

Pārskats par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtībā"

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2022. gada 9. martā būvniecības informācijas sistēmā, lietā BIS-BL-491197-13443 saņemts būvniecības ierosinātājas SIA "Latvijas Mobilais Telefons", reģistrācijas Nr. 50003050931, būvniecības iesniegums "Elektronisko sakaru tīkla LMT torņa "Kauguri ST" būvniecība, Tallinas iela 23, Jūrmala", īpašumā ar kadastra apzīmējumu 13000205206, (reģistrēts 10.03.2022 ar lietas Nr. 14-3/1160; turpmāk – Būvniecības iecere). Iesniegumam pievienota būvniecības ieceres dokumentācija - būvprojekts minimālajā sastāvā, dokumenta Nr. BIS-BV-7.8-2022-5051. Būvprojekta izstrādātājs – SIA "GP Systems" (turpmāk – ieceres izstrādātājs), būvkomersanta reģ.Nr. 8998-R.

Zemes gabala raksturojums

1. Īpašums, saskaņā ar teritorijas plānojumu, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC39) - funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Minētā teritorija D un A pusē piekļaujas Tallinas un Vidzemes ielām, Z un R pusē citiem zemes gabaliem ar jauktas centra apbūves teritorijas (JC39) zonējumu.
2. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 24.03.2016. saistošo noteikumu Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 4.2.punktam, visāteritorijā atļautā izmantošana ir inženiertehniskās infrastruktūras objektu izbūve.
3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu - ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Publiskās apspriešanas norise

4. Būvvaldē 19.04.2022 pieņemts lēmums ar Nr.14-11/1017 "Par publiskās apspriešanas nepieciešamību elektronisko sakaru tornim Tallinas ielā 23, Jūrmalā", BIS dokumenta Nr. BIS-BV-5.2-2022-8.
5. Būvvalde konstatēja, ka pēc 2022. gada 07.jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 14-11/1490 "Par publiskās apspriešanas uzsākšanu elektronisko sakaru torņa būvniecībai Tallinas ielā 23, Jūrmalā" spēkā stāšanās nav ievērota MK noteikumos Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" 8. punkta prasība, kas nosaka, ka "lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu triju darbdienu laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas tiek publicēts tās pašvaldības mājaslapā internetā, kuras administratīvajā teritorijā ir plānota

būvniecība”. Tādēļ 2022.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu ar Nr.14-11/1738 “Lēmums par publiskās apspriešanas atkārtotu uzsākšanu elektronisko sakaru torņa būvniecībai Tallinas ielā 23, Jūrmalā”, kurā nolēma atkārtoti uzsākt publisko apspriešanu būvniecības iecerei “Elektronisko sakaru tīkla LMT torņa "Kauguri ST" būvniecība, Tallinas iela 23, Jūrmala” no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022. gada 1.augustam, nosakot publiskās apspriešanas ilgumu vienu mēnesi no dienas, kad Jūrmalas pašvaldības mājas lapā internetā tiks publicēts šis lēmums.

6. Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres materiāliem bija iespējams iepazīties Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75, Jūrmalas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un plānotajā ieceres īstenošanas vietā – Tallinas ielā 23, Jūrmalā. Rakstiskus priekšlikumus bija iespējams iesniegt Būvvaldē (Edinburgas prospekts 75, Jūrmalā), Kauguru kultūras namā (Raiņa ielā 110, Jūrmalā) vai nosūtīt uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas pasta adresi pasts@jurmala.lv.
7. Publiskā apspriešana un Būvniecības ieceres prezentācijas norisinājās 2022.gada 21. jūlijā plkst. 18.00 Kauguru kultūras namā (Raiņa ielā 110, Jūrmalā). Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti, ieceres ierosinātājs, ieceres izstrādātājs un divi sabiedrības pārstāvji.

Saņemtie priekšlikumi un iebildumi

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar Jūsu tiesības vai likumiskās intereses?</i>	<i>Jūsu priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas Jūsu(vai citu personu) tiesību vai likumiskās intereses:</i>	<i>Citi ar būvniecības ieceri saistīti komentāri:</i>
1.	Bāzes stacijas darbība var apdraudēt cilvēku veselību, un nav zinātniski pierādīts, ka elektromagnētiskais starojums nav kaitīgs videi un cilvēku veselībai.	Neatļaut būt mobilo sakaru bāzes staciju.	-
2.	Par veselīgu un zaļu vidi. Mobilo sakaru bāzes stacijai nav jāatrodas dzīvojamo namu tuvumā. Cilvēku veselība ir svarīgāka!	-	-
3.	Mobilo sakaru 5G bāzes staciju ietekme vēl nav pilnībā izpētīta un es nevēlos, lai es un mana ģimene tiktu pakļauta eksperimentam veselības jomā. Visiem ir zināms, ka 5G antenu starojums ir daudz spēcīgāks nekā analogiskām 4G antenām.	5G antenas vajag uzstādīt tālumā no dzīvojamām mājām un tikai uzņēmumos, kur ir vajadzīgs superātrs internets	Kopumā esmu apmierināts ar 4G interneta ātrumu un neredzu 5G interneta ieviešanas nepieciešamību. Latvijā jau šobrīd internets ir viens no kvalitatīvākajiem un ātrākajiem pasaulē!
4.	Iespaido manu veselību. Un šāda celtniecība pazemina mana dzīvokļa vērtību.	Necelt māju un skolu tuvumā.	-
5.	Tas ietekmēs manu veselību. Mūsdienās jau tā ir daudz vēža slimnieki un es nevēlos, lai pie manas dzīvesvietas tiktu	Piedāvāju izbūvēt šo objektu tālāk no dzīvojamām mājām un skolām piemēram Lielupe vai Priedaine.	Esmu ilggadējs LMT lietotājs un visu šo gadu laikā neesmu novērojusi jebkādas problēmas sakaru

	izbūvēts, vēl viens objekts, kurš pasliktinās manu veselību.		kvalitāte ir augstā līmenī un neprasa nekādus uzlabojumus,
6.	Nevēlos, lai tuvumā mājai būtu izbūvēta bāzes stacija.	Ierosinājums pārskatīt vietas izvēli un izbūvēt to tālāk no dzīvojamajām mājām.	-
7.	Bojā mūsu veselību. Samazina dzīvokļa cenu.	-	Esmu LMT klients no 1995.gada. Visi sakari strādā lieliski. Varēju sazināties visā pasaulē. Nav nekādas pretenzijas LMT. Labāk būvēt bumbu patversmi, vai samazināt LMT tarifu.
8.	Atvieglo sakarsmi, arī telefona sakaru pieejamību.	-	Saskaņojumi, atļaujas arī aptaujas.
9.	Iecerētā būvniecība atrodas pārāk tuvu dzīvojamai ēkai. Ietekme izstarojošo frekvenču uz cilvēka veselību līdz galam nav zinātniski izpētīta.	Objektam ar izstarojumu frekvencēm, jāatrodas vietās kur nav apdzīvotu ēku.	-
10.	Iespaido manu veselību. Šāda celtniecība pazemina mana dzīvokļa vērtību.	Necelt tādu torni māju un skolu tuvumā.	-
11.	Samazina dzīvokļu cenas.	-	-
12.	To vēl izvērtēs juristi	Pārvest šā objekta būvniecību ārpus pilsētas, vai vispār atcelt.	-
13.	To vēl izvērtēs juristi	Pārvest šā objekta būvniecību ārpus pilsētas, vai vispār atcelt.	-
14.	Uzskatu, ka šādai spēcīgai stacijai jābūt uzstādītai tālāk no dzīvojamajām mājām.	Uzstādīt tālāk no dzīvojamām mājām, lai mazinātu ietekmi uz cilvēku, dzīvnieku.	-
15.	Mēs gribam elpot veselīgu gaisu, bez kaitīgiem izstarojumiem. Tā jau viss ir pārpildīts ar visiem vadiem! Nevajag mums tādi interneti.	Tik daudz cilvēki slimo ar dažādām slimībām. Ar jūsu celtniecību nebūs vel vairāk slimu cilvēku.	Pavisam tuvu ir skola, bērnudārzs. STOP! Būvei!
16.	Es gribu elpot veselīgu gaisu, bez kaitīgiem izstarojumiem. Loģiski tādas būves jāveic tālu no apdzīvotajiem rajoniem, jo kur tad palikt cilvēkam, vai tad nav jau pārspīlēts ar mobilajiem sakariem.	Cilvēki arvien vairāk slimo un ko palīdzēs mobilie sakari? Vai iedosiet naudu ārstēšanai, vai būs vairāk dakteru?	Vajag taču ņemt vērā, ka tepat blakus divas skolas. Vai tās rūpes par veselīgu bērnu attīstību? Pietiks jau to mobilo sakaru.
17.	Veselības problēmas un dzīvokļu vērtība krītas.	-	Kategoriski pretī.
18.	Ja LMT sakaru bāzes stacija tiks uzstādīta jaudīgāka kā Tele 2 sakaru bāze, tad var rasties traucējumi Tele 2 sakaros. Līdz šim Tele-2 sakari ir nevainojami.	Tālāk no apdzīvotām vietām.	-

19.	Mobilo sakaru 5G bāzes staciju ietekme vēl nav pilnībā izpētīta un es nevēlos, lai es un mana ģimene tiktu pakļauta eksperimentam veselības jomā. Visiem ir zināms, ka 5G antenu starojums ir daudz spēcīgāks nekā analogiskām 4G antenām.	5G antenas vajag uzstādīt tālumā no dzīvojamām mājām un tikai uzņēmumos, kur ir vajadzīgs superātrs internets	Kopumā esmu apmierināts ar 4G interneta ātrumu un neredzu 5G interneta ieviešanas nepieciešamību. Latvijā jau šobrīd internets ir viens no kvalitatīvākajiem un ātrākajiem pasaulē!
20.	Būvniecība neizskar manas tiesības un likumiskās intereses.	Būvniecības ieceri realizēt pēc iespējas ātrāk, lai nodrošinātu kvalitatīvus elektronisko sakaru pakalpojumus.	Ļoti atbalstāma iecere, jo mūsu dzīve šobrīd vairs nav iedomājama bez viedtālruniem un interneta, u kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanai ir nepieciešamas jaunas mobilo sakaru bāzes stacijas.
21.	100%	Nebūvēt cieši apdzīvotā vietā.	Kaitīgi veselībai. Un nevajag "speciālistu" no VI vai VM "Viedokļi".
22.	Netālu no plānotā torņa atrodas skola, kurā mācās mani bērni. Nav pieļaujams riskēt ar bērnu veselību.	Šāda veida celtnēm jābūt nepamanāmām un jāatrodas citās vietās, kas nav tuvas dzīvojamām kompleksam.	Tornis būtiski izmainīs Kauguru mikrorajona ainavu radot industriālo vidi un nelabvēlīgi ietekmējot iedzīvotāju psihisko un emocionālo labsajūtu.
23.	Kaitē cilvēku veselībai Būtiski maina mikrorajona ainavu un padara to sliktāku	-	Elektromagnētiska lauka ietekme uz veselību nav līdz galam izpētīta, tāpēc nedrīkst izvietot mobilo sakaru bāzes staciju netālu no skolas (JVĢ) un dzīvojamo māju kompleksa.
24.	Torņa izvietošana dzīvojamo māju apkārtnē nav pieļaujama, jo radīs industriālo atmosfēru traucēs cilvēku emocionālo un psihisko labklājību, kā elektromagnētiskais starojums negatīvi ietekmēs cilvēku veselību.	Izvēlēties citu lokāciju torņa izvietošanai. Izstrādāt dizainu, lai torņa klātbūtne nebūtu manāma.	-
25.	Dzīvot veselībai nekaitīgā vidē. Mana nekustamā īpašuma vērtība krītas.	-	Esmu kategoriski pret.
26.	Tieši ļoti lielā mērā aizskar veselību un personas neaizskaramību.	Nebūvēt!	Ar lieliem nodomiem ceļš uz elli bruģēts! Neesiet vergi!
27.	Palielinās n-kārtīgi magnētiskais lauka iedarbība uz dzīvām būtnēm tādā apjomā nav izpētīta.	-	-
28.	-	Mums ir jau tā pat daudz apstāšanās objektu pagalmā apakšstacija, virs galvas internet kārba kā ledusskapis!	-

29.	Lielākam riskam tiks pakļauta veselība, esmu sirds slimniece un man frekvences tuvumā negatīvi ietekmēs sirdsdarbību un kopējo veselības stāvokli. Nekustamais īpašums krietni zaudēs vērtību, to pārdodot.	Pārcelt torņa būvniecību uz citu vietu, kas tieši neapdraudētu vietējo iedzīvotāju dzīvi. Turklāt Kauguros LMT internets ir normāls, sūdzību nav.	Atteikties no torņa būves, vai tā jaudu pievienot/apvienot jau ar esošajiem torņiem Kauguros – Bite un Lattelekom.
30.	Paredzētās bāzes stacija ietekmēs manu veselību.	Rast iespēju izbūvēt to kādā nomaļā plāvā tuvu bagātnieku villām, kuri prasa uzlabojumus.	Esmu ilggadējs LMT mobilo tālrunu lietotājs un man nav bijušas problēmas ar LMT sakariem un neesmu lūdzis tos uzlabot.
31.	Nepiekrītu blakus mājai.	-	-
32.	Kategoriski nepiekrītu.	-	-
33.	Kategoriski iebilstu.	Kategoriski iebilstu.	Iebilstu.
34.	Rada kaitējumu manai veselībai un apkārtējai videi. Samazina īpašuma vērtību.	Nebūvēt daudzīvokļu māju un skolu tuvumā,	-
35.	Vēlos dzīvot veselīgā vidē.	-	Kategoriski iebilstu.
36.	<p>1) Kauguru mikrorajona jau atrodas trīs elektronisko sakaru torņi. Viens no torņiem atrodas Tirzas un Apes ielas rajonā, blakus rūpnieciskajai apbūvei, otrs atrodas Talsu šosejas malā netālu no krustojuma ar Telšu ielu, trešais netālu no Slokas stacijas blakus transporta infrastruktūras objektiem. Līdz ar to būvniecības ieceres īstenotājam jāapsver, vai nav iespējams izmantot esošo elektronisko sakaru tīklu infrastruktūru. Lai arī iesnieguma iesniedzējam nav zināms, kam pieder esošie elektronisko sakaru torņi, iesniedzējs uzskata, ka ir izvērtējama alternatīva jauna torņa būvniecībai, proti tas, vai ir iespējams vienoties ar esošo torņu īpašniekiem par nomas attiecībām un izvietot elektronisko sakaru iekārtas jau esošajās sakaru būvēs. Tāpat kā alternatīva izvērtējama elektronisko sakaru iekārtu novietošana uz kādas no esošās būves jumta, jo tādējādi ir iespējams ne tikai attīstīt elektronisko sakaru tīklu, bet arī saglabāt pilsētas ainavu.</p> <p>2) Lai arī Kauguru mikrorajonu pārsvarā veido padomju laiku apbūve un rajons nav pilsētībūvniecības piemineklis, tomēr jāņem vērā, ka būvniecības iecere būtiski izmainīs esošo kvartāla ainavu. Pašlaik ainavā dominē</p>	<p>3) Pirms būvniecības ieceres akceptēšanas vērā ņemams, ka tieši pretī būvniecības ieceres realizācijas vietai atrodas dabas pamatnes teritorija atbilstoši teritorijas plānojums (bērzu birzs starp Tallinas un Tērbatas ielām). Būvniecības ieceres realizācijas atstās būtisku ietekmi uz zaļās zonas ainavu. Ikvienai būvei jābūt iederīgai apkārtējā ainavā un pašvaldībai ir pienākums rūpīgi vērtēt šo faktoru.</p> <p>4) Pirms būvatļaujas izsniegšanas izvērtējams, ka netālu no plānotās būvniecības vietas atrodas Jūrmalas valsts ģimnāzija, kuras ēka un apkārtnē tiek rekonstruēta un labiekārtota. Elektronisko sakaru torņa būvniecība tiešā tuvumā veidos industriālu vidi.</p> <p>5) Blīvi apdzīvota kvartāla vidū nav pieļaujams torņa tipveida risinājums. Ja pašvaldība uzskata, ka būvatļauja tomēr izsniedzama, būvatļaujā iekļaujami nosacījumi, kas paredz tādu būvniecības ieceres vizuālo tēlu, kas iekļaujas apkārtējā vidē, piemēram, nosakot, ka atļauts būvēt tikai tādu būvi, kas paredz maskēt torņa konstrukciju un antenas.</p>	-

	<p>dzīvojamās mājas. Kauguru mikrorajonā neatrodas citas ainavā dominējošas augstceltnes. Tāpēc uzskatāms, ka būvniecības iecere būtiski mainīs ainavu, kas nav pieļaujams. No esošajiem trim elektronisko sakaru torņiem divi neatrodas vietās, kur raksturīga tikai dzīvojamo kvartālu apbūve. Iesniedzēja ieskatā šāda prakse arī saglabājama un izvēlētajā vietā būvniecības iecere nav realizējama.</p>		
--	--	--	--

Kopā no iedzīvotājiem saņemtas 44 aptaujas lapas un 1 vēstule ar viedokli (PAR:2 /PRET: 43). No 44 aptaujas lapām komentārus sniedza 35 iesniedzēji (9 aptaujas tikai ar atzīmi PAR/PRET).

Pamatojoties uz iedzīvotāju saņemtajiem iebildumiem un faktu, ka ieceres izstrādātājs nav Pārvaldei sniedzis viedokli par iedzīvotāju priekšlikumu ņemšanu vērā vai to noraidīšanu, Jūrmalas valstspilsētas būvvalde pieņēma lēmumu lūgt Veselības inspekciju izvērtēt "Elektronisko sakaru tīkla LMT torņa "Kauguri ST" Tallinas ielā 23, Jūrmalā" būvniecības ieceri un sniegt viedokli par tās ietekmi uz iedzīvotāju veselību.