

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2023. gada 8. augustā

Nr. 1.2-29/7

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Mārtiņš Stulpiņš, Guntars Anspoks,

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un
labiekārtošanas nodaļas vadītāja vietniece

Ieva Gulbe

Personāla pārvaldības nodaļas Metodoloģijas
daļas vadītāja

Madara Greiziņa-Kuzmina

Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļas
Kapitāldaļu pārvaldības daļas vadītājs

Elviss Venters

Deputāts

Uldis Kronblūms

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Skolas ielā 29, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
6. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
7. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
8. Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei
9. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā
10. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētā
11. Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi
12. Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi

13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 22. decembra lēmumā Nr. 859 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības institūciju darbinieku skaita (darba vietu) sarakstu apstiprināšanu”

1. Darba kārtības apstiprināšana

L. Loskutova ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut šādu papildu jautājumu:

- Par SIA “Jūrmalas ūdens” budžeta grozījumiem pamatkapitāla palielināšanai (*aiz sēdes darba kārtības pēdējā jautājuma*)

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par papildu jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt papildu jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtību kopumā („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību:

2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Skolas ielā 29, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
6. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
7. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
8. Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei
9. Mājas (īstabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā
10. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētā
11. Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi
12. Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi
13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 22. decembra lēmumā Nr. 859 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības institūciju darbinieku skaita (darba vietu) sarakstu apstiprināšanu”
14. Par SIA “Jūrmalas ūdens” budžeta grozījumiem pamatkapitāla palielināšanai

L. Loskutovs izsaka priekšlikumu jautājumus no 2. līdz 5. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

- 2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu**
- 3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu**
- 4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Skolas ielā 29, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu**
- 5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu**

Ziņotājs: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Skolas ielā 29, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**

L. Loskutovs izsaka priekšlikumu jautājumus no 6. līdz 7. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

6. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

7. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**
- 2. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**

8. Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei”.

9. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā

Ziņotājs: **I. Gulbe**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”.

10. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētā

Ziņotājs: I. Gulbe

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**
atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētā”.

U. Kronblūms aicina mainīt nosacījumus par maksas piemērošanu neizstumtajam konteineram - izslēgt no konkursa nolikuma maksas aprēķināšanu pēc vidējā atkritumu svara tajos gadījumos, ja klients nav izstūmis konteineru.

11. Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi

Ziņotājs: I. Gulbe

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**
atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi”.

12. Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi

Ziņotājs: I. Gulbe

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**
atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.

13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 22. decembra lēmumā Nr. 859 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības institūciju darbinieku skaita (darba vietu) sarakstu apstiprināšanu”

Ziņotājs: M. Greiziņa-Kuzmina ziņo par sagatavoto lēmuma projektu ar tehniskiem labojumiem.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu ar tehniskiem labojumiem („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 22. decembra lēmumā Nr. 859 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības institūciju darbinieku skaita (darba vietu) sarakstu apstiprināšanu”” ar tehniskiem labojumiem.

14. Par SIA “Jūrmalas ūdens” budžeta grozījumiem pamatkapitāla palielināšanai

Ziņotājs: M. Strazds

Izsakās: M. Stulpiņš jautā, kad tiks pieslēgta Tūristu iela Ķemeru centralizētās kanalizācijas sistēmai.

M. Strazds atbild, ka SIA “Jūrmalas ūdens” vidējā termiņa stratēģija paredz katru gadu izveidot noteiktu centralizētās kanalizācijas pieslēgumu skaitu, bet tā kā šādu vietu ir daudz Jūrmalā, primāri tiek veidoti pieslēgumi vietās, kur ir vairāk deklarēto iedzīvotāju.

M. Stulpiņš jautā, vai Jūrmalas iedzīvotājiem būs obligāti jāpieslēdzas centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

M. Strazds atbild, ka alternatīvas šim pasākumam nav un turpmāk noteikti tiks iniciētas no SIA “Jūrmalas ūdens” puses izmaiņas saistošajos noteikumos, lai netiktu piemērotas atlaides tiem Jūrmalas iedzīvotājiem, kas nepieslēdzas centralizētās kanalizācijas sistēmai un nepieskata savas kanalizācijas krājtvertnes.

M. Stulpiņš iesaka biežāk veikt kontroles tajās Ķemeru iedzīvotāju mājsaimniecībās, kuras nav pieslēgtas centralizētās kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 3 (L. Loskutova, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

- 1. Atbalstīt** SIA “Jūrmalas ūdens” papildus 2023. gada budžeta pieprasījumu pamatkapitāla palielināšanai par 171 895 *euro* Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtas ietvaros ņemto aizdevumu procentu apmaksai.
- 2. Uzdot** Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai izvērtēt un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā un Domes sēdē SIA “Jūrmalas ūdens” papildus 2023. gada budžeta pieprasījumu pamatkapitāla palielināšanai SIA “Jūrmalas ūdens” Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtas ietvaros ņemto aizdevumu procentu apmaksai.
- 3. Pieņemt zināšanai** Valsts kases datus attiecībā uz procentu maksājumiem 2024.-2027. gadam.
- 4. Uzdot** Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai izvērtēt Jūrmalas pašvaldības budžeta iespējas segt SIA “Jūrmalas ūdens” aizņēmumu procentus turpmākajiem gadiem, saskaņā ar SIA “Jūrmalas ūdens” budžeta pieprasījumu katram kārtējam gadam.

Sēde slēgta plkst. 10.41.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane