

## **Pārskats par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem.**

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumiem Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība".*

Jūrmalas Būvvalde 2022. gada 17. oktobrī būvniecības informācijas sistēmā, lietā BIS-BL-661309-16963 saņēma būvniecības ierosinātāja SIA "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495, būvniecības iesniegumu "Telekomunikāciju sakaru tornis JRM30 Atbalss iela 13A, Jūrmala", īpašumā ar kadastra apzīmējumu 13000214807 (reģistrēts 17.10.2022 ar lietas Nr. 14-3/5391; turpmāk – Būvniecības iecere). Iesniegumam pievienota Būvniecības ieceres dokumentācija - būvprojekts minimālajā sastāvā, dokumenta Nr. BIS-BV-7.8-2022-18266. Būvprojekta izstrādātājs – SIA "TelPro" (turpmāk – ieceres izstrādātājs), būvkomersanta reģ.Nr. 10517-R.

### *Zemes gabala raksturojums*

1. Īpašums, saskaņā ar teritorijas plānojumu, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Blakus atrodas savrupmāju apbūves teritorija (DzS15) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
2. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 24.03.2016. saistošo noteikumu Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 4.2. apakšpunktam, visā teritorijā atļautā izmantošana ir inženiertehniskās infrastruktūras objektu izbūve.
3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

### *Publiskās apspriešanas norise*

4. 2022. gada 8. novembrī Būvvalde pieņēma lēmumu ar Nr. 14-11/3543 "Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību "Telekomunikāciju sakaru tornis JRM30 būvniecība Atbalss ielā 13A, Jūrmalā"" (BIS dokumenta Nr. BIS-BV-5.2-2022-32 (3543)).
5. 2023. gada 18. aprīlī Būvvalde pieņēma lēmumu ar Nr. 14-11/1319 "Lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu Atbalss ielā 13A, Jūrmalā, LV-2011" (BIS dokumenta Nr. BIS-BV-5.3-2023-5 (1319)), kurā nolēma uzsākt publisko apspriešanu būvniecības iecerei "Telekomunikāciju sakaru tornis JRM30 Atbalss ielā 13A, Jūrmalā" no 2023. gada 25. aprīļa līdz 2023. gada 29. maijam, nosakot publiskās apspriešanas ilgumu vienu mēnesi no dienas, kad Jūrmalas pilsētas mājas lapā internetā tiks publicēts šis lēmums.
6. Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres materiāliem bija iespējams iepazīties Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75, Jūrmalas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un plānotajā ieceres īstenošanas vietā – Atbalss ielā 13, Jūrmalā. Rakstiskus priekšlikumus bija iespējams iesniegt Būvvaldē (Edinburgas prospekts 75, Jūrmalā), Kauguru kultūras namā (Raiņa ielā 110,

Jūrmalā) vai nosūtot uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas pasta adresi [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv).

7. Publiskā apspriešana un Būvniecības ieceres prezentācija norisinājās 2023. gada 18. maijā plkst. 18.00 Kauguru kultūras namā (Raiņa ielā 110, Jūrmalā). Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti, ieceres ierosinātājs, ieceres izstrādātājs un viens sabiedrības pārstāvis.

*Saņemtie priekšlikumi un iebildumi*

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Ierīkošanas ieceri:</i>	<i>Kā, Jūsaprāt, ierīkošanas ieceres realizācija ietekmēs apkārtējos zemes un ēku īpašniekus, to tiesības un/vai likumiskās intereses?</i>	<i>Jūsaprāt, vēlamie vai nepieciešamie priekšlikumi, nosacījumi, lai īstenojot ierīkošanas ieceri, netiktu aizskartas apkārtējo zemes un ēku īpašnieku tiesības un/vai likumiskās intereses?</i>
1.	Atbalstu. Sen jau bija vajadzība pēc jauna torņa Vaivaru apkārtnē. Cerams, ka tornī uzstādītās antenas arī reāli tiks pagrieztas uz Vaivaru pusi nevis Sloku vai Kauguriem, kur jau ir labs sakaru pārklājuma tīkls. Šobrīd Gulbju ielā un tās apkārtnē ir ļoti slikti ar datu pārraidi. LMT pat atsakās slēgt jaunus līgumus, jo esošie torņi jau pārslogoti. Šāds papildus tornis būtu tieši laikā. Bērniem pat reizēm grūti pildīt mājas darbus tiešsaistē, jo internets ir pārāk slikts.	Tiesības tas nekādi neietekmēs, bet likumisko interesi viennozīmīgi. Kaut vai iepriekš minētais piemērs par bērnu mācīšanos mājās. Bērns pēc skolas atnākot mājās reizēm pat nevar paskatīties normāli <i>YouTube</i> , kur ielikti video ar uzdevumiem vai arī uzdevumu sakarā ir kaut kas jānoskatās.	Izskatās, ka tornis tiek būvēts vietā, kur tas netraucētu tuvējo māju īpašniekiem. Kā arī viņi paši šinī situācijā būs tikai ieguvēji ar labāku internetu.
2.	Atbalstu. Ātrs un pieejams internets ir tikpat svarīgs kā labs ceļš.	5G interneta pieejamība noteikti paaugstinās gan esošo, gan topošo īpašnieku zemes un ēku vērtību.	-
3.	Atbalstu. Man, kā Vaivaru iedzīvotājam, ir ļoti labi zināmas dažādas problēmas ar tīklu un interneta kvalitāti kopumā. Ar šādu tīkla kvalitāti dažkārt ir iespējams piezvanīt tikai neatliekamās palīdzības dienestiem, bet ne saviem tuviniekiem, ar kuriem tu dzīvo kopā. Tāpēc no manas puses tiks atbalstīti visi mēģinājumi atrisināt šo situāciju.	Uzlabojot tīkla kvalitāti, dzīves kvalitāte Vaivaros paaugstināsies. Tas pats varētu notikt ar nekustamā īpašuma cenu. Tāpēc ietekme būs tikai pozitīva.	Tikai vispārīgs ieteikums - es saprotu, ka tagad tas var nebūt iespējams, bet vienmēr ir labāk izmantot esošo infrastruktūru - vispirms novietojiet iekārtas uz esošajiem torņiem vai augstām ēkām.

Kopā no iedzīvotājiem saņemtas 3 aptaujas lapas (PAR:3 /PRET: 0). No 3 aptaujas lapām komentārus sniedza 3 iesniedzēji.