



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

16.07.2019

Nr. 14-1/1397

Uz \_\_\_\_\_

### LĒMUMS

#### **Par darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā derīguma termiņa pagarināšanu**

Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.1.apakšpunktu, 96.un 98.punktu un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1.; 2451.2. un 2451.5. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2017.gada 20.jūlija lēmumu Nr.356 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.356) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091602 un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2019.gada 12.jūlijā ir saņemts detālplānojuma ierosinātāja iesniegums ar paskaidrojumu, ka detālplānojuma izstrāde kavējas, jo norisinās darbs pie zemesgabala apbūves konceptuālā risinājuma izstrādes, lai rastu ekonomiski pamatotu viesnīcu apbūves biznesa modeli, apjomu, un atrisinātu citus ar zemesgabala teritorijas plānošanu saistītos jautājumus.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 103.punktu un Domes 2013.gada 12.septembra nolikuma (protokols Nr.22, 10.punkts) “Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas nolikums” 5.20.punktu, Domes Pilsētplānošanas nodaļa **nolemj**:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.356, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2021.gada 20.jūlijam.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 78.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja

(paraksts\*)

V.Zvejniece

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Ansule  
29425622  
rita.ansule@jurmala.lv