

**JŪRMALAS DOMES
ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 15. maijā

Nr. 1.2-21/5

Trešdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēde atklāta plkst. 11.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētājs

Romāns Mežeckis

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Vija Terentjeva

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Larisa Loskutova, Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļas

Elviss Venters

Kapitāldaļu pārvaldības daļas vadītājs

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja

Vita Zvejniece

Darba kārtība:

1.	Darba kārtības apstiprināšana
2.	Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums" par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā
3.	Par atļauju amatu savienošanai Jūrmalas ostas pārvaldes valdes loceklim
4.	Pārskats par kolektīvā iesnieguma "Par Jūrmalas ostas atjaunošanu" virzību
5.	Par grozījumiem Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"
6.	Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā
7.	Par lokālpilānojuma zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
8.	Par detālpilānojuma zemesgabalam Salacas ielā 3, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
9.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Juglas ielā 4, Jūrmalā, un Ogres ielā 5, Jūrmalā
10.	Par detālpilānojuma grozījumu zemes vienībai Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā, apstiprināšanu
11.	Par detālpilānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14A, Jūrmalā, apstiprināšanu

1. Darba kārtības apstiprināšana

R. Mežeckis informē par sagatavoto komitejas sēdes darba kārtību un izsaka priekšlikumu balsot par tās apstiprināšanu.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtības apstiprināšanu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), nolēma:
apstiprināt darba kārtību:

2.	Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā
3.	Par atļauju amatu savienošanai Jūrmalas ostas pārvaldes valdes loceklim
4.	Pārskats par kolektīvā iesnieguma “Par Jūrmalas ostas atjaunošanu” virzību
5.	Par grozījumiem Jūrmalas domes 2024 .gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"
6.	Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā
7.	Par lokālpilānojuma zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
8.	Par detālpilānojuma zemesgabalam Salacas ielā 3, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
9.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Juglas ielā 4, Jūrmalā, un Ogres ielā 5, Jūrmalā
10.	Par detālpilānojuma grozījumu zemes vienībai Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā, apstiprināšanu
11.	Par detālpilānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14A, Jūrmalā, apstiprināšanu

2. Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā

Ziņotājs: E. Venters

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā”.

3. Par atļauju amatu savienošanai Jūrmalas ostas pārvaldes valdes loceklim

Ziņotājs: E. Venters

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par atļauju amatu savienošanai Jūrmalas ostas pārvaldes valdes loceklim”.

4. Pārskats par kolektīvā iesnieguma “Par Jūrmalas ostas atjaunošanu” virzību

Ziņotājs: E. Venters

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Pieņemt zināšanai: sagatavoto pārskatu par kolektīvā iesnieguma “Par Jūrmalas ostas atjaunošanu” virzību.
2. Uzdot: Jūrmalas valstspilsētas administrācijai apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem.

5. Par grozījumiem Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"

Ziņotājs: **V. Zvejniece** – ir saņemta VARAM vēstule *Par Jūrmalas teritorijas plānojuma grozījumiem*, par Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 apstiprinātos Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumus. Vērtējot teritorijas plānojuma grozījumus, vērtēti arī to pārsūdzēšanas periodā saņemtie iesniegumi. VARAM ir sniegusi viedokli, ka apbūves noteikumos ir ietvertas normas, kas nav teritorijas plānojuma jautājums vai, kuras ir pašvaldības citu saistošo noteikumu jautājums, kā arī norādījusi, ka iepriekš minētās normas būtu no apbūves noteikumiem izslēdzamas. Teritorijas plānojuma grozījumi būs īstenojami tikai pēc norādīto neatbilstību izvērtēšanas un novēršanas VARAM veiktā izvērtējumā norādītajā apjomā, ievērojot to ir nepieciešams grozīt saistošos noteikumus Nr. 2, izslēdzot atsevišķus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktus un virzīt izskatīšanai domes sēdē.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt: VARAM norādījumu izpildi un virzīt grozījumus Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" lēmuma pieņemšanai Jūrmalas domē.
2. Uzdot: Pilsētplānošanas pārvaldei sagatavot saistošo noteikumu Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atbilstoši VARAM izvērtējumam.

6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Ziņotājs: **V. Zvejniece**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”.

7. Par lokālplānojuma zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: **V. Zvejniece**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

8. Par detālplānojuma zemesgabalam Salacas ielā 3, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma zemesgabalam Salacas ielā 3, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

9. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Juglas ielā 4, Jūrmalā, un Ogres ielā 5, Jūrmalā

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Juglas ielā 4, Jūrmalā, un Ogres ielā 5, Jūrmalā”.

10. Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā, apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā, apstiprināšanu”.

11. Par detālplānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14A, Jūrmalā, apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14A, Jūrmalā, apstiprināšanu”.

Sēde slēgta plkst. 11.22.

Sēdes vadītājs

R. Mežeckis

Sēdes protokolētāja

V. Terentjeva