

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS PAR JŪRMALAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU

Sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 27. punkta prasībām

Jūrmalas valstspilsētas dome paziņo, ka 2024. gada 25. janvāra domes sēdē pieņēma lēmumu apstiprināt Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumus un izdoti Jūrmalas domes saistošie noteikumi Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 19. p.).

■ KĀ PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ INTEGRĒTI VIDES APSVĒRUMI

Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā definēti nosacījumi turpmākai Jūrmalas teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai, publiskās, transporta un maģistrālo inženiertīklu un objektu infrastruktūras attīstībai u.c. būtiski nosacījumi attiecībā uz pašvaldības teritorijas izmantošanu.

Šī plānošanas procesa gaitā tika sagatavoti pamatdokumenta¹ grozījumi, kura ietvaros tika veikta konkrētu darba uzdevumu izpilde. Piemēram, izvērtēta pamatdokumenta atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veiktas nepieciešamās izmaiņas, veikta Jūrmalas administratīvajai teritorijai piegulošo jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļas integrēta teritorijas plānošana, ietverot Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves daļas izvērtējumu, izvērtētas pamatdokumenta prasības attiecībā uz teritoriju funkcionālajām zonām un to atļauto izmantošanu un zemes vienību veidošanas nosacījumiem, veicot attiecīgās izmaiņas, u.c.

Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN), funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.

Lai izvērtētu sagaidāmo ietekmi uz vidi saistībā ar teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanu, plānošanas dokumentam veikta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (turpmāk – SIVN), kuras ietvaros sagatavots Vides pārskats. Vides pārskatā uzmanība tika pievērsta tam, kā plānošanas dokumenta izstrādes mērķi tiek sabalansēti ar vides un kultūrvēsturiskā mantojuma – ūdeņu, bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības, kultūras pieminekļu, gaisa kvalitātes, iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes u.c. – aizsardzību, saglabāšanu un kvalitātes paaugstināšanu.

Lai samazinātu plānoto darbību ietekmi uz dabas, kultūrvēsturiskā mantojuma un iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti, Jūrmalas TPG paredzēti dažādi pasākumi, kas gan tieši, gan netieši mazinās iespējamo negatīvo ietekmi uz Jūrmalas teritorijas vides kvalitāti. Paredzēta vesela virkne dažādu pasākumu – aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi (t.sk. precizētas applūstošās teritorijas ar 10 % varbūtības risku), nosacījumi jaunas apbūves veidošanai, nodrošinājumam ar inženiertīkliem u.c., kas samazinās antropogēno slodzi uz vidi.

Pozitīvi vērtējams, ka SIVN procesa ietvaros vērtēti vides riski, lai secīgi sagatavotu tādas Jūrmalas TPG risinājumus, kas to īstenošanas posmā nodrošinātu to, ka netiek pasliktināta virszemes ūdeņu kvalitāte. Proti, veiktā izvērtējuma rezultātā tika noteiktas "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN118) un "Apbūves ierobežojumu teritorija" (TIN120). Tāpat ar Jūrmalas TPG ir aktualizētas Grafiskajā daļā iekļautās inženiertīklu (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un siltumapgāde) shēmas. Savukārt TIAN papildinātas esošās prasības attiecībā uz centralizētajām un decentralizētajām sistēmām.

Teritorijas plānojuma grozījumos noteiktas arī citas jaunas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Tās ir: "Jāņupītes poldera teritorija" (TIN16), "Pilsētas vārtu" teritorija pie Lielupes autotilta" (TIN117) "Majoru –

¹ Jūrmalas pilsētas domes 11.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 24.03.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”

Dzintaru jūras promenādes teritorija” (TIN119), “Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija” (TIN121), “Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorijā” (TIN72), “Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums” (TIN3) un “Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums” (TIN2).

Jūrmalas TPG izstrādes ietvaros ir pārskatīti un precizēti risinājumi Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsardzībai, t.sk. detalizēti vērtējot iespējamo risinājumu alternatīvas.

Vērtējot iespējamās ietekmes uz dabas pamatnes teritorijām, tika konstatētas arī teritorijas, kurās atrodas īpaša aizsargājama biotopa “Mežainas piejūras kāpas” izplatība, un kur plānota funkcionālā zonējuma maiņa uz apbūves teritorijām. Ņemot vērā minēto izvērtējumu, Jūrmalas TPG ir iekļauti kompensējošie risinājumi mainot funkcionālo zonējumu no šobrīd plānotajām apbūves teritorijām uz “Dabas un apstādījumu teritorijām” (DA).

Tā kā vairākos pašvaldības īpašumos Jūrmalas TPG tika paredzēta esošo “Dabas apstādījumu teritoriju” (DA) daļēja funkcionālā zonējuma maiņa, nosakot funkcionālo zonu “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS), minētajām teritorijām papildus noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN3 – obligāta detālplānojuma izstrāde, kuras ietvaros tiks detalizēti apsektas esošās dabas vērtības, noteiktas plānoto zemes vienību robežas un platības, kā arī apbūves izvietojums u.c. nosacījumi.

■ KĀ ŅEMTS VĒRĀ VIDES PĀRSKATS, IZTEIKTIE ATZINUMI, SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTI

Jūrmalas TPG un Vides pārskats tika izstrādāts vienlaicīgi, tādējādi jau izstrādes laikā plānošanas dokumentā pēc iespējas tika ietverti SIVN gaitā sagatavotie priekšlikumi un ieteikumi.

Sagatavojot Jūrmalas TPG, izvērtēti un ņemti vērā vai arī noraidīti (atbilstoši darba uzdevumam, vietējās pašvaldības plānošanas dokumenta kompetencei, izstrādes darba grupu un pašvaldības lēmumiem, teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas piecas redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem) kompetento institūciju nosacījumi un atzinumi, izstrādes darba grupu priekšlikumi un Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) rekomendācijas.

Visa informācija par sabiedriskās apspriešanas rezultātiem, t.sk. institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem, kā arī VPVB lēmumā Nr. 4-02/22/2022 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2022. gadam grozījumu vides pārskata pārstrādāšanu” paustā viedokļa ņemšanu vērā, ir atspoguļota Vides pārskata 4. nodaļas apakšnodaļā. Tas pieejams Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv.

■ PAMATOJUMS, KĀPĒC NO VISIEM IESPĒJAMIEM RISINĀJUMA VARIANTIEM IZRAUDZĪTS PIENĒMTAIS VARIANTS

Jūrmalas TPG izstrādes gaitā tika izvērtēti un izvēlēti optimāli risinājumi, ņemot vērā iedzīvotāju vēlmes, pašvaldības nostādnēs un teritorijas ilgtspējīgas attīstības nosacījumus. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika apspriesti un analizēti dažādi risinājumi – attīstības scenāriji jeb alternatīvas. Piemēram, plānošanas procesā izstrādāti alternatīvi risinājumi konkrētām teritorijām, kur pašvaldības īpašumā esošām zemes platībām tiek mainīts zonējums no dabas teritorijas uz dažādu apakšzonu savrupmāju apbūves teritorijām.

Tāpat jāpiemin, ka, izstrādājot Jūrmalas TPG, tā izstrādes darba grupa izskatīja lielu skaitu fizisku un juridisku personu iesniegumus un katrā individuālā gadījumā bija iespējami divi alternatīvi varianti – ņemt vērā iesniegumā ietverto prasību vai noraidīt iesniegto priekšlikumu. Atsevišķos gadījumos tika meklēti alternatīvi risinājumi, konkrēto priekšlikumu atbalstot daļēji.

Izstrādājot Vides pārskatu, tika secināts, ka plānošanas dokumenta īstenošana, ja tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvu, atbildīgo institūciju un pašvaldības izvirzītās prasības, neatstās sliktāku ietekmi uz vides kvalitāti, kā ir pašlaik. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīviem un tā mērķi atbilst starptautiskajiem un nacionālajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem.

■ ZIŅAS PAR PASĀKUMIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA VEIKŠANAI, NORĀDOT MONITORINGA ZIŅOJUMA IESNIEGŠANAS TERMIŅUS

Lai konstatētu teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas iespējamo negatīvo tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, tiks veikts plānošanas dokumenta īstenošanas monitorings. Monitorings tiks veikts, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, salīdzinot vēsturiskos un aktuālos datus par Jūrmalas pilsētas teritoriju. Veicot monitoringu, tiks pievērsta uzmanība Vides pārskatā norādītajām problēmām, ar tām saistītajām nozarēm, lai veidojot statistiku ilgākā laika periodā, varētu novērtēt piesārņojuma izmaiņas un prognozēt tā iespējamo attīstību.

Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas monitoringa ziņojums tiks izstrādāts vienu reizi – 2028. gadā.