

**JŪRMALAS DOMES
ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2023. gada 13. decembrī

Nr. 1.2-21/13

Trešdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēde atklāta plkst. 11.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Jānis Lediņš

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Guntars Anspoks, Larisa Loskutova,

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Romāns Mežeckis (darba nespējas lapa), Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja

Vita Zvejniece

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra lēmumā Nr. 567 "Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā apstiprināšanu"
3. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Krasta ielā 27, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
4. Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
5. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā" un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu
6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā
7. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, apstiprināšanu
8. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu
9. Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
10. Par dzīvojamai mājai Kāpu ielā 30, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
11. Par dzīvojamai mājai Rūdolfa Blaumaņa ielā 13 k-2, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
12. Par dzīvojamai mājai Aizputes ielā 12 k-1, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
13. Par zemesgabala daļas iegādi Tallinas ielā 28, Jūrmalā

1. Darba kārtības apstiprināšana

J. Lediņš aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtību kopumā („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību.

2. Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra lēmumā Nr. 567 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā apstiprināšanu”
3. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Krasta ielā 27, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
4. Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
5. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu
6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā
7. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, apstiprināšanu
8. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu
9. Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
10. Par dzīvojamai mājai Kāpu ielā 30, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
11. Par dzīvojamai mājai Rūdolfā Blaumaņa ielā 13 k-2, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
12. Par dzīvojamai mājai Aizputes ielā 12 k-1, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
13. Par zemesgabala daļas iegādi Tallinas ielā 28, Jūrmalā

2. Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 26. septembra lēmumā Nr. 567 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā apstiprināšanu”

Ziņotājs: **V. Zvejniece**

Izsakās: **J. Lediņš** vēlas redzēt detalizētus termiņus projekta realizācijai pa posmiem, kā arī plānojuma atbilstību jaunajiem apbūves noteikumiem par augstumu. Līdz ar to jautājuma izskatīšana tiek atlikta.

3. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Krasta ielā 27, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: **V. Zvejniece**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Krasta ielā 27, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

4. Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

5. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu”.

6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”.

J. Lediņš izsaka priekšlikumu 7. un 8. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

7. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, apstiprināšanu

8. Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem projektiem („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt:

- 1. lēmuma projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, apstiprināšanu”.**
- 2. saistošo noteikumu projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.**

9. Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Izsakās: J. Lediņš izsaka lūgumu, lai jaunie īpašnieki saglabātu antenu mobilajiem sakariem.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālpilnovaldības zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

10. Par dzīvojamai mājai Kāpu ielā 30, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvojamai mājai Kāpu ielā 30, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”.

11. Par dzīvojamai mājai Rūdolfa Blaumaņa ielā 13 k-2, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvojamai mājai Rūdolfa Blaumaņa ielā 13 k- 2, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”.

12. Par dzīvojamai mājai Aizputes ielā 12 k-1, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvojamai mājai Aizputes ielā 12 k-1, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”.

13. Par zemesgabala daļas iegādi Tallinas ielā 28, Jūrmalā

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

izteikt priekšlikumu Zemesgabala īpašniekam par to, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība ir gatava atdalīt tās īpašumā esošas būves (kadastra apzīmējums 1300 020 5301 001) - lietus ūdens pārsūkņēšanas stacijas uzturēšanai nepieciešamo Zemesgabala daļu un iegādāties to par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību 7,96 euro/m², attiecīgi atdalīt Zemesgabala domājamo daļu 1024 m² platībā un iegādāties to par 8 151,04 euro.

Sēde slēgta plkst. 11.21.

Sēdes vadītājs

J. Lediņš

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane