



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

17.10.2023. Nr. 14-1/2207

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"JŪRAS PĒRLES"**

asset@cbl.lv

LĒMUMS

Par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā

Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8) 2451.1. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2021. gada 16. decembra lēmumu Nr. 611 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 611) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā, un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 30. augustā ir saņemts detālplānojuma ierosinātāja iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1-3/4246) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu, jo nepieciešamo institūciju nosacījumu saņemšana un plānoto apbūves rādītāju saskaņošana ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi ir paildzinājusi detālplānojuma izstrādes procesu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 103. punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Tā kā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ievērojot to, ka joprojām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Jūrmalas valstspilsētā nosaka Saistošie noteikumi Nr. 8, saskaņā ar kuriem tika izdots darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, kā arī izvērtējot iespējami nepieciešamo laiku detālplānojuma izstrādei, publiskajai apspriešanai, atzinumu saņemšanai un apstiprināšanai, darba uzdevumu ir iespējams pagarināt līdz 2025. gada 16. decembrim.

Izskatot iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 103. punktu un Jūrmalas Domes 2023. gada 25. maija nolikuma Nr. 20 (protokols Nr. 5, 9. punkts) “Jūrmalas valstspilsētas

administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes nolikums” 12.6. punktu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde nolemj:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1605, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr. 611, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2025. gada 16. decembrim.
2. Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēt saņemto institūciju nosacījumu aktualitāti un nepieciešamības gadījumā pieprasīt jaunus nosacījumus detālplānojuma izstrādei.
3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77. pantu un 78. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot iesniegumu Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja

(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Ansule 29425622

rita.ansule@jurmala.lv