

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 7. maijā

Nr. 1.2-29/5

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,
Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas
vadītājas vietniece

Ieva Gulbe

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vecākā
eksperte mežsaimniecības jautājumos

Anna Anete Siatkovska

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā
3. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanas rezultātiem
4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
6. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
7. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
8. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
9. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
10. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17 Skolas ielā 69A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Kalnciema iela 6925, Jūrmalā, daļas nomu

13. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
14. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pagraba stāva nomas tiesību izsoles organizēšanu
15. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 45 "Jūrmalas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums"
16. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 44 "Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikums"

1. Darba kārtības apstiprināšana

Darba kārtība ir apstiprināta un tajā izmaiņu nav.

2. Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā

Ziņotājs: A. A. Siatkovska

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā”.

3. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanas rezultātiem

Ziņotājs: I. Gulbe

Izsakās: L. Loskutova – Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai noskaidrot, kāda ir zoonožu patogēnu dzīvildze.

L. Loskutova – neatbalstīs šo lēmuma projektu divu apsvērumu dēļ, pirmais ir veselība un otrs drošība. Ministru kabineta noteikumu Nr. 692, 13. punkts brīdina, ka pašvaldībai jānodrošina to, lai peldvietas nebūtu piesārņotas. Veselības ministrija savā vēstulē pozitīvi novērtē līdz šim esošo kārtību Jūrmalā un brīdina, ka tās atcelšanas gadījumā, tas var negatīvi ietekmēt sanitāro tīrību, to pašu nosaka arī Pasaules Veselības organizācijas ūdeņu vadlīnijas. Viņaspriekš, nav pamata mainīt šobrīd esošo kārtību. Runājot par drošību, šaubās, ka pašvaldības policija spēs nodrošināt kontroli 24 stundas 24 km garā pludmalē, jo suņi ir dažādi. Uzskata, ka Jūrmalas pašvaldība nespēj pasargāt Jūrmalas iedzīvotājus un tūristus no iespējamajiem suņu uzbrukumiem vai nelaimes gadījumiem kūrortpilsētā.

Aicina deputātus neatbalstīt šo lēmuma projektu, kā arī domes sēdē aicinās visus deputātus to neatbalstīt.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 2 (J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – 1 (L. Loskutova), „atturas” – 1 (M. Stulpiņš)), **nolēma:**

neatbalstīt lēmuma projektu “Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanas rezultātiem”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 4. un 5. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**
- 2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 6. un 7. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

6. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

7. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**
- 2. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**

8. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

9. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

10. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17 Skolas ielā 69A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17 Skolas ielā 69A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

11. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

12. Par zemesgabala Kalnciema iela 6925, Jūrmalā, daļas nomu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Kalnciema iela 6925, Jūrmalā, daļas nomu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 13. un 14. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

13. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

14. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pagraba stāva nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu.**
- 2. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pagraba stāva nomas tiesību izsoles organizēšanu.**

15. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 45 “Jūrmalas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums”

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par nolikuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt nolikuma projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 45 “Jūrmalas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums””.

16. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 44 “Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikums”

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par nolikuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt nolikuma projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija nolikumā Nr. 44 “Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikums””.

Sēde slēgta plkst. 10.22.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane