā redakcijā, ņemot vērā Augstākās tiesas prakses izmaiņas (lieta Nr.A420543212; SKA-576/2015), ar ko atzīts, ka lēmumu par ēkas klasificēšanu var uzskatīt par starplēmumu (nevis administratīvu aktu) šajā procesā, jo ar to netiek sasniegts mērķis, kura dēļ attiecīgais nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas process ir uzsākts, proti, konkrētā būve netiek aplikta ar paaugstinātu nodokļa likmi.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav nosakāma ietekme uz pašvaldības budžetu, jo nav zināmi objekti, par kuriem tiks pieņemts lēmums par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un tai piekritīgās zemes platības noteikšanu. Iespējams pašvaldības budžeta ieņēmumi palielināsies.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļa izpilda saistošo noteikumu 6., 7., un 7. ¹ punktā noteikto. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Jūrmalas domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pēc atzinuma saņemšanas publicēti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Jūrmalas pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.jurmala.lv sadaļā „Pašvaldība/Pakalpojumi”.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav nepieciešamas, jo saistošo noteikumu punkta redakcija tiek precizēta.
--	---

Priekšsēdētājs

G.Truksnis