

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 13. augustā

Nr. 1.2-29/8

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,
Rolands Parasigs-Parasiņš,
Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas
vadītāja

Zanda Sapronova

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra Tehniskā
nodrošinājuma nodaļas finansiste

Marta Tugolukova

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 28 “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu
3. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”
4. Par zemesgabala Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
5. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
6. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
7. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
8. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
9. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
10. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

11. Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
13. Par zemesgabala Garkalnes ielā 2A, Jūrmalā, (Sloka 0005) pirmās izsoles organizēšanu
14. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
15. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
16. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
17. Par zemesgabala Brīvības prospekts 3728, Jūrmalā, daļas nomu
18. Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumā Nr. 106 “Par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā un īpašumā par maksu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā”
19. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Varoņu iela 11, Jūrmalā
20. Par zemes vienības Kūdra 0105, Jūrmalā, sadalīšanu līdz pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā
21. Par prasības parāda norakstīšanu

1. Darba kārtības apstiprināšana

L. Loskutova - aicina deputātus balsot par darba kārtības apstiprināšanu.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtības apstiprināšanu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt sēdes darba kārtību:

2. Par Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 28 “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu
3. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”
4. Par zemesgabala Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
5. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
6. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
7. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
8. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
9. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
10. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
11. Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

12. Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
13. Par zemesgabala Garkalnes ielā 2A, Jūrmalā, (Sloka 0005) pirmās izsoles organizēšanu
14. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
15. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
16. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
17. Par zemesgabala Brīvības prospekts 3728, Jūrmalā, daļas nomu
18. Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumā Nr. 106 “Par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā un īpašumā par maksu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā”
19. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Varoņu iela 11, Jūrmalā
20. Par zemes vienības Kūdra 0105, Jūrmalā, sadalīšanu līdz pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā
21. Par prasības parāda norakstīšanu

2. Par Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 28 “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu

Ziņotājs: **Z. Saprņova**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Ledīņš, G. Anspoks, M. Stulpīņš, R. Parasīgs-Parasīņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 28 “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu”.

3. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”

Ziņotājs: **Z. Saprņova** ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu un vērš deputātu uzmanību uz to, ka divas administrācijas struktūrvienības redz savādāk pārkāpuma procesa kārtību šajos noteikumos.

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **Z. Saprņova**

Izsakās: **L. Loskutova** lūdz Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vadītājam noskaidrot un informēt viņu, vai Rīgas dome pieņēma kādus lēmumus par Rīgas pludmali. Uzsver to, ka neatbalstīs sagatavotos grozījumus saistošajos noteikumos tieši par suņu atrašanos pludmalē rudens, ziemas un pavasara periodā. Uzskata, ka tas var ietekmēt sanitāro tīrību pludmalē un peldvietās, par ko brīdina Veselības ministrija un reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr. 692. Viņsprāt, iztīrīt pludmali 24 km garumā un 50 m platumā nebūs iespējams. Peldēšanas sezonā iespējama zoonožu patogēna izplatība un peldvietas varētu tikt slēgtas, kas nav pieļaujams kūrortpilsētā.

Uzskata, ka tik lielā pludmalē nebūs iespējams nodrošināt kontroli no policijas puses un pasargāt cilvēkus no iespējamajiem suņu uzbrukumiem un nelaimes gadījumiem.

R. Parasigs-Parasiņš atbalsta saistošo noteikumu projektu. Pasaules prakse rāda to, ka suņi pludmalē nav problēma, bet normāla parādība. Uzskata, ka tas nekādi neietekmēs cilvēku drošību pludmalē. Viņaprāt, problēma pludmalē ir nevis suņi, bet gan cilvēki. Atbalstot šo saistošo noteikumu projektu, tiek sperts solis pretī Eiropai un tas varētu veicināt tūristu skaita pieaugumu Jūrmalā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 4 (J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – 1 (L. Loskutova), „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu jautājumus no 4. līdz 8. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

- 4. Par zemesgabala Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**
- 5. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**
- 6. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**
- 7. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**
- 8. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par zemesgabala Ziedoņa ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 2. Par zemesgabala Melnezera ielā 6, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 3. Par zemesgabala Melnezera ielā 8, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 4. Par zemesgabala Paegļu ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 5. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**

9. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”.

10. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

11. Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – 1 (R. Parasigs-Parasiņš), „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 12. un 13. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

12. Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

13. Par zemesgabala Garkalnes ielā 2A, Jūrmalā, (Sloka 0005) pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par zemesgabala Tūristu ielā 18A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.**
- 2. Par zemesgabala Garkalnes ielā 2A, Jūrmalā, (Sloka 0005) pirmās izsoles organizēšanu.**

14. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles organizēšanu”.

15. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, izsoles organizēšanu
Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav),
nolēma:

atbalstīt lēmuma projektu “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, izsoles organizēšanu”.

16. Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav),
nolēma:

atbalstīt lēmuma projektu “Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, izsoles organizēšanu”.

17. Par zemesgabala Brīvības prospekts 3728, Jūrmalā, daļas nomu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav),
nolēma:

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Brīvības prospekts 3728, Jūrmalā, daļas nomu”.

18. Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumā Nr.106 “Par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā un īpašumā par maksu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā”

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav),
nolēma:

atbalstīt lēmuma projektu “Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumā Nr. 106 “Par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā un īpašumā par maksu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā””.

19. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Varoņu iela 11, Jūrmalā

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav),
nolēma:

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Varoņu iela 11, Jūrmalā”.

20. Par zemes vienības Kūdra 0105, Jūrmalā, sadalīšanu līdz pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes vienības Kūdra 0105, Jūrmalā, sadalīšanu līdz pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā”.

21. Par prasības parāda norakstīšanu

Ziņotājs: **M. Tugolukova**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **M. Tugolukova**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par prasības parāda norakstīšanu”.

Sēde slēgta plkst. 10.26.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane