



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

20.12.2022. Nr. 14-1/2841

SIA “Grupa93”
Krišjāņa Barona ielā 4-3
Rīgā, LV-1050
info@g93.lv

SIA “Baltic Hotel Group”
SIA “BBH Investments”
vpa@balticbeach.lv

LĒMUMS

Par darba uzdevuma detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā derīguma termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. punktu un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 83.1., 2451.1., 2451.5., un 2451.6. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 503 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0107, Majori 1407, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1407, un detālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0101 daļai – pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā.

Tika izstrādāta detālplānojuma grozījumu redakcija un ar Domes 2019. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 299 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā detālplānojuma grozījumu izstrādātāja SIA “Grupa93” (turpmāk – Izstrādātājs) 2020. gada 9. aprīļa iesniegumu ar skaidrojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesa norisi, 2020. gada 23. aprīlī Dome pieņēma lēmumu Nr. 175 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra lēmumā Nr. 503 “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” un detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 175), ar kuru darba uzdevums detālplānojuma izstrādei izteikts jaunā redakcijā un noteikts tā derīguma termiņš līdz 2021. gada 8. aprīlim. Ar lēmumu Nr. 175 tika arī nolemts pilnveidot detālplānojuma grozījumu redakciju un turpināt tās saskaņošanu ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļu.

Ar 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 176 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Dome nolēma nodot publiskajai apspriešanai un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas atzinumu saņemšanai detālplānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju.

Ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021. gada 25. marta lēmumu Nr. 14-1/506 darba uzdevuma termiņš detālplānojuma grozījumu izstrādei tika noteikts līdz 2021. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz 2021. gada 2. decembrī Domē ar Nr. 1.1-37/21S-21236 reģistrēto Izstrādātāja iesniegumu Nr. 21/170, Domes Pilsētplānošanas pārvalde 2021. gada 23. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 14-1/2430, nolemjot pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei līdz 2022. gada 30. jūnijam.

Pamatojoties uz 2022. gada 23. maijā Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemto Izstrādātāja iesniegumu Nr. 22/34 (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/22S-9573), Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde 2022. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 14-1/1535, nolemjot pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei līdz 2022. gada 30. decembrim.

2022. gada 19. decembrī Administrācijā saņemts Izstrādātāja iesniegums Nr. 22/123 (reģistrēts Administrācijā ar Nr. 1.1-37/22S-20789), ar kuru Izstrādātājs lūdz pagarināt detālplānojuma grozījumu darba uzdevumu līdz 2023. gada 29. decembrim, ņemot vērā to, ka vēl turpinās detālplānojuma grozījumu risinājumu saskaņošana ar Pārvaldi, savukārt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidotās (4.0) redakcijas apstiprināšana nav notikusi, tādēļ nav iespējams noteikt šo grozījumu ietekmi uz detālplānojuma risinājumiem.

Plānojamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā, kā arī zemesgabalā Jūras ielā 23 atrodas kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamās būves ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 1405 001 un 1300 009 1405 011. Atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5. pantam valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina Ministru kabinets, un to realizē Pārvalde. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumu Nr. 916 “Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums” 3.13. apakšpunktu Pārvalde izsniedz atļaujas būvniecībai, kā arī remonta (renovācijas), konservācijas, restaurācijas vai rekonstrukcijas darbu veikšanai kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu apstiprināšanas un īstenošanas gadījumā tālākā būvniecība būs jāsaskaņo ar Pārvaldi, tādēļ, lai novērstu domstarpības turpmākajā projektēšanas un būvniecības procesā, nepieciešams saskaņot detālplānojuma grozījumu risinājumus ar Pārvaldi, vienoties par nepieciešamajiem precizējumiem un saņemt pozitīvu atzinumu par detālplānojuma grozījumiem.

Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot to, ka nav izpildīts Lēmuma Nr. 175 darba uzdevums – nav saņemts Pārvaldes pozitīvs atzinums, kā arī izvērtējot iespējami nepieciešamo laiku izstrādes procesā esošo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pabeigšanai, apstiprināšanai un īstenošanas uzsākšanai, darba uzdevumu ir iespējams pagarināt līdz 2023. gada 29. decembrim.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 103.punktu un Domes 2021. gada 30. septembra nolikuma Nr. 15 (protokols Nr.16, 3. punkts) “Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas pārvaldes nolikums” 9.10. punktu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde **nolemj:**

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0107, Majori 1407, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1407, un detālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0101 daļai – pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2023. gada 29. decembrim.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77. pantu un 78. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i.

(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Karjuse, 67754071, 25638713

ilze.karjuse@jurmala.lv