

**JŪRMALAS DOMES  
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS**

**2024. gada 11. jūnijā**

**Nr. 1.2-29/6**

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

**Sēde sasaukta plkst. 10.00**

**Sēde atklāta plkst. 10.00**

**Sēdi vada:**

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

**Sēdi protokolē:**

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:**

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,  
Mārtiņš Stulpiņš

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:**

Rolands Parasigs-Parasiņš  
pamatdarba dēļ

**Sēdē piedalās:**

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas  
vadītāja

Zanda Saproņova

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas  
vadītājas vietniece

Ieva Gulbe

**Darba kārtība:**

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 21. maija atzinumu Nr. 1- 18/3171 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11"
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
5. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
6. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
7. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
8. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
9. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
10. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

11. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā, atsavināšanu
13. Par zemesgabala Majori 8002, Jūrmalā, atsavināšanu
14. Par zemesgabala Dzeldas ielā 1, Jūrmalā, atsavināšanu
15. Par namīpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu
16. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2 k-1, Jūrmalā daļas nomu
17. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 147 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
18. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 5 km un 6 km) 236 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
19. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un 20 km) 215 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
20. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
21. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 7 km un 8 km) 2950 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
22. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 14 km un 15 km) 1070 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 210 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
23. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 4736 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 1254 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
24. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tūristu iela 18A, Jūrmalā
25. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kāpu iela 45, Jūrmalā

## **1. Darba kārtības apstiprināšana**

Darba kārtība ir apstiprināta un tajā izmaiņu nav.

## **2. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 21. maija atzinumu Nr. 1- 18/3171 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11”**

*Ziņotājs:* **Z. Saprņova**

*Uzdod jautājumus:* **L. Loskutova**

*Uz jautājumiem atbild:* **Z. Saprņova**

Nēmot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 21. maija atzinumu Nr. 1- 18/3171 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11””.**

**L. Loskutova** izsaka priekšlikumu 3. un 4. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

**3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli**

**4. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli**

*Ziņotājs:*

**S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmumu projektus:**

- 1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**
- 2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.**

**5. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.**

**L. Loskutova** izsaka priekšlikumu jautājumus no 6. līdz 8. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

**6. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

**7. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

**8. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

*Ziņotājs:*

**S. Brauere**

*Uzdod jautājumus:*

**L. Loskutova**

*Uz jautājumiem atbild:*

**S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmumu projektus:**

- 1. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 2. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**

**3. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**

**9. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”.**

**10. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”.**

**11. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.**

**12. Par zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā, atsavināšanu**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā, atsavināšanu”.**

**13. Par zemesgabala Majori 8002, Jūrmalā, atsavināšanu**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Majori 8002, Jūrmalā, atsavināšanu”.**

**14. Par zemesgabala Dzeldas ielā 1, Jūrmalā, atsavināšanu**

*Ziņotājs: S. Brauere*

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Dzeldas ielā 1, Jūrmalā, atsavināšanu”.**

**15. Par namīpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par namīpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu”.**

**16. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2 k-1, Jūrmalā daļas nomu**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

*Uzdod jautājumus:* **J. Lediņš**

*Uz jautājumiem atbild:* **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2 k-1, Jūrmalā daļas nomu”.**

**L. Loskutova** izsaka priekšlikumu jautājumus no 17. līdz 23. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

**17. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 147 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**18. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 5 km un 6 km) 236 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**19. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un 20 km) 215 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**20. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**21. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 7 km un 8 km) 2950 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**22. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 14 km un 15 km) 1070 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 210 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

**23. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 4736 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 1254 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmumu projektus:**

1. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 147 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
2. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 5 km un 6 km) 236 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
3. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un 20 km) 215 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
4. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
5. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 7 km un 8 km) 2950 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
6. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4003, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 14 km un 15 km) 1070 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 210 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.
7. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 4005, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 17 km un 18 km) 4736 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 1254 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu.

**24. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tūristu iela 18A, Jūrmalā**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tūristu iela 18A, Jūrmalā”.**

**25. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kāpu iela 45, Jūrmalā**

*Ziņotājs:* **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

**atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kāpu iela 45, Jūrmalā”.**

Sēde slēgta plkst. 10.22.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane