

ZIŅOJUMS PAR TEHNISKU KĻŪDU JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATKĀRTOTI PILNVEIDOTAJĀ (4.0) REDAKCIJĀ

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) ar 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.124 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošanu” nolēma pilnveidot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu redakciju atbilstoši priekšlikumiem par izmaiņām redakcijā, ņemot vērā ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kā arī papildināt ziņojumu par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu atbilstoši konsultācijām ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē iesaistītajām institūcijām, izvērtējot institūciju iebildumus, kā arī precizēt un papildināt skaidrojumus priekšlikumu noraidījuma gadījumos.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija 2022.gada 1.jūnijā saņēma Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegumu (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu veikt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, lai varētu nodrošināt D kategorijas ugunsdzēsēju depo būvniecību Piestātnes ielā 14, Jūrmalā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 1300 008 1609) (1.pielikums), jo spēkā esošajā Jūrmalas teritorijas plānojumā šajā zemes gabalā noteiktā funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorija" apakšzona ar indeksu P47 nepieļauj Aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi (12006), t.sk. ugunsdzēsēju depo būvniecību.

Iesniegums tika izskatīts 2022.gada 5.augusta Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas sanāksmē, un atbalstot iespēju veikt ēkas, kas ir piemērota Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkciju nodrošināšanai, būvniecību zemes vienībā Piestātnes ielā 14, tika pieņemts lēmums mainīt spēkā esošo funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorija" apakšzonu no P47 uz P8, kur papildus citiem izmantošanas veidiem ir atļauta arī **Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)**. Minētajās funkcionālajās apakšzonās atļautie apbūves parametri (minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība, maksimālais apbūves blīvums (%), apbūves intensitāte (%), apbūves augstums (m), stāvu skaits un minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)) ir vienādi (2.pielikums). Priekšlikuma iesniedzējai Nodrošinājuma valsts aģentūrai 2022.gada 10.augustā ir nosūtīta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas vēstule Nr.14-1/1842 ar informāciju, ka darba grupā priekšlikums ir atbalstīts un zemes vienībai tiks noteikta funkcionālā zona P8 (3.pielikums).

Informācija par darba grupas sanāksmē pieņemto lēmumu ir iekļauta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes projekta sastāvā esošajā sadaļā - “Ziņojums par izstrādes procesu”. (4.pielikums), kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) un publiski pieejams Ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24669.

Dome ar 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.393 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidotās redakcijas (4.0) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” nodeva publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidoto redakciju. Informācija par nepieciešamību Jūrmalas pilsētā būvēt jaunus ugunsdzēsēju depo un tam atbilstošajiem priekšlikumiem grozījumu veikšanai Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā (zemes gabalos Kauguri 0505 un Piestātnes ielā 14), tika sniegta gan Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 12.augusta sēdē, gan Domes 2022.gada 18.augusta sēdē, ziņojumā par Teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidotās redakcijas (4.0) izstrādi <https://dokumenti.jurmala.lv/docs/122/1/1220393.htm>.

Redakcijas un precizētā ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma Vides pārskata publiskā apspriešana tika izsludināta no 2022.gada 5.septembra līdz 2022.gada 4.oktobrim. Teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidotā redakcija (4.0), t.sk. “Ziņojums par izstrādes procesu” ir publicēti TAPIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Šā gada 14.septembrī tika konstatēts, ka publiskajai apspriešanai nodotās Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas Grafiskās daļas kartēs “Funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi”, “Kultūras pieminekļi”, “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”, “Apgrūtinājumi un aprobežojumi” zemes gabalā Piestātnes ielā 14 joprojām ir attēlota funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorija" apakšzona ar indeksu P47, kas neatbilst pašvaldības pieņemtajam lēmumam par funkcionālās apakšzonas indeksa maiņu no P47 uz P8, t.i. publicēta plānojuma grafiskā daļa ar tehnisku kļūdu apakšzonas indeksācijā zemes gabalam Piestātnes ielā 14. **Minētajās grafiskās daļas kartēs funkcionālās zonas “Publiskās apbūves teritorija” apakšzona tiks precizēta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcijā, attēlojot zemes gabalam Piestātnes ielā 14 apakšzonu P8 atbilstoši pieņemtajam lēmumam.**

Pielikumā:

1. Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums Nr.1.2.8-15/3438 “Par izmaiņām Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā” uz 1 lp.
2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas 2022.gada 5.augusta sanāksmes protokola Nr.30 izraksts uz 1 lp.
3. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022.gada 10.augusta vēstule Nr. Nr.14-1/1842 Nodrošinājuma valsts aģentūrai uz 1 lp.
4. Izgriezumus no “Ziņojums par izstrādes procesu” 250. lpp.
5. Izgriezumi no Grafiskās daļas 3. lapas “Funkcionālais zonējums”. Publiskajai apspriešanai nodotā kartes lapa, kur zemes gabalā Piestātnes ielā 14 ir attēlots spēkā esošais P47 un izgriezumus no labotās kartes lapas, kur šajā zemes gabalā ir noteikts P8.



Nodrošinājuma valsts aģentūra

Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026, tālr. 67829058, fakss 67829082, e-pasts: pasts@agentura.icm.gov.lv

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.1.2.8-15/3438*

Jūrmalas valstspilsētas
administrācija
_DEFAULT@90000056357
pasts@jurmala.lv

Par izmaiņām Jūrmalas valstspilsētas
Teritorijas plānojumā

Nodrošinājuma valsts aģentūrai (turpmāk – Aģentūra) kā Iekšlietu ministrijas (turpmāk – Ministrija) valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldītājam ir jānodrošina iekšlietu iestādes ar atbilstošām telpām to funkciju veikšanai. Izvērtējot Ministrijas īpašumus Jūrmalā, ir plānota vismaz divu jaunu ugunsdzēsības depo ēku ar papildu telpām citām iekšlietu iestādēm būvniecība.

Aģentūra ar SIA “Global Project” 2020.gada 4.decembrī noslēdza līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi zemesgabalam Piestātnes ielā 14, Jūrmalā un šobrīd notiek minēto grozījumu izstrādāšana.

Ņemot vērā situāciju ar pieejamiem zemes gabaliem Jūrmalas valstspilsētā ugunsdzēsības depo ēku būvniecībai, Iekšlietu ministrijā tiek izvērtēta iespēja būvēt D kategorijas ugunsdzēsības depo Piestātnes ielā 14, Jūrmalā.

Ņemot vērā minēto, lūdzam veikt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, lai pozitīva lēmuma gadījumā nodrošinātu jaunas ēkas būvniecību Piestātnes ielā 14, Jūrmalā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 13000081609), kas nepieciešama VUGD Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 21. pantā noteikto uzdevumu nodrošināšanai.

Direktore

Ramona Innusa

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Inga Dobelniece 67219574
inga.dobelniece@agentura.icm.gov.lv

V/DP-02_v3

IZRAKSTS

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas sanāksme

PROTOKOLS Nr.30

Datums 05.08.2022.

Sanāksmes sākums plkst.11:00

Sanāksmes vieta:

Tiešsaiste ZOOM platformā

Sanāksmē piedalās:

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i. **Vita Zvejniece**Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja p.i. **Ilze Karjuse**Administratīvi juridiskās pārvaldes vadītāja p.i. **Emīls Rokjānis**Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļas vadītāja p.i. **Anastasija Nikolajeva**Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļas vadītāja p.i. **Indulis Rāts**Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas vadītāja p.i. **Aina Birina**Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja **Sandra Brauere**Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vadītāja **Zanda Saproņova**Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja vietniece **Sabīne Rozova**Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centra vecākais referents kultūrvēsturiskā mantojuma jautājumos – arhitekts **Anita Maija Naudiša**Izstrādātāja SIA "METRUM" pārstāve **Māra Kalvāne**

Sanāksmi vada:

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i. **Vita Zvejniece**

Sanāksmi protokolē:

Pilsētplānošanas Pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja **Viktorija Kiršteine**

[...]

Piestātnes iela 14, Jūrmala*(Iesnieguma Nr.1.1-19/22S-10224 (01.06.2022)) iesniedzējs Nodrošinājuma valsts aģentūra).*

Lūdz veikt grozījumus, lai pozitīva lēmuma gadījumā nodrošinātu jaunas ēkas būvniecību zemes vienībā Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kas nepieciešama VUGD Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 21.pantā noteikto uzdevumu nodrošināšanai.

Darba grupa: priekšlikums atbalstīts. Šobrīd ir noteikts P47. Ugunsdzēsēju Depo TP grozījumos paredzēti Publiskās apbūves teritorijā (P). TP grozījumos noteikt P8, saglabājot esošos apbūves parametrus atbilstoši P47.

[...]

Sanāksmes vadītāja

(personiskais paraksts)

V.Zvejniece

Protokolēja

(personiskais paraksts)

V.Kiršteine

IZRAKSTS PAREIZS

Jūrmalā, 15.09.2022.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas

Pilsētplānošanas pārvaldes

Klientu apkalpošanas un arhīva nodaļas

vadītāja - arhiviste Aija Ceriņa

Izraksts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

10.08.2022. Nr. 14-1/1842

Nodrošinājuma valsts aģentūras
direktorei **Ramonai Innusai**
eA-pasts@agentura.iem.gov.lv

Par teritorijas plānojuma grozījumiem

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde informē, ka Jūsu saņemtais iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā 2022. gada 1.jūnijā, Nr. 1.1-39/22S-10224) ar lūgumu Teritorijas plānojuma grozījumos nodrošināt jaunas ēkas būvniecību Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kas nepieciešama VUGD Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 21.pantā noteikto uzdevumu nodrošināšanai, tika izskatīts Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupā.

Jūsu priekšlikums ir atbalstīts. Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībai tiks noteikta funkcionālā zona P8, kas ietver arī atļauto izmantošanu *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas*, saglabājot esošos apbūves parametrus.

Informējam, ka Jūrmalas domē 2022. gada 31. martā ir pieņemts lēmums Nr. 124 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošanu". Teritorijas plānojuma grozījumos tiks veiktas izmaiņas atbilstoši institūciju atzinumiem un darba grupas atbalstītajiem priekšlikumiem, pilnveidotajai redakcijai tiks organizēta publiskā apspriešana.

Lūdzam sekot līdzi aktuālajai informācijai par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu turpmāko izstrādes procesu un publisko apspriešanu vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumu iepriekšējām redakcijām un Vides pārskatu var iepazīties elektroniskā formā - valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i.

(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Kiršteine 67753744
Viktorija.Kirsteine@jurmala.lv

4. pielikums

JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI 2022

33.	Fiziska persona	Miera iela 27A	1300 008 8402	Lūdz atcelt zemesgabala detālplānojumu. Nav uzsākti nekādi būvniecības vai teritorijas labiekārtošanas darbi.	Atbalstīts. Ar TPG atzīt par spēku zaudējušu DP
34.	Nodrošinājuma valsts aģentūra	Piestātnes iela 14	1300 008 1609	Nodrošināt jaunas ēkas būvniecību, kas nepieciešama VUGD Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 21.pantā noteikto uzdevumu nodrošināšanai.	Atbalstīts. Noteikt P8, saglabājot esošos apbūves parametrus atbilstoši šobrīd esošajai P47
009 MAJORI					
35.	Fiziska persona	Dzintaru prospekts 8	1300 009 3604	Izskatīt iespēju veikt grozījumus TP, nosakot funkcionālo zonējumu, kurā atļauta arī dzīvojamā apbūve. Vēlas pārveidot zemesgabalā esošo kafējnīcas ēku par dzīvojamo ēku.	Atbalstīts. Grozīt uz JC7.
36.	Fiziska persona	Rīgas iela 14	1300 009 6614	Palielināt apbūves blīvumu līdz 31.2%	Nav atbalstīts. Vairāk par 30% savrupmāju apbūves teritorijām nav raksturīgs.
010 DUBULTI					
37.	Fiziskas (3) personas	Z. Meierovica prospekts 19 Z. Meierovica prospekts 21 Z. Meierovica prospekts 23 Z. Meierovica prospekts 25	1300 010 1704 1300 010 1709 1300 010 1710 1300 010 1708	Piederošajos īpašumos, kam ir noteikta funkcija „Jaukta centra apbūves teritorija - JC19” iekļaut un atļaut arī mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi.	Nav atbalstīts. Priekšlikumā ierosinātā izmantošana neatbilst esošajam apkārtnē esošajam raksturam, kā arī tuvējā apkārtnē nav noteiktas funkcionālās zonas ar atļauto izmantošanu mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei
011 JAUNDUBULTI					
38.	Geolatvija.lv			Nemainīt funkcionālo zonējumu norādītajai teritorijai, lai maksimāli saglabātu zaļo zonu Jaundubultu apkārtnē. Apbūve arī potenciāli varētu sabojāt meliorācijas sistēmu šajā rajonā. Izsenis Poruka pr. ir bijis ļoti kluss un iecīnīta pastaigu vieta jūrmalas iedzīvotājiem. Apbūve arī varētu mainīt trokšņu līmeni, jo šobrīd mežs strādā, kā skaņas siena. Personīgi uzskatu – koku izciršana ir pieļaujama tikai, ja labiekārtošanā paredzēts iestādīt vairāk koku, nekā plānots izcirst. Jūrmalā koki tiek izcirsti ātrāk nekā tiek iestādīti jauni, kas negatīvi ietekmē gaisa kvalitāti, cilvēku dzīves kvalitāti, pilsētas ainavisko vērtību.	Pieņemts zināšanai. Atbalstot Jūrmalas IAS izvirzīto mērķi palielināt iedzīvotāju skaitu pilsētā, nolemis saglabāt 3.redakcijas risinājumu - teritorijas daļai gar Poruka prospektu mainīt FZ no DA3 uz DzS3 savrupmāju apbūves zemesgabalu izveidošanai, kompensējot to pašvaldības



