



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Jūrmalā

28.12.2021. Nr. 14-1/2445

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Light House Deluxe”
Dzirnavu ielā 62-1, Rīgā, LV-1050
info.adbirojs@gmail.com

LĒMUMS

Par darba uzdevuma detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā, derīguma termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.punktu un Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 457.1.punktu, saskaņā ar Domes 2014.gada 18.decembra lēmumu Nr.559 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā” tika uzsākta detālplānojuma grozījumu projekta izstrāde zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 0606 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi).

2015.gada 1.maijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628), kuru 144.punktā noteikts, ka uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību.

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumos, kas apstiprināti ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.8), atbalstot detālplānojuma ierosinātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Light House Deluxe”, reģistrācijas Nr.40103418324 (turpmāk – Ierosinātājs) priekšlikumu, zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā, tika mainīta funkcionālā zona un apbūves rādītāji. Pamatojoties uz Ierosinātāja izteikto vēlmi turpināt detālplānojuma grozījumu izstrādi saskaņā ar Saistošajiem

noteikumiem Nr.8, Dome 2016.gada 20.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.523 “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 18.decembra lēmumā Nr.559 “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.523), nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus atbilstoši Noteikumu Nr.628 103.punktam.

Detālplānojuma grozījumiem tika izstrādāta redakcija, un atbilstoši Domes 2017.gada 17.maija lēmumam Nr.286 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika organizēta publiskā apspriešana un institūciju atzinumu saņemšana.

Ņemot vērā to, ka zemesgabals Magoņu ielā 2, Jūrmalā, atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (aizsardzības numurs 6092) teritorijā, detālplānojuma risinājumi ir saskaņojami ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk – Pārvalde). 2018.gada 20.septembrī Domē ir saņemts Pārvaldes 2018.gada 19.septembra atzinums Nr.06-06/4765, kurā norādīts, ka Pārvalde savas kompetences ietvaros ir izskatījusi detālplānojuma grozījumu redakciju, un sniedz negatīvu atzinumu.

Domē 2018.gada 3.oktobrī tika saņemts Ierosinātāja iesniegums, kurā Ierosinātājs informē, ka notiek detālplānojuma grozījumu atkārtota saskaņošana ar Pārvaldi, tādēļ Ierosinātājs lūdz pagarināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu līdz 2019.gada 1.novembrim.

2018.gada 19.oktobrī Domes Pilsētplānošanas nodaļa ir pieņēmusi lēmumu Nr.14-1/3234 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2019.gada 1.novembrim.

Turpinot detālplānojuma grozījumu risinājumu saskaņošana ar Pārvaldi, 2019.gada 30.septembrī Domē tika saņemts Pārvaldes 2019.gada 27.septembra atzinums Nr.06-06/4604, kurā norādīts, ka Pārvalde savas kompetences ietvaros ir izskatījusi detālplānojuma grozījumu redakciju, un nolemj atstāt spēkā 2018.gada 19.septembra atzinumu Nr.06-06/4765, līdz ar to ir spēkā negatīvs atzinums.

Domē 2019.gada 11.oktobrī tika saņemts Ierosinātāja iesniegums, kurā Ierosinātājs informē, ka notiek detālplānojuma risinājumu izvērtēšana un grozījumu atkārtota saskaņošana ar Pārvaldi, tādēļ Ierosinātājs lūdz pagarināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu līdz 2020.gada 1.decembrim.

2019.gada 22.oktobrī Domes Pilsētplānošanas nodaļa ir pieņēmusi lēmumu Nr.14-1/2331 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2020.gada 1.decembrim.

Izvērtējot saņemtos institūciju atzinumus, secināts, ka detālplānojuma projektā jāveic redakcionāli labojumi atbilstoši Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas 2017.gada 21.jūnija atzinumam Nr.4.3.-14/23, kā arī jāveic labojumi atbilstoši Pārvaldes 2017.gada 3.jūlija atzinumā Nr.06-06/3192 un 2018.gada 19.septembra atzinumā Nr.06-06/4765 sniegtajām norādēm. Ņemot vērā to, ka prasības paredz būtiskas izmaiņas detālplānojuma projektā, samazinot apbūves izvietojuma zonas un daļēji to vietā paredzot transporta infrastruktūras izvietojuma zonu, nepieciešams veikt detālplānojuma grozījumu pilnveidošanu.

Zemesgabala daļas, kuras īpašnieks ir Latvijas Valsts Finanšu ministrijas personā, pārvaldītājs valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, 2014.gada 9.decembra vēstulē Nr.2/2/19335 ir norādījis, ka neiebilst detālplānojuma grozījumu izstrādei. Pirms jautājuma par detālplānojuma pilnveidošanu un nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, ir

nepieciešams saņemt īpašnieka saskaņojumu izmaiņām detālplānojuma grozījumu projektā.

2020.gada 30.novembrī tika saņemts detālplānojuma grozījumu izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.darbnīca" iesniegums (reģistrēts ar Nr.14-3/5213) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

2020.gada 30.novembrī Domes Pilsētplānošanas nodaļa ir pieņēmusi lēmumu Nr.14-1/3650 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2021.gada 31.decembrim.

2021.gada 27.decembrī ir saņemts detālplānojuma grozījumu Ierosinātāja iesniegums (reģistrēts ar Nr.14-3/5936) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, jo joprojām nav saņemts zemesgabala daļas īpašnieka Latvijas Valsts Finanšu ministrijas pārstāvja valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, saskaņojums.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 103.punktu un Domes 2021.gada 30.septembra nolikuma Nr.15 (protokols Nr.16, 3.punkts) "Pilsētplānošanas pārvaldes nolikums" 13.6.punktu, Domes Pilsētplānošanas nodaļa **nolemj**:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabalam Magoņu ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 0606, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.523, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 78.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i.

(paraksts*)

I.Karjuse

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.