

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 3. decembrī

Nr. 1.2-29/13

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Anda Lisovska

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,
Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas
vadītāja

Sandra Brauere

SIA “Jūrmalas gaismā” valdes loceklis

Jānis Ķēniņš

Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas
vadītāja

Jekaterina Milberga

Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās
uzturēšanas nodaļas vadītājs

Mārtiņš Greste

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra direktors

Zigmunds Pavlovskis

Budžeta nodaļas vadītāja

Inga Brača

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaismā” budžeta pieprasījumu 2025.gadam
3. Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Iestādes darbības nodrošināšana”, “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām piegulošu teritoriju būvniecība”, “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” un “Projekts "Par infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas stadionā Sloka, Skolas ielā 5, Jūrmalā"” 2025.gada budžeta pieprasījumu
4. Par Majoru sporta laukuma, Rīgas ielā 1, Jūrmalā, kustamās mantas utilizēšanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Piestātnes ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu
6. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
7. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

8. Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 883 m² platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 18 km un 19 km) 741 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
9. Par publisku pasākumu rīkošanas vietu noteikšanu
10. Par prasību parādu norakstīšanu
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzelzceļa iela 3A, Jūrmalā
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kanālu iela 17A, Jūrmalā
13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā Nr.595 “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā”
14. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 40 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība”
15. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu nolikums

1. Darba kārtības apstiprināšana

L. Loskutova ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut šādus papildu jautājumus:

- Par ieguldījuma īpašumu uzskaiti
- Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas 2025. gada budžeta pieprasījumu

Papildu jautājumus iekļaut aiz sēdes darba kārtības pēdējā jautājuma.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par papildu jautājumu iekļaušanu darba kārtībā („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt papildu jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtību kopumā („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību:

2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” budžeta pieprasījumu 2025.gadam
3. Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Iestādes darbības nodrošināšana”, “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām piegulošu teritoriju būvniecība”, “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” un “Projekts "Par infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas stadionā Sloka, Skolas ielā 5, Jūrmalā”” 2025.gada budžeta pieprasījumu
4. Par Majoru sporta laukuma, Rīgas ielā 1, Jūrmalā, kustamās mantas utilizēšanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Piestātnes ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu

6. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
7. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
8. Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 883 m² platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 18 km un 19 km) 741 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
9. Par publisku pasākumu rīkošanas vietu noteikšanu
10. Par prasību parādu norakstīšanu
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzelzceļa iela 3A, Jūrmalā
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kanālu iela 17A, Jūrmalā
13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā Nr.595 “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā”
14. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 40 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība”
15. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu nolikums
16. Par ieguldījuma īpašumu uzskaiti
17. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas 2025. gada budžeta pieprasījumu

2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” budžeta pieprasījumu 2025.gadam

Ziņotājs: **J. Kēniņš**

Uzdod jautājumus: **M. Stulpiņš, L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **J. Kēniņš**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt Atbalstīt iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” budžeta pieprasījumu 2025.gadam.

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” 2025. gada budžeta pieprasījumu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā.

3. Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Iestādes darbības nodrošināšana”, “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām piegulošu teritoriju būvniecība”, “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” un “Projekts "Par infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas stadionā Sloka, Skolas ielā 5, Jūrmalā”” 2025.gada budžeta pieprasījumu

Ziņotājs: **Z. Pavlovskis**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **Z. Pavlovskis**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

- 1. Atbalstīt** Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra 2025.gada budžeta pieprasījumu programmās “Iestādes darbības nodrošināšana”, “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām piegulošu teritoriju būvniecība”, “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” un “Projekts "Par infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas stadionā Sloka, Skolas ielā 5, Jūrmalā”” saskaņā ar pievienotajiem dokumentiem.
- 2. Uzdot** Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra 2025. gada budžeta pieprasījumu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē.

4. Par Majoru sporta laukuma, Rīgas ielā 1, Jūrmalā, kustamās mantas utilizēšanu

Ziņotājs: **Z. Pavlovskis**

Uzdod jautājumus: **G. Anspoks**

Uz jautājumiem atbild: **Z. Pavlovskis**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par Majoru sporta laukuma, Rīgas ielā 1, Jūrmalā, kustamās mantas utilizēšanu”.

5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Piestātnes ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Piestātnes ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu”.

6. Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Rīgas ielā 71, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

7. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”.

8. Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 883 m² platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 18 km un 19 km) 741 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **G. Anspoks**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 883 m² platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 18 km un 19 km) 741 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu”.

9. Par publisku pasākumu rīkošanas vietu noteikšanu

Ziņotājs: **S. Brauere** – ziņo, ka nepieciešams precizēt lēmuma projekta lemjošo daļu, svītrojot 5.punktu, jo ar 2021.gada 16.decembra Jūrmalas domes lēmumu Nr. 632 noteiktās publisku pasākumu rīkošanas vietas tiks saglabātas.

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par precizēto lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt precizēto lēmuma projektu “Par publisku pasākumu rīkošanas vietu noteikšanu”.

10. Par prasību parādu norakstīšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par prasību parādu norakstīšanu”.

11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzelzceļa iela 3A, Jūrmalā

Ziņotājs: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzelzceļa iela 3A, Jūrmalā”.

12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kanālu iela 17A, Jūrmalā

Ziņotājs: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kanālu iela 17A, Jūrmalā”.

13. Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā Nr.595 “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā”

Ziņotājs: **S. Brauere**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā Nr.595 “Par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, nedzīvojamo telpu daļas nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā””.

14. Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 40 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība”

Ziņotājs: **J. Milberga**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **J. Milberga**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 40 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība””.

15. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu nolikums

Ziņotājs: **J. Milberga**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova, J. Lediņš**

Uz jautājumiem atbild: **J. Milberga**

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par nolikuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt nolikuma projektu “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu nolikums”.

16. Par ieguldījuma īpašumu uzskaiti

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

Atbalstīt lēmuma projektu “Par ieguldījuma īpašumu uzskaiti”.

17. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas 2025. gada budžeta pieprasījumu

Ziņotājs: **M. Grete**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **M. Grete**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt: Atbalstīt iesniegto Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas 2025. gada budžeta pieprasījumu.

2. Uzdot: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai virzīt izskatīšanai Apvienotajā komitejā Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļas 2025. gada budžeta pieprasījumu.

Sēde slēgta plkst. 10.41.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

A. Lisovska