



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

16.06.2023. Nr. 14-1/1189

Pillar 19, SIA  
[info@pillar.lv](mailto:info@pillar.lv)

### LĒMUMS

#### **Par darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā derīguma termiņa pagarināšanu**

Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk -Domes) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1.; 2451.2. un 2451.5. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2017. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 356 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 356) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000091602 un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2019. gada 12. jūlijā tika saņemts detālplānojuma ierosinātāja iesniegums ar paskaidrojumu, ka detālplānojuma izstrāde kavējas, jo norisinās darbs pie zemesgabala apbūves konceptuālā risinājuma izstrādes, lai rastu ekonomiski pamatotu viesnīcu apbūves biznesa modeli, apjomu, un atrisinātu citus ar zemesgabala teritorijas plānošanu saistītos jautājumus.

2019. gada 16. jūlijā Domes Pilsētplānošanas nodaļā ir pieņemts lēmums Nr. 14-1/1397 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2021. gada 20. jūlijam.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2021. gada 2. aprīlī tika saņemts detālplānojuma ierosinātāja iesniegums ar paskaidrojumu, ka detālplānojuma izstrāde kavējas, jo norisinās darbs pie apbūves konceptuālā risinājuma izstrādes un finanšu aprēķina izvērtēšanas, kas sakarā ar ieilgušo Covid -19 pandēmiju rada neskaidrības viesnīcu biznesa attīstībai nākotnē.

2021. gada 30. aprīlī Domes Pilsētplānošanas nodaļā ir pieņemts lēmums Nr.14-1/758 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2022. gada 20. jūlijam.

2022. gada 7. jūnijā Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts iesniegums Nr. P19V/2022/2 (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/22S-10481 un Nr. 1.1-37/22S-10499), kurā Pillar 19, SIA, reģistrācijas numurs 40103766952, informē, ka turpinās darbs pie detālplānojuma izstrādes. Detālplānojuma izstrādes aizkavēšanās galvenokārt ir saistīta ar detālplānojuma risinājumu saskaņošanas ilgstošo procedūru ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

2022. gada 28. jūnijā Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē tika pieņemts lēmums Nr.14-1/1517 pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2023. gada 20. jūlijam.

2023. gada 14. jūnijā Administrācijā ir saņemts iesniegums Nr. P19V/2023/2 (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/23S-7886), kurā Pillar 19, SIA, reģistrācijas numurs 40103766952, informē, ka turpinās darbs pie detālplānojuma izstrādes un ir sagatavota detālplānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 103. punktu, Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Nemot vērā to, ka šobrīd izstrādes stadijā ir Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi, var mainīties faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, tādēļ pašvaldība šobrīd pieņem lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu uz vienu gadu.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties Noteikumu Nr. 628 uz 103. punktu un Administrācijas 2021. gada 30. septembra nolikuma Nr. 15 (protokols Nr.16, 3. punkts) “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes nolikums” 9.10. punktu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde **nolemj**:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr. 356, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2024. gada 20. jūlijam.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77. pantu un 78. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja

(paraksts \*)

V. Zvejniece

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Sagatavoja:

Pilsētplānošanas pārvaldes

Teritorijas plānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja

Ansule 29425622