

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 8. aprīlī

Nr.

1.2-11/27

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēde atklāta plkst. 10:05

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas

Kancelejas Domes sēžu daļas vadītāja

Laura Paskalova

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Mārtiņš Stulpiņš,

Rolands Parasigs - Parasiņš

Guntars Anspoks (atvaļinājums)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Sēdē piedalās:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas:

- Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas
vadītāja

Sandra Brauere

- Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības nodaļas vadītāja

Zanda Saproņova

- Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļas Kapitāldaļu
pārvaldības daļas vadītājs

Elviss Venters

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra direktors

Zigmunds Pavlovskis

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas gaisma" izvirzītajiem vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem
3. Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 "Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums"
4. Par Jūrmalas valstspilsētas ielu un autoceļu saraksta ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas un vasaras sezonā apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
6. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
7. Par zemesgabala Silu iela 6022, Jūrmalā daļas nomu
8. Par zemesgabala Bulduru prospekts 3708, Jūrmalā, daļas nomu
9. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
10. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 3401, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 20 km un 21 km) 112 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabalu daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
12. Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49, Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Lāču iela 16, Jūrmala

15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala
16. Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

1. Darba kārtības apstiprināšana

Sēdes vadītāja ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildu jautājumiem “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 119 m² platībā un zemesgabala Bražciems 1005, Jūrmalā, daļas 773 m² platībā un nomas tiesību izsoles organizēšanu” un “Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām pieguļošu teritoriju būvniecība” un “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” 2025. gada budžeta grozījumiem”.

Nemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par papildu jautājumu iekļaušanu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasīgs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildu jautājumiem.

Nemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par darba kārtību kopumā ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasīgs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

apstiprināt sēdes darba kārtību.

2. Par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” izvirzītajiem vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem
3. Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”
4. Par Jūrmalas valstspilsētas ielu un autoceļu saraksta ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas un vasaras sezonā apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
6. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
7. Par zemesgabala Silu iela 6022, Jūrmalā daļas nomu
8. Par zemesgabala Bulduru prospekts 3708, Jūrmalā, daļas nomu
9. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
10. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 3401, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 20 km un 21 km) 112 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabalu daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
12. Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49, Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Lāču iela 16, Jūrmala
15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala
16. Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
17. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 119 m² platībā un zemesgabala Bražciems 1005, Jūrmalā, daļas 773 m² platībā un nomas tiesību izsoles organizēšanu
18. Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām pieguļošu teritoriju būvniecība” un “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” 2025. gada budžeta grozījumiem

2. Par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” izvirzītajiem vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem

Ziņotājs: E. Venters
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: E. Venters

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma” izvirzītos vispārējos stratēģiskos mērķus, lai uzsāktu pašvaldības tiešās līdzdalības izvērtējumu:
 - 1.1. uzturēt un attīstīt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā drošu, viedu un efektīvu publiskai lietošanai paredzēto ārtelpas apgaismojuma sistēmu;
 - 1.2. pārvaldīt pašvaldības ceļu satiksmes organizācijas vadības sistēmu, veicinot viedu un drošu satiksmes organizāciju;
 - 1.3. palielināt saimnieciskās darbības ieņēmumu apjomu.
2. Uzdod Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram organizēt pašvaldības tiešās līdzdalības Kapitālsabiedrībā pārvērtēšanu un iesniegt vērtējumu Jūrmalas domei lēmuma pieņemšanai par līdzdalības saglabāšanu vai izmaiņām Kapitālsabiedrībā.

3. Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”

Ziņotājs: Z. Pavlovskis

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par nolikuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt nolikuma projekta “Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

4. Par Jūrmalas valstspilsētas ielu un autoceļu saraksta ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas un vasaras sezonā apstiprināšanu

Ziņotājs: Z. Sapronova
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: Z. Sapronova

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par Jūrmalas valstspilsētas ielu un autoceļu saraksta ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas un vasaras sezonā apstiprināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma daļas Nometņu ielā 15, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

7. Par zemesgabala Silu iela 6022, Jūrmalā daļas nomu

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala Silu iela 6022, Jūrmalā daļas nomu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

8. Par zemesgabala Bulduru prospekts 3708, Jūrmalā, daļas nomu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala Bulduru prospekts 3708, Jūrmalā, daļas nomu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

10. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 3401, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 20 km un 21 km) 112 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 3401, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 20 km un 21 km) 112 m² platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

11. Par zemesgabalu daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabalu daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49, Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: M. Stulpiņš, L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere, J. Lediņš

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 49, Jūrmalā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja aicina deputātus izskatīt darba kārtības jautājumus Nr. 13, Nr. 14 un Nr. 15 kopā. Deputātiem iebildumu nav.

13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala

14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Lāču iela 16, Jūrmala

15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmumu projektiem ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
2. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Lāču iela 16, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
3. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Poruka prospekts 2, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

16. Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par dzīvojamai mājai Konkordijas ielā 63, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

17. Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 119 m² platībā un zemesgabala Bražciems 1005, Jūrmalā, daļas 773 m² platībā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 006 1001, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 6 km un 7 km) 119 m² platībā un zemesgabala Bražciems 1005, Jūrmalā, daļas 773 m² platībā un nomas tiesību izsoles organizēšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

18. Par Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra programmu “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām pieguļošu teritoriju būvniecība” un “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” 2025. gada budžeta grozījumiem

Ziņotājs: Z. Pavlovskis
Uzdod jautājumus: M. Stulpiņš
Uz jautājumiem atbild: Z. Pavlovskis

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu ar 4 balsīm par (L. Loskutova, J. Lediņš, M. Stulpiņš, R. Parasigs - Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra 2025. gada budžeta grozījumus programmās: “Aktīvās atpūtas objektu uzturēšana”, “Pašvaldības īpašumā esošu ēku un tām pieguļošu teritoriju būvniecība” un “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšana” saskaņā ar pievienotajiem dokumentiem.
2. Uzdod Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Finanšu nodaļai Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra 2025. gada budžeta grozījumu priekšlikumus virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā kā grozījumus Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 61 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada budžetu”.

Sēde slēgta plkst. 10:33.

Sēdes vadītāja (paraksts*) L. Loskutova

Sēdes protokolētāja (paraksts*) L. Paskalova

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU