



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

27.01.2022. Nr. 14-1/144

SIA "Prefab House"
Buļļu iela 44B - 34, Rīga, LV-1055

LĒMUMS

Par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu, un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk -Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.2. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.186 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.186) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā, un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi.

Pilsētplānošanas nodaļā 2020.gada 22.aprīlī tika saņemts detālplānojuma ierosinātāja iesniegums ar paskaidrojumu, ka detālplānojuma izstrāde ir aizkavējusies uzņēmuma finansiālā stāvokļa dēļ.

2020.gada 23.aprīlī Domes Pilsētplānošanas nodaļa pieņēma lēmumu Nr.14-1/1308 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2022.gada 26.aprīlim.

Detālplānojuma redakcija Jūrmalas valstspilsētas Administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē nav iesniegta. Administrācija 2022.gada 17.janvārī ir saņēmusi detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu īpašnieku iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/22S-985) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2024.gada 1.janvārim, norādot, ka detālplānojuma izstrāde ir aizkavējusies Covid 19 izraisīto seku un finansiālu apstākļu dēļ.

Lai turpinātu detālplānojuma izstrādes procedūru, nepieciešams pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628)

103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 103.punktu un Jūrmalas pilsētas Domes 2021.gada 30.septembra nolikuma Nr.15 (protokols Nr.16, 3.punkts) "Pilsētplānošanas pārvaldes nolikums" 13.6.punktu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde **nolemj:**

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā, kadastra Nr.13000061405 un Babītes ielā 1D, Jūrmalā, kadastra Nr.13000061417, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.186, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2024.gada 1.janvārim.
2. Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēt saņemtos institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei un nepieciešamības gadījumā saņemt jaunus nosacījumus.
3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 78.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Jūrmalas valstspilsētas administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i.

(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Sagatavoja:

Pilsētplānošanas pārvaldes

Teritorijas plānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja

R.Ansule

rita.ansule@jurmala.lv

29425622