



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Informācija par projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeru” (Nr.5.5.1.0/19/I/004) progresu

Projekta mērķis ir veicināt Ķemeru vēsturiskā kūrorta teritorijas attīstību, radot jaunus pakalpojumus nozīmīgos dabas un kultūras mantojuma objektos – jaunizveidotajā Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas zālē un tā funkcionālajā teritorijā – Meža parka teritorijā Tūristu ielā 17, kas veicinās to sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā.

2021. gada 27. augustā starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Arčers” tika noslēgti būvdarbu līgumi:

- par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā, paredzot, ka būvdarbi tiek veikti 14 mēnešu laikā;
- par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā. 2022. gada 28. februārī noslēdzot vienošanos par grozījumiem līgumā, būvdarbu veikšana paredzēta 12 mēnešu laikā.

Atbilstoši noslēgtajam līgumam, objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs un saimniecības ēkas jaunbūve” ir veikti pāļu izbūves darbi un ārējo inženiertīklu izbūves darbi.

2021. gada 15. decembrī starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Motor OŪ” ir noslēgts piegādes līgums par Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas satura detalizētu izstrādi, ekspozīcijas izveidi un uzstādīšanu. Pašreiz notiek darbs pie ekspozīcijas satura izstrādes. Ekspozīcijas mērķis ir, izmantojot mūsdienīgus, inovatīvus, interaktīvus un multimediju ekspozīcijas veidošanas paņēmienus par noteiktām tēmām, kas atspoguļo procesus dabā un šo procesu ietekmi uz cilvēku, informē, izglīto, izklaidē, un iesaista centra apmeklētājus, vairo to pozitīvo emocionālo pārdzīvojumu, atspoguļo Jūrmalas dabu kā daudzveidīgu un emocionāli iedarbīgu, intelektuāli aizraujošu un sargājamu dabisko vidi.

Krievijas Federācijas republikas 2022.gada 24.februārī uzsāktā militārā agresija pret Ukrainu un Eiropas Savienības ieviestās sankcijas ir radījušas būtisku negatīvu ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu un būvmateriālu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu ierobežotu pieejamību. Būvnieks informēja Jūrmalas valstspilsētas administrācijas speciālistus, ka būvdarbu izmaksas ir pieaugušas 40-50% apmērā. Ņemot vērā, ka Iepirkumu uzraudzības birojs un Ekonomikas ministrija ir izstrādājusi

vadlīnijas, kas jāievēro pasūtītājiem būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas speciālisti pieprasīja būvniekam pamatot būvniecības izmaksu sadārdzinājumu šādā apmērā, iesniedzot sadārdzinājumu pamatojošos dokumentus, kā arī pamatot sadārdzinājuma cēloņsakarību ar uzsākto karadarbību Ukrainā. Diemžēl būvnieks nav spējis argumentēti pamatot būvniecības izmaksu sadārdzinājumu tā norādītajā apjomā un Jūrmalas valstspilsētas administrācija lauzīs līgumu ar būvnieku par būvdarbiem objektos “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”, kas nozīmē, ka projekta īstenošanas termiņš tiks pagarināts.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija plāno 2023.gada sākumā izsludināt jaunu būvdarbu iepirkuma konkursu būvdarbiem objektos “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

Projekts tiek īstenots piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, tā kopējās izmaksas ir 6 143 795.01 EUR, no tām:

1. projekta attiecināmās izmaksas ir 5 424 282.14 EUR, tai skaitā:

1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums 994 331.00 EUR;

1.2. valsts budžeta dotācija 26 320.53 EUR;

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 4 403 630.61 EUR projekta attiecināmo izmaksu segšanai.

2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 719 512.87 EUR projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.