

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA 1. REDAKCIJAS LAIKĀ SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM UN SAŅEMTAJIEM FIZISKO/JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM/IEBILDUMIEM

Jūrmalas pilsētas dome 2020. gada 17. decembrī pieņēma lēmumu Nr.761 "Par detālplānojuma zemesgabalam Skolotāju ielā 13, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai". Ar minēto lēmumu tika nodota izstrādātā detālplānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriedes termiņš tika noteikts no 2021. gada 1. jūnija līdz 2021. gada 2. jūlijam.

Ievērojot likuma "Grozījumi Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā" 21. panta 3. daļas 4. apakšpunkta prasības, kas nosaka, ka publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, vai citu tiešsaistes sarunu rīku, publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta tiešsaistē, 2021. gada 10. jūnijā plkst.17.00 ZOOM platformā. Sanāksmē piedalījās jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas speciālisti un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Sabiedrības pārstāvji detālplānojuma publiskajai apspriedei nebija pieteikušies.

Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu tika ievietots publiskajā interneta portālā geolatvija.lv un Jūrmalas pilsētas domes mājaslapā www.jurmala.lv un pašvaldības laikrakstā "Jūrmalas Avīze". Detālplānojuma publiskās apspriešanas informatīvie paziņojumi bija apskatāmi Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā, 1. stāva vestibīlā un pie detālplānojuma teritorijas Skolotāju ielā 13, Jūrmalā.



1. attēls. Informatīvais paziņojums detālplānojuma teritorijā Skolotāju ielā 13, Jūrmalā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens iesniegums Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

1. tabula. Saņemto priekšlikumu/iebildumu izvērtējums

priekšlikums / iebildums	izstrādātāja viedoklis par priekšlikumu ņemšanu vērā vai to noraidīšanu
Sabiedrības pārstāvis jautā: "Vai ir plānoti kādi satiksmes mierināšanas pasākumi Skolotāju ielā?"	Jūrmalas pilsētas dome ar 27.08.2020. lēmumu Nr.402 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Skolotāju ielā 13, Jūrmalā" ir noteikusi detālplānojuma teritoriju. Skolotāju iela nav ielauta detālplānojuma izstrādes teritorijā, līdz ar to, jautājums neattiecas uz detālplānojuma teritoriju. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir <i>"izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas ar apjoma palielināšanu un jaunas ēkas izvietojumu zemesgabālā, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS22), kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai"</i> . Tāpat Skolotāju iela ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums. Līdz ar to par satiksmes organizāciju, ceļa zīmju uzstādīšanu vai citiem satiksmes drošības pasākumiem Skolotāju ielā ir jāvērsas Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldē.

Detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajām institūcijām 2021. gada janvārī tika paziņots par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus. Par detālplānojuma izstrādāto redakciju ir saņemti pozitīvi atzinumu no detālplānojuma darba uzdevumā minētajām atbildīgajām Institūcijām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktu 2021. gada 16. jūlijā notika detālplānojuma projekta zemesgabalam Skolotāju ielā 13, Jūrmalā publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanas sanāksme.

2. tabula. Institūciju sniegto atzinumu izvērtējums.

Atzinuma sniedzējs	Atzinuma sniegšanas datums un numurs	Iebildumi / ieteikumi	Piezīmes
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde	20.01.2021. Nr.11.2/430/RI/2021	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
VAS "Latvijas Valsts ceļi"	13.01.2021. Nr.4.3.1/483	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
Veselības inspekcija	19.01.2021. Nr.4.5.-6/513	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
SIA "Jūrmalas Gaisma"	Atzinums no SIA "Jūrmalas Gaisma" netika pieprasīts, jo institūcija neizsniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Nosacījumi tika pieprasīti ar Jūrmalas pilsētas domi 22.09.2020. vēstuli Nr. 14-1/2939. Ministru kabineta 2014.14.10. noteikumu Nr. 628 62. punkts nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu, vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu		
SIA "Tet"	15.01.2021. Nr.PN-123511	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
SIA "Jūrmalas ūdens"	12.01.2021. Nr.1-20/12	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
SIA "Jūrmalas ūdens" Meliorācijas iecirknis	Ar Institūciju izstrādātā detālplānojuma redakcija netiek skatīta, jo savos 09.10.2020. nosacījumos Nr.1-2/38 Institūcija neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei.		
AS "Sadales tīkls"	25.01.2021. Nr.309020-22/P-42075	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	13.01.2021. tika papildu saņemti tehniskie noteikumi Nr. 101124212 par elektrotīklu ierīkošanu. Detālplānojuma

Atzinuma sniedzējs	Atzinuma sniegšanas datums un numurs	Iebildumi / ieteikumi	Piezīmes
			projektā ir veikti redakcionāli labojumi atbilstoši nosacījumos teiktajam.
AS "GASO"	15.01.2021 Nr.15.1.-2/171	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļa	11.01.2021. Nr.1.1-22/21N-147	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļa	20.01.2021. Nr.4.3-14/1	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa	28.01.2021 Nr.14-1/144	Saņemts pozitīvs atzinums. Iebildumi/ ieteikumi nav.	
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	27.01.2021. Nr.06-06/380 19.02.2021. Nr.06-06/903	Pārvalde lūdz papildināt detālplānojuma TIAN ar Pārvaldes sniegto nosacījumu 6.2. punktu. Pēc veiktajiem papildinājumiem ir saņemts pozitīvs atzinums par detālplānojuma redakciju.	Detālplānojuma redakcijā ir veikti precizējumi, atbilstoši Pārvaldes 27.01.2021. atzinumā Nr .06-06/380 norādītajam.
Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība	Atzinums par detālplānojuma projektu nav pieprasīts, jo Institūcija savos tehniskajos noteikumos Nr. VM5.7-7/958 neizvirzīja prasības detālplānojuma izstrādei.		

Projektā ir veikti redakcionāli labojumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 15.3. punkts papildināts atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumiem. Paskaidrojuma raksta sadaļa "Elektroapgādes tīkli" papildināta ar "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" izvirzītām prasībām un Grafiskajā daļā "Teritorijas plānotā (atļautās) izmantošana" precizēts elektroapgādes un elektronisko sakaru tīklu izvietojums.

Konkrētie labojumi detālplānojuma redakcijā nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem.