



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Jūrmalā

25.03.2021. Nr. 14-1/506

LĒMUMS

Par darba uzdevuma detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā derīguma termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.1.punktu un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 83.1., 2451.1., 2451.5., un 2451.6.apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.503 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090107, Majori 1407, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000091407, un detālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000090101 daļai – pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā.

Tika izstrādāta detālplānojuma grozījumu redakcija un ar Domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.299 "Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā detālplānojuma grozījumu izstrādātāja SIA "Grupa93" (turpmāk – Izstrādātājs) 2020.gada 9.aprīļa iesniegumu ar skaidrojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesa norisi, 2020.gada 23.aprīlī Dome pieņēma lēmumu Nr.175 "Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 26.oktobra lēmumā Nr.503 "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā" un detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu" (turpmāk – Lēmums Nr.175), ar kuru darba uzdevums detālplānojuma izstrādei izteikts jaunā redakcijā un noteikts tā derīguma termiņš līdz 2021.gada 8.aprīlim. Ar lēmumu Nr.175 tika arī nolemts pilnveidot detālplānojuma grozījumu redakciju un turpināt tās

saskaņošanu ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļu.

Ar 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.176 "Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" Dome nolēma nodot publiskajai apspriešanai un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas atzinumu saņemšanai detālplānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju.

2021.gada 4.martā Domē ar Nr.1.1-39/21S-3872 reģistrēts Izstrādātāja iesniegums, kurā Izstrādātājs informē, ka vērtējot detālplānojuma pilnveidotās redakcijas risinājumu ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, atkārtoti ir ieildzis viedokļu saskaņošanas process ar Pārvaldi un lūdz lemt par darba uzdevuma pagarināšanu.

Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Detālplānojuma grozījumu redakcija ar precizējumiem ir iesniegta Pārvaldē 2021.gada 11.martā un Pārvalde ar 2021.gada 18.marta vēstuli Nr.06-01/1508 Domi ir informējusi, ka pagarina atzinuma sniegšanas termiņu līdz 2021.gada 8.aprīlim, līdz ar to, izvērtējot objektīvi nepieciešamo laiku detālplānojuma grozījumu izstrādes pabeigšanai, darba uzdevumu ir lietderīgi pagarināt līdz 2021.gada beigām.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 103.punktu un Domes 2013.gada 12.septembra nolikuma (protokols Nr.22, 10.punkts) "Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas nolikums" 5.20.punktu, Domes Pilsētplānošanas nodaļa **nolemj**:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090107, Majori 1407, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000091407, un detālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000090101 daļai – pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.175, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 78.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja

(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Karjuse
67754071, 25638713
ilze.karjuse@jurmala.lv